

Dodatok č. 2
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov a prevádzkovaní súkromnej výdajnej
školskej jedálne
(ďalej len „Dodatok“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Požičiavateľ:

Názov:	Mesto Dunajská Streda
Adresa:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO:	00 305 383
DIČ:	2021129968
IČ DPH:	nie je platiteľom
Bankové spojenie:	SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN:	SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej aj ako „Požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ:

Obchodné meno:	Gastro DS, s.r.o.
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca:	Bc. Tomáš Lakky, konateľ
IČO:	50 808 478
DIČ:	2120479372
IČ DPH:	SK2120479372
Bankové spojenie:	SK03 7500 0000 0040 2491 1202
Registrácia:	OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 39656/T

(ďalej aj ako „Vypožičiavateľ“)

(„Požičiavateľ“ a „Vypožičiavateľ“ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Dunajská Streda ako požičiavateľ a **Gastro DS, s.r.o** ako vypožičiavateľ uzatvorili dňa 07.06.2023 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov a prevádzkovaní súkromnej výdajnej školskej jedálne v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.08.2023 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve, predmetom ktorého je vykonanie opráv a údržby prenajatých Nebytových priestorov zo strany Vypožičiavateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli zmeniť ustanovenia Zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. III PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

1.1 Za článok VI. sa vkladá nový článok VII., ktorý vrátane nadpisu znie:

„VI. Opravy a údržba Nebytových priestorov v roku 2025

1. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa dohodli, že
 - a) Vypožičiavateľ v termíne od 1.6.2025 do 31.8.2025 vykoná v Nebytových priestoroch tieto stavebné práce, opravy a údržbu v celkovej hodnote 250 000,00 eur:

v budove materskej školy na adrese Széchényiho 1999/9B:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov.

v budove materskej školy na adrese Námestie SNP 187/11A:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov, prípadne dispozičné zmeny.

v budove materskej školy na adrese Námestie priateľstva 2173/27A:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov.

v budove materskej školy na adrese Ružový háj 1359/19B:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov, prípadne dispozičné zmeny.

v budove materskej školy na adrese Rybný trh 7140/14B:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov, prípadne dispozičné zmeny.

v budove materskej školy na adrese Komenského 357/2B:
maliarske práce, klampiarske práce, murárske práce, elektroinštalačné práce, vodoinštalatérske práce, výmenu okien, výmenu nášľapných vrstiev podláh a obkladov, prípadne dispozičné zmeny.
 - b) Požičiavateľ poskytne Vypožičiavateľovi všetku súčinnosť pri vybavovaní povolení potrebných na realizáciu stavebných prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané technické zhodnotenie a opravy vykonané Vypožičiavateľom prejdú do vlastníctva Požičiavateľa.
3. Dohoda medzi Prenajímateľom ako vlastníkom Nebytových priestorov a Vypožičiavateľom o vykonaní technického zhodnotenia a opráv uvedených v bode 1 písm. a) tohto článku, z ktorej vyplýva právo Vypožičiavateľa uskutočniť stavebné práce Nebytových priestorov, je iným právom k stavbe v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Doterajší článok VII. Zmluvy sa označuje ako článok VIII.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Požičiavateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), ako povinná osoba, tento Dodatok zverejní, pričom tento Dodatok môže byť predmetom povinnosti sprístupnenia jej obsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a Vypožičiavateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa 12.05.2025

Mesto Dunajská Streda

Gastro DS, s.r.o.

.....
JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta

.....
Bc. Tomáš Lakky,
konateľ