

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemkov č. 07/2025/P
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Poprad matkocirkev Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Michal Findra, zborový farár
 Bc. Jozef Dubášák, zborový dozorca
Sídlo: Námestie sv. Egídia 8/17, 058 01 Poprad
IČO: 35 523 701

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:
 - parc. č. KN-C 434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²,
 - parc. č. KN-C 436, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
 - parc. č. KN-C 437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
 - parc. č. KN-C 438/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1284 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to :

- parc. č. KN-C 434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²,
- parc. č. KN-C 436, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
- parc. č. KN-C 437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
- parc. č. KN-C 438/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,

podľa priloženej situácie (príloha č.1) vyznačenia predmetu nájmu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“)

článok III Účel užívania

1. Časti pozemkov popísaných v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom realizácie stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“, ktorej stavebníkom je Mesto Poprad, v rámci ktorej bude realizovaná výmena dlažby, kanalizačného poklopu, odstránenie svietidiel verejného osvetlenia.
2. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení, súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch.
3. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Táto zmluva bude slúžiť pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. III ods.1 tejto zmluvy k preukázaniu iného práva k pozemkom, uvedených v Čl. I ods.2 tejto zmluvy podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona č.25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov, keďže nájomca nie je vlastníkom týchto pozemkov.

článok IV Doba nájmu a zánik nájomného vzťahu

1. Časti pozemkov uvedených v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné vypovedať ani ukončiť po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“.

článok V Nájomné a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti popísané v článku II tejto zmluvy **za dohodnuté jednorazové nájomné** vo výške 1,00 € slovom jedno Euro nula centov.
2. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
3. Prenajímateľ doručí vystavenú faktúru na úhradu jednorazového nájomného do 30-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané nájomné do 30-tich dní od doručenia faktúry od prenajímateľa.
5. Investičné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohovorený účel bez tiarch znemožňujúcich užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takom stave predmet nájmu aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto nájomnej zmluvy je v súlade s Článkom 9 bod 2. písm. 1.) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad.
2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) a nájomca štyri (4) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Prenajímateľ :

V Poprade dňa

Nájomca :

Ing. Mgr. Michal Findra

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Bc. Jozef Dubašák

Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov č. 07/2025/P – situácia – predmet nájmu

