



Číslo: KPUPO-2023/4221-2/14283/BJ

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. I. Bujnová/+421 52 2451 121

Prešov 27. 02. 2023

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“) podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona a podľa § 27 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) a úpravy nehnuteľností v bezprostrednom okolí NKP, podanej dňa 23. 01. 2023 spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING, s r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, splnomocnenou spoločnosťou PROARCH, s r. o., Bajkalská 20, 058 01 Poprad, ktorú splnomocnila Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava, správca národnej kultúrnej pamiatky **Kaštieľ súp. č. 28 v Tatranskej Javorine, na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 a 124 v k. ú. Tatranská Javorina**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11602/1,

súhlasí

s projektovou dokumentáciou „Odvedenie dažďových vôd od LZ (Loveckého zámku) v Tatranskej Javorine“, s objektovou skladbou:

- | | |
|-------|--|
| SO-01 | Dažďové rigoly okolo LZ |
| SO 02 | Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd od objektov LZ |
| SO 03 | Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie |
| SO 04 | Spevnené plochy a chodníky |
| SO 05 | Hospodársky objekt |

(hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH, s. r. o., Poprad, 12/2022) **obnovy NKP Kaštieľ súp. č. 28 v Tatranskej Javorine, na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 a 124 v k. ú. Tatranská Javorina a úpravy nehnuteľností v bezprostrednom okolí NKP na pozemkoch KN-C parc. č. 118/6, 119/6, 119/11, 119/14, 119/15, 123/2, 123/3 a 131/2 v k. ú. Tatranská Javorina, pri dodržaní týchto podmienok:**

1. Presný typ kamenného dlažobného materiálu na pochôdzne povrchy prístupovej cesty, parkovacích plôch, chodníkov pre peších a okapových chodníkov vlastníka/správca NKP vopred prerokuje s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) na základe vzorkovník kamenných dlažobných materiálov, predložených vlastníkom/správcom NKP.
2. Vlastník/správca NKP písomne ohlásí začiatok výkopových prác súvisiacich s posudzovanou

stavbou, t. j. rekonštrukciou líniových trás (splaškovej a dažďovej kanalizácie), odvetrávacích kanálov, spevnených plôch a výstavbou nového hospodárskeho objektu Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad.

3. Ak v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu (veci pamiatkovej hodnoty), podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález KPÚ Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
4. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze.
5. Vlastník/správca NKP je povinný vopred oznámiť KPÚ Prešov, pracovisko Poprad začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP.
6. Vlastníci NKP sú povinní jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy NKP, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník/správca povinný prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Prešov z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt predmetnej NKP.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko KPÚ Prešov pre nasledujúce konanie podľa stavebného zákona, pokiaľ nedôjde k zmenám oproti predloženej projektovej dokumentácii obnovy NKP.

Odôvodnenie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu „*Odvedenie dažďových vôd od LZ (Loveckého zámku) v Tatranskej Javorine*“, s objektovou skladbou: SO-01 Dažďové rigoly okolo LZ; SO 02 Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd od objektov LZ; SO 03 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie; SO 04 Spevnené plochy a chodníky; SO 05 Hospodársky objekt (hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH, s. r. o., Poprad, 12/2022) obnovy NKP Kaštieľ súp. č. 28 v Tatranskej Javorine, na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 a 124 v k. ú. Tatranská Javorina a úpravy nehnuteľností v bezprostrednom okolí NKP na pozemkoch KN-C parc. č. 118/6, 119/6, 119/11, 119/14, 119/15, 123/2, 123/3 a 131/2 v k. ú. Tatranská Javorina a na základe toho skonštatoval, že projektová dokumentácia bola spracovaná a predložená k odsúhlaseniu KPÚ Prešov v zmysle podmienok rozhodnutia KPÚ Prešov o zámere obnovy NKP, vydaného dňa 09. 06. 2017 pod č. konania: KPUPO-2017/12901-2/45803/BJ a rozhodnutia KPÚ Prešov o zámere úpravy nehnuteľností v bezprostrednom okolí NKP, vydaného dňa 04. 07. 2018 pod č. konania: KPUPO-2018/5956-3/26116/BJ.

Posudzovaná projektová dokumentácia rieši návrh odstránenia príčin nadmerného zavlhnutia a zasolenia objektov – Kaštieľa poľovníckeho a Hospodárskeho objektu. Tieto pamiatkové objekty sú permanentne atakované nedostatočným odvedením dažďových vôd presakom do suterénnych priestorov, v ktorých sú interiérové omietky kompletne zavlhnuté a zasolené, podlahy pri murivách zamočené. Najhoršia situácia je v priestore kotolne Kaštieľa, kde je kondenzovaná voda z kotlov voľne vypúšťaná na podlahu do guličky. Priestory sú zároveň celkovo nedostatočne odvetrané. Navyše odvetrávacie mriežky na fasádach sú umiestnené priamo na teréne, je predpoklad, že voda vniká cez ne do konštrukcií. K výraznému zhoršeniu stavu došlo asi pred cca 17 rokmi, kedy bola zrealizovaná rekonštrukcia vodovodu. Pozdĺž fasád objektov sú vybetónované okapové chodníky, bezprostredné okolie objektov je vyasfaltované, čo spôsobuje prienik dažďovej vody do podlažia. Súčasný stav vysokej vlhkosti a zasolenia konštrukcií je výsledkom dlhodobu neodborne riešených príčin. Navrhované sanačné opatrenia, vrátane úprav bezprostredného okolia NKP, smerujú k výraznému skvalitneniu historických stavebných konštrukcií NKP.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

STAVEBNÝ INŽINIERING, s. r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO: 31663656

Na vedomie

Obec Tatranská Javorina, stavebný úrad, Tatranská Javorina 33, 059 56 Tatranská Javorina, IČO: 31946801
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu