



Č.: SE-OSPOČ-199-6/2023

Bratislava 28.04.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka zo dňa 30.03.2023 pod č.: 1170-2023-KPSR/6739 vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

### „Odvedenie dažďových vôd od Loveckého zámočku v Tatranskej Javorine“

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavebník:          | Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava                                                                                                                                                                                                                             |
| Miesto stavby:      | Tatranská Javorina 28, 059 56 Tatranská Javorina                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obec, okres, kraj:  | Tatranská Javorina, Poprad, Prešovský                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Katastrálne územie: | Tatranská Javorina                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LV, parcelné čísla: | LV č. 62, parc. č.: 119/15, 123/1, 123/2, 124 – vo vlastníctve:<br>Kancelária prezidenta Slovenskej republiky<br><br>LV č. 4, parc. č.: 118/6, 119/11, 123/3, 131/2 – vo vlastníctve:<br>Správa Tatranského Národného Parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry |
| Projektant:         | Ing. arch. Ján Veselovský, autorizovaný architekt 0657 AA, PROARCH, s.r.o., Poprad, Bajkalská 20, 058 01 Poprad                                                                                                                                                                                          |
| Charakter stavby:   | stavba pre bezpečnosť štátu podľa § 139b ods. 11 stavebného zákona                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zhotoviteľ stavby:  | Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                                                 |

#### Účel stavby:

Cieľom realizácie stavby je odvedenie dažďových vôd od objektu Lovecký zámok druh stavby – 20 Iná budova a objektu hospodárska budova, druh stavby – 20 Iná budova. Obidva objekty spadajú do kategórie 201 – nehnuteľná kultúrna pamiatka.

#### Popis a rozsah stavby:

##### Členenie stavby:

- SO – 01 Dažďové rigoly okolo objektov LZ
- SO – 02 Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd od objektov LZ
- SO – 03 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie
- SO – 04 Spevnené plochy a chodníky
- SO – 05 Hospodársky objekt

Projektová dokumentácia rieši návrh odvodnenia dažďových vôd od objektov LZ z dôvodu podmývania a sadania oboch budov a súčasne sa danou realizáciou odvodnenia vyrieši odvetranie základov. Súčasťou navrhovanej PD je aj rekonštrukcia poškodenej splaškovej kanalizácie, rekonštrukcia obslužných komunikácií, spevnených plôch, chodníkov a návrh výstavby nového hospodárskeho objektu, ktorý tvorí doplnkovú funkciu pre objekty LZ a bude slúžiť pre uskladnenie záhradnej a údržbárskej techniky s riešením chráneného priestoru pre uskladnenie komunálneho odpadu.

Stavba sa povoľuje v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby **24 mesiacov** od jej začatia.
4. Stavebník písomne **oznámi** podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR **zhotoviteľa stavby** a podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona aj **začatie stavby** ešte pred zahájením stavby.
5. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
7. Stavebník je v zmysle § 135 ods. 2) stavebného zákona povinný zabezpečiť, aby zhotoviteľ čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
8. Stavebník je povinný vopred oznámiť vlastníkom susedných objektov a nehnuteľností začatie stavebných prác a po ich skončení je ich povinný uviesť do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi plnohodnotnú náhradu vecným či finančným plnením podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Vlastník dotknutej stavby je povinný podľa § 135 stavebného zákona strpieť vykonanie prác.

10. **Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na dodržanie príslušných technických predpisov a na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:**
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarneho dozoru k PD pod č. p.: SKR-IPPD-3-031/2023 zo dňa 21.04.2023,
  - Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – vyjadrenie k PD pod č.: SPOU-OZ1-2023/002560-003 zo dňa 14.04.2023,
  - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD č.: OU-PO-OSZP1-2023/021173-002 zo dňa 09.03.2023,
  - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - postúpenie spisu orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-PP-OSZP-2023/009041 zo dňa 10.02.2023,
  - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č.: OU-PP-OSZP-2023/007635-002 zo dňa 30.01.2023,
  - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - stanovisko orgánu odpadového hospodárstva, pod č.: OU-PP-OSZP-2023/010281-02-BM zo dňa 28.02.2023,
  - Správa TANAP so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry – stanovisko k PD pod č.: TANAP-OPK-2023/100-001 zo dňa 06.02.2023,
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko k PD pod č.: KPUPPO-2023/4221-2/14283/BJ zo dňa 27.02.2023,
  - Obec Tatranská Javorina, Stavebný úrad, Tatranská Javorina 33, 059 56 Tatranská Javorina – záväzné stanovisko k PD pod č.: SP/96 – 002/23-Šk zo dňa 03.03.2023,
  - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad – vyjadrenie k PD pod č.: 2053/2023 a č.: 2497/2023 zo dňa 27.01.2023,
  - Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - vyjadrenie č.: TD/NS/0095/2023/Hy zo dňa 16.02.2023,
  - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k PD pod č.: 2093/2023 zo dňa 20.02.2023,
  - Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí pod č.: 6612306766 zo dňa 09.03.2023.
11. **Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí.**
12. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
13. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.

15. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
17. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
18. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
19. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
20. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
21. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
22. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
23. Stavebník zabezpečí zriadenie vecného bremena na dotknutých parcelách v správe Tatranského Národného Parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry v zmysle pripomienky správcu daných parciel, uvedenej v Zápisnici č.: SE-OSPOČ-199-5/2023 z miestneho zisťovania zo dňa 25.04.2023.
24. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) stavebný úrad prerokuje v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.
25. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
  - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
  - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
  - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,

- f) energetický certifikát a dokumentáciu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- g) geodetické porealizačné zameranie stavby,
- h) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v záväzných podmienkach stavebného povolenia v rozsahu overenej projektovej dokumentácie.

**Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník vo svojej žiadosti zo dňa 30.03.2023 pod č.: 1170-2023-KPSR/6739 požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Odvedenie dažďových vôd od Loveckého zámočku v Tatranskej Javorine“**.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil pod č.: SE-OSPOČ-199-2/2023 zo dňa 03.04.2023, začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním konaného dňa 25.04.2023 a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

**Stavebník k žiadosti predložil požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarneho dozoru k PD pod č. p.: SKR-IIPPD-3-031/2023 zo dňa 21.04.2023,
- Ministerstvo vnútra SR, SPŠČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – vyjadrenie k PD pod č.: SPOU-OZ1-2023/002560-003 zo dňa 14.04.2023,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD č.: OU-PO-OSZP1-2023/021173-002 zo dňa 09.03.2023,
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - postúpenie spisu orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-PP-OSZP-2023/009041 zo dňa 10.02.2023,
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č.: OU-PP-OSZP-2023/007635-002 zo dňa 30.01.2023,
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad - stanovisko orgánu odpadového hospodárstva, pod č.: OU-PP-OSZP-2023/010281-02-BM zo dňa 28.02.2023,
- Správa TANAP so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry – stanovisko k PD pod č.: TANAP-OPK-2023/100-001 zo dňa 06.02.2023,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko k PD pod č.: KPUPO-2023/4221-2/14283/BJ zo dňa 27.02.2023,

- Obec Tatranská Javorina, Stavebný úrad, Tatranská Javorina 33, 059 56 Tatranská Javorina – záväzné stanovisko k PD pod č.: SP/96 – 002/23-Šk zo dňa 03.03.2023,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad – vyjadrenie k PD pod č.: 2053/2023 a č.: 2497/2023 zo dňa 27.01.2023,
- Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - vyjadrenie č.: TD/NS/0095/2023/Hy zo dňa 16.02.2023,
- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k PD pod č.: 2093/2023 zo dňa 20.02.2023,
- Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí pod č.: 6612306766 zo dňa 09.03.2023.

V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú hore uvedené, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 12/2022
- Výpis z listu vlastníctva č.: 4 a 62
- Kópie katastrálnej mapy

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciu stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrovi vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava .

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivan Boroš  
Telefón: 0961 046 853

Ing. Iveta Kurucová  
Vedúca

**Doručí sa:**

1. Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
2. Správa Tatranského Národného Parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
3. Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH ,s.r.o., Bajkalská 20, 058 01 Poprad
4. Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, inšpekcia práce a požiarny dozor, Drieňová 22, 826 04 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, SPSC a OÚ, OZ, OVZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
6. Obec Tatranská Javorina - Stavebný úrad, Tatranská Javorina 33, 059 56 Tatranská Javorina
7. Obecný úrad, Tatranská Javorina 33, 059 56 Tatranská Javorina
8. Štátne lesy TANAPu Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava