

ZMLUVA O DIELO *č. 2/2025*

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Špania Dolina

Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina

Mgr. Martina Wilhelmerová

00313858

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických:

vo veciach zmluvných:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Harag DREVIS

1. Mája č.2 971 01 Prievidza časť Hradec

32945078

SK05 7500 0000 0040 3005 313

Miroslav Harag

Miroslav Harag

Miroslav Harag

+421 905 171 865

info@drevis.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu „Zmluvné strany“)

II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „Výmena okien na objekte obecného úradu Špania Dolina“ (ďalej ako „stavba“ alebo „dielo“). Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom oceneným výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a projektovej dokumentácie. Táto Zmluva je uzatváraná ako výsledok podlimitnej zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielo je špecifikované v Prílohe č. 1 – výkaz výmer. V prípade, ak bude v rámci vykonávania diela potrebné vykonať práce, resp. dodať materiál mimo rozsahu vyplývajúceho z výkazu výmer (naviac práce), dohodnú sa Zmluvné strany na podmienkach ich vykonania formou dodatku k tejto zmluve.
2. Súčasťou predmetu plnenia sú aj revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, v rozsahu, v akom ich dodanie vyplýva z výkazu výmer alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Spôsob zhotovenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ má počas realizácie prác právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti Zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 2 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatelovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 ods. 1 písm. e/, f/) a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 odseku 1 písm. b) zákona, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
6. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 2 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávatelovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má vykonávať časť diela musí byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona. Zhotoviteľ objednávatelovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávatelom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
 - a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 písm. e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) predloženia neplatných dokladov,
 - d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
 - e) nezapísania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.
7. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávatela alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na úhradu za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
8. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 2 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávatelovi oznámiť takéhoto

subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods.1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zvýšenia podielu subdodávok musí byť takýto subdodávateľ zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona. Zhotoviteľ objednávatelovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 písm. a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávatelom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 a/, e/, f/ zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 1 písm. a/, e/, f/, g/ a h/ zákona o verejnom obstarávaní nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) predloženia neplatných dokladov,
 - d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
 - e) nezapisania konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.
9. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
 10. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatelovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
 11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné STN a bezpečnostné predpisy, všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sa týkajú stavby a ktoré mu odovzdal Objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávatelovi ku kontrole na požiadanie pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
 12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávatel'a na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor Objednávatel'a. Výzva musí byť oznámená najmenej 3 dni vopred, elektronicky (mailom) alebo zápisom v stavebnom denníku.
 13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávatel'ovi a Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ prevezme i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
 14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávatel'ovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a určiť termín preberacieho konania. Objednávateľ je povinný dostaviť sa v termíne oznámenom Zhotoviteľom k prevzatí diela a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri preberacom konaní tak, aby bolo dielo riadne prevzaté.
 15. Zmluvné strany spíšu protokol o prevzatí diela (ďalej ako „Protokol“), ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V Protokole musí Objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 16. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v Protokole, s určením termínu ich odstránenia.
 17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
2. Termín ukončenia vykonávania diela: **do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**
3. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane Objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Čas plnenia tejto Zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany v stavebnom denníku, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto Zmluvy.
4. Dokončením stavby sa pre potreby tejto Zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom Objednávateľa.

VI.

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ predloží všetky podklady potrebné pre riadne vykonanie diela Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa umožní Objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou Zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH : 40 165,99 EUR

DPH 23 % : 9 238,18 EUR

Spolu cena diela s DPH: 49 404,17 EUR

2. Cena za vykonanie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou Zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom). Položkovitý rozpočet tvorí, ako Príloha č.1, nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto Zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže Zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich schválil Objednávateľ písomne, vrátane ich ceny. Zhotoviteľ naviac práce ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte. V prípade potreby vzniku nových položiek, Zhotoviteľ tieto ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov.
4. Objednané naviac práce, menej práce, termín vykonania naviac prác a cenu ($\pm$) sú Zmluvné strany povinné riešiť formou dodatku k tejto Zmluve. Rovnako sú povinné riešiť formou dodatku k tejto Zmluve aj zmenu ceny z dôvodov časových sklizov na strane Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru po zrealizovaní diela na základe súpisu vykonaných prác potvrdených Objednávateľom podľa cenovej kalkulácie a podpísaného preberacieho protokolu bez väd.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 11. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plyní celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
9. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo v časti stavebných prác je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota na materiál, technológie a výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej ich výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záručná lehota neplyní v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou alebo inou udalosťou.

IX.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, v dohodnutých lehotách.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Zhotoviteľom zrealizovanom diele, Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u Zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa Zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela Objednávateľ alebo užívateľ, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
8. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním oprávnene reklamovanej vady do 10 dní od uplatnenia reklamácie, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady tretiu osobu. Takto vzniknuté nevyhnutné náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával Zhotoviteľ.
9. Pre prípad porušenia ustanovení tejto Zmluvy o dielo zo strany Zhotoviteľa sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo samostatne odovzdávanej časti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

X.

Ostatné ustanovenia

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je obecny úrad Špania Dolina.
2. Ak Objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie alebo zastavenie prác na diele, Zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku. Náklady s tým spojené znáša Objednávateľ. Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu vzniknutú v dôsledku prerušenia alebo zastavenia prác, ak dôvodom prerušenia, resp. zastavenia nebolo porušenie povinností Zhotoviteľa.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie Zmluvy bežným technologickým spôsobom.
4. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
5. Každá Zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak to umožňujú platné všeobecne záväzné právne predpisy. Odstúpením Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov Zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od Zmluvy došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku Zmluvy, si Zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - b) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od Zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry Objednávateľom
9. V prípade ukončenia Zmluvy Objednávateľom z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto Zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady vzniknuté ešte pred začatím plynutia termínu plnenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy, minimálne v trvaní 50 % celkovej doby realizácie stavebných prác podľa tejto zmluvy o dielo, zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce minimálne jednu osobu, ktorá patrí k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň je nezamestnaná, pričom uprednostní dlhodobo nezamestnanú osobu. Uvedenú zmluvnú povinnosť je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi predložením relevantných dokumentov /pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce, potvrdenie príslušného úradu práce . Pre

případ porušení predmetnej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň takéhoto porušenia najviac však do výšky 50 % ceny za dielo.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť všetky podmienky a požiadavky, ktoré určil poskytovateľ finančných prostriedkov v ZMLUVE O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU Č. 309070DXB6 (<https://crz.gov.sk/zmluva/10653406/>). .
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá Zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
3. Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá Zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami, stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
5. Dodatok sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto Zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena Zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane 1 vyhotovenie a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
7. Pokiaľ nebolo v Zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo Zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. V tejto Zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
10. Nedeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy ako jej prílohy sú:
Príloha č. 1 – výkaz výmer vyplnený
Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov

V Španej Doline, dňa: 14.5.2025

V Prievidzi, dňa: 14.5.2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mgr. Martina Wilhelmerová

Miroslav Harag

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na plnení predmetu Zmluvy o dielo

☒ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia	% podielu na zákazke	Predmet subdodávky
1.					
2.					
3.					

Upozornenie: Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) zákona. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti plnenia predmetu zákazky, ktorú má plniť).

V Prievidzi dňa 14.5.2025

[uviesť miesto a dátum podpisu]

Miroslav Harag

[meno, priezvisko, funkciu a podpis

oprávnenej osoby predávajúceho]

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu podpisu zmluvy

Návrh na plnenie kritérií							
Odberteľ:	Obec Špania Dolina						
Projektant:	Mgr. Art. Roman Galiaľ						
Dodávateľ:							
Stavba:	Obecný úrad Špania Dolina						
Objekt:	Výmena okien						
Časť:							
Licencia:	Prehľad rozpočtových nákladov v EUR						
Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
HSV Práce a dodávky HSV							
6			Úpravy povrchov, podlahy, výplne				
1	014	612425931	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného väpnenná štuková	53,150	m²	15,41	818,86
2	011	612465115	Príprava podkl.-Betónkolakt, pod omietky vnút.stien, zvýš.príhna. Náteru	53,150	m²	8,17	434,50
3	011	612481119	Poliahnutie vnút., alebo vonk. Stien a ostatných plôch sklobitlínou mriežkou	53,150	m²	10,85	467,92
4	011	622421144	Omietka vonk. Sten väpnenná štuková zlož. III	39,300	m²	18,71	735,30
5	011	622466115	Príprava podkladu - Betónkontakt pod omietky von.stien, zvýš.príhnavosti	39,300	m²	13,18	518,05
9			OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
7	011	953945222	Profil okenný APU s integrovanou tkaninou PCI	131,000	m	4,40	576,54
8	013	968061113	Vývesenie alebo zavesenie drev. Krídľel okien nad 1,5 m²	23,000	ks	54,49	1 253,35
9	013	96807287R	Vybúranie kovových mreží do 2 m²	15,000	m²	23,95	359,29
10	013	979011111	Zvislá doprava sulte a vybúr.hmôt za prvú podlažie	2,134	t	254,51	543,12
11	013	979081111	Odvoz sulte a vybúraných hmôt na sklátku do 1 km	2,134	t	242,76	518,05
12	013	979081121	Odvoz sulte a vybúraných hmôt na sklátku každý ďalší 1 km (20km)	42,680	t	9,40	401,07
13	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sulte a vybúraných hmôt do 10 m	2,134	t	156,62	334,23
14	013	979082121	Vnútrost.doprava sulte a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	8,536	t	34,26	292,45
17			PRÁCE A DODÁVKY PSV				
766			Konštrukcie stolárske				
19	766	76682227R	Montáž okien kompl.zdv.do zamur.rámov 4-kríd.	23,000	ks	147,63	3 395,50
20	MAT	61110011R	Okno drev.smrek dvojité oiv. 4kr 1060x1500mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O1"	7,000	ks	1 295,50	9 068,50
21	MAT	61110012R	Okno drev.smrek dvojité oiv. 4kr 1060x1620mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O2"	6,000	ks	1 651,50	9 909,00
23	MAT	61110014R	Okno drev.smrek dvojité oiv. 4kr 1060x1500mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O4"	1,000	ks	1 901,50	1 901,50
24	MAT	61110015R	Okno drev.smrek dvojité oiv. 4kr 970x1570mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O5a"	3,000	ks	481,00	1 443,00
25	MAT	61110016R	Okno drev.smrek dvojité oiv. 4kr 970x1570mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O5b"	3,000	ks	481,00	1 443,00
	MAT	61110017R	Okno drev smrek dvojité oiv. 4 kr 1050x1620 mm, stĺpik, pásiky, parapet, okapnica "O3"	3,000	ks	1 760,50	5 281,50
764			MALBY				
784	784422271	Malba váp. 1 farebná dvojnásobná s 2 x pečok v miest.do 3,8 m	131,000	m²	3,60		471,28
celková cena bez DPH							40 165,99
DPH						%	23,00
Celková cena s DPH							49 404,17

DREVIS
Miroslav Harag DREVIS
 1. mája 2, 97101 Prievidza
 IČO: 329 450 78 IČ DPH: SK 102 038 3951
 www.drevis.sk

