

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vybudovať stavebné dielo, ktoré bude zrealizované v zmysle predloženého realizačného projektu stavby „ Odvedenie Dažďových vôd od LZ v Tatranskej Javorine“ vypracovaného Ing. arch. Jánom Veselovským (AA 0657) 12/2022 a overeného v stavebnom konaní a kde všetky potrebné práce a dodávky sú položkovite špecifikované vo výkaze výmer tohto zadania a podmienok určených v stavebnom povolení č.: SE -OSPOČ- 199-6/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.5.2023 a bolo vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činnosti sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR.

Stavebné dielo bude pozostávať z rekonštrukcie a vybudovania 5 stavebných objektov:

- SO-01 Dažďové rigoly okolo objektov LZ

Predmetom riešenia stavebného objektu je odvedenie dažďových vôd zo striech troch vzájomne prepojených objektov - Hospodárska budova, Spojovacia chodba a Lovecký zámoček. Keďže strechy nemajú dažďový žľabový systém, voda voľne padá z okapu strechy na terén, kde pozvoľne vsakuje do okolitého terénu. Následným predmetom riešenia je návrh odstránenia prenikania vlhkosti do suterénnych priestorov Hospodárskej budovy a Loveckého zámočku.

- SO-02 Dažďová kanalizácia - odvedenie dažďových vôd od objektov LZ

Stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a z dotknutého územia LZ. Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch kde sa nepredpokladá znečistenie ropnými látkami do povrchového rigolu a existujúcej dažďovej kanalizácie. Dažďovú kanalizáciu tvoria dve hlavné vetvy „D1 a D2“. Súčasťou objektu sú aj prípojky od dažďových rigolov, dažďového odpadu a odvetrávacích kanálov.

- SO-03 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie

Tento stavebný objekt rieši návrh rekonštrukcie existujúcich splaškových kanalizačných prípojok od LZ. Potrubie je netesné a čiastočne zanesené. Rekonštrukciu existujúcich splaškových kanalizačných prípojok tvoria dve hlavné vetvy „S1 a S2“.

- SO-04 Spevnené plochy a chodníky

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia spevnených plôch v dotknutom území t.j. všetkých obslužných komunikácií, chodníkov a parkovacích spevnených plôch. V rámci stavebného objektu sa rieši rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch a chodníkov, ktoré sú v bezprostrednom dotyku LZ a hospodárskej budovy, ktoré už teraz sú v nevyhovujúcom technickom stave a nezodpovedajú reprezentatívnym potrebám.

- SO-05 Hospodársky objekt

Hospodársky objekt bude slúžiť ako sklad na uloženie kosačky, frézy na sneh a iného záhradného náradia. Súčasťou skladu je aj priestor na umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad. Konštrukčne sa jedná o jednoduchú jednopodlažnú obdĺžnikovú stavbu, bez podpivničenia, ukončenú plochou strechou. Vstup do skladu je dvojkrídlovými dverami. Prístup ku kontajnerom je odsúvacou bránou, ktorá je zavesená na obvodovej stene.

Cieľom verejného obstarávateľa je vybrať generálneho dodávateľa diela, ktorý vrátane svojich subdodávok zrealizuje a dodá dielo ako jeden celok a poskytne súčinnosť pri kolaudačnom procese vrátane doloženia potrebných dokladov ku kolaudačnému procesu v zmysle požiadaviek uvedených v stavebnom povolení.

Pre zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky uchádzačmi odporúčame obhliadku miesta za

účelom oboznámenia sa s rozsahom prác a podmienkami realizácie.

Od uchádzačov vo verejnom obstarávaní požadujeme:

- ❖ Uchádzač (budúci zhotoviteľ) zrealizuje dielo v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „**Odvedenie dažďových vôd od LZ v Tatranskej Javorine**“ overenej v stavebnom konaní a v zmysle podmienok určených v stavebnom povolení č. : SE-OSPOČ – 199-6/2023
- ❖ Uchádzač (budúci zhotoviteľ) vo svojej cenovej ponuke ocení predložený výkaz výmer za práce a dodávky stanovené v projekte stavby **Odvedenie dažďových vôd od LZ v Tatranskej Javorine**, za každý Stavebný objekt samostatne a s celkovou spoločnou sumarizáciou.
- ❖ Objednávateľ požaduje v rámci realizácie dodať všetky práce a dodávky, tak ako sú špecifikované a uvedené v PD a vo výkaze výmer, vzhľadom na to, že sa na ne viažu povolenia. Z tohto dôvodu Objednávateľ požaduje oceniť všetky položky predloženého výkazu výmer.
- ❖ Všetky práce a dodávky, ktoré uchádzačovi vyplynú z osobnej obhliadky a z preštudovania projektovej dokumentácie a jej výkazu výmer, ktoré bude uchádzač požadovať zrealizovať a zaplatiť k riadnemu ukončeniu diela uchádzačom, a projektová dokumentácia, alebo výkaz výmer ich neobsahuje, uvedie uchádzač v čiare pod oceneným výkazom výmer.
- ❖ V prípade, že uchádzač nevie z rôznych dôvodov oceniť niektoré položky predloženého výkazu výmer určujúce presné typy zariadenia a dodávky, uvedie vo svojej ponuke ekvivalent rovnakých parametrov a vlastností s popisom dopadu predmetnej zámeny na celé dielo.
- ❖ Objednávateľ upozorňuje uchádzača, že v prípade zistenia rozdielností údajov uvedených v PD a vo VV platia pre nacenenie údaje z výkazu výmer. Uchádzač, pokiaľ takúto skutočnosť zistí, uvedie to vo svojej ponuke.
- ❖ Uchádzač bude akceptovať a vo svojej konečnej cene zohľadní aj náležitosti a podmienky stanovené v Stavebnom povolení č. : **SE-OSPOČ-199-6/2023**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.5.2023 vydaným príslušným stavebným úradom MV SR
- ❖ Uchádzač bude akceptovať a vo svojej konečnej cene zohľadní aj podmienky a požiadavky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia uplatnených v stavebnom konaní
- ❖ Uchádzač vo svojej cenovej ponuke zohľadní aj náklady spojené s podmienkami kolaudačného konania a geodetické porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.
- ❖ Uchádzač vo svojej konečnej ponukovej cene zohľadní všetky náklady v súvislosti s plnením – ako dopravné náklady, náklady na pomocný a pridružený materiál, na zariadenie staveniska, za prípadné správne poplatky nárokované dotknutými tretími stranami, za horizontálny aj vertikálny presun hmôt, náklady na pomocné konštrukcie, za provizórne a dočasné opatrenia na zabezpečenie ostatných častí objektov a zariadení proti poškodeniu, za odvoz a likvidáciu (ekologickým spôsobom) vzniknutého stavebného odpadu, za označenie staveniska, na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, náklady za prácu nadčas a prácu počas dní pracovného pokoja, náklady na zabezpečenie poriadku a čistoty, zabezpečenie priestorov proti znečisteniu počas realizácie a po ukončení prác vyčistenie priestorov.
- ❖ Objednávateľ upozorňuje uchádzača, že ohlásenie začiatku a konca prác, ako aj podmienok ich realizácie a poplatkov s tým spojených v súvislosti s realizáciou predmetného diela na dotknutých častiach nehnuteľností (pozemkov), ktoré nemá

KP SR vo svojej správe je uchádzač povinný si vybaviť vo svojej réžii a na svoje náklady

- ❖ Uchádzač uvedie najskorší možný termín nástupu na realizáciu ako aj predpokladanú dĺžku trvania prác v kalendárnych týždňoch. Zároveň predloží podrobný harmonogram a postup prác a dodávok, ktorý sa upresní a odsúhlasí so zástupcom objednávateľa.
- ❖ Uchádzač vo svojej cenovej ponuke uvedie profily všetkých svojich prípadných subdodávateľov s ktorými zrealizuje dielo, vrátane preukázania ich odbornej činnosti, praxe a referencií, pre tú ktorú konkrétnu činnosť (profesiu) na ktorú budú použitý.
- ❖ **Uchádzač vo svojej ponuke predloží odborné oprávnenie k výkonu predmetu obstarania.**
- ❖ **Uchádzač vo svojej ponuke predloží referencie svojich obdobných predchádzajúcich realizácií s predmetom obstarávania, ktoré realizoval v predchádzajúcich piatich rokoch a ktorými vie preukázať skúsenosť s obdobnými druhmi prác,**
- ❖ **Uchádzač predloží vo svojich referenciách realizácie za posledných 5 rokov, ktorých súhrnný objem prác a dodávok preinvestovaných investičných nákladov sa rovná, alebo presahuje predpokladanú cenu bez DPH predmetnej zákazky (500.000,- Eur), kde aspoň jedna referencia preinvestovaných investičných prostriedkov presahuje hodnotu 200.000,- Eur bez DPH.**
- ❖ **Uchádzač vo svojej cenovej ponuke uvedie meno svojho zástupcu, ktorý bude celý predmet obstarania za stranu dodávateľa koordinovať a bude za jeho realizáciu a ukončenie zodpovedný. Zároveň preukáže, že má s obdobnými realizáciami skúsenosti.**
- ❖ **Uchádzač za koordináciu stavebných činností predloží objednávateľovi osvedčenie stavbyvedúceho na vedenie uskutočňovania stavby,**
- ❖ **Uchádzač predloží platnú poistnú zmluvu na výkon svojej činnosti, ktorej finančné plnenie v prípade škody je minimálne výška ceny predmetu obstarávania.**
- ❖ Objednávateľ bude požadovať od vybraného uchádzača akceptáciu výkonu stavebného dozoru zo strany objednávateľa, ktorý bude uvedený v ZoD.
- ❖ Uchádzač bude akceptovať, že práce bude možné vykonávať počas pracovného týždňa a v riadnom pracovnom čase podľa dohody s objednávateľom.
- ❖ Budúci zhotoviteľ môže fakturovať za vykonané a zrealizované dielo ako celok po jeho úplnom prevzatí a po ukončení jeho kolaudačného procesu (vydanie kolaudačného rozhodnutia), alebo po častiach a to po prevzatí a po ukončení kolaudačného procesu jednotlivých stavebných objektov. Dokladom odovzdania a prevzatia prác bude podpísanie Preberacieho protokolu za každý stavebný objekt, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a určený stavebný dozor.
- ❖ Obsahom protokolu bude aj súpis skutočne vykonaných prác.
- ❖ Prílohami preberacieho protokolu budú:
 - zápisy zo stavebného denníka
 - osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov, záručné listy, dodacie listy,
 - zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - revízne správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške
 - energetický certifikát a príslušná dokumentácia v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č.364/2021 Z.z.,
 - doklad o ekologickej likvidácii vzniknutého stavebného odpadu oprávnenou osobou

Odvedenie dažďových vôd od LZ v tatranskej Javorine

- porealizačné geometrické zameranie stavby a vytvorenie geometrického plánu overeného na katastri s vyčíslením plochy záberu vecného bremena

Súčasťou Preberacieho protokolu a podmienkou fakturácie bude odovzdanie projektu skutkového vyhotovenia v papierovej forme v tzv. červenej ceruzke aj na digitálnom nosiči v počte 3 paré.

- ❖ Splatnosť každej faktúry je 30 dní.
- ❖ S vybraným uchádzačom Objednávateľ uzavrie ZoD, v ktorej budú stanovené všetky podmienky k zrealizovaniu predmetu obstarania.

Požadovaný termín ukončenia prác je najneskôr do 20 kalendárnych týždňov po nadobudnutí účinnosti ZoD po jej podpísaní.

Predpokladaný termín začatia realizácie stavebných prác: 12.5.2025

Objednávateľ požaduje ukončenie realizácie diela Odvedenie dažďových vôd od Loveckého zámočku v Tatranskej Javorine vrátane odovzdania a prebratia diela a podpísania Preberacieho protokolu s odovzdaním projektu skutkového vyhotovenia, vrátane ukončenia celého kolaudačného procesu najneskôr do konca 09/2025.

Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia celého diela objednávatelom a to podpisom celkového preberacieho protokolu, alebo posledného čiastkového protokolu všetkými zainteresovanými stranami a je ňou určená doba zodpovednosti za vady plnenia. Požadujeme záruku na prevedené práce v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela do užívania.

Od vybratého zhotoviteľa a jeho subdodávateľov požadujeme pred začatím prác min. 3 pracovné dni predložiť zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (meno, trvalý pobyt, dátum narodenia, číslo doklad OP/pas), ktorí sa budú podieľať na realizácii, vrátane údajov o ich dopravných prostriedkoch, ktoré budú k realizácii používať.