
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. BK/236/2025/BVS

medzi

Obec Jablonica

ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

Táto **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. BK/236/2025/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Obec Jablonica**, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika, IČO: 00 309 583, DIČ: 2021086749, IČ DPH: nie je platcom DPH, konajúca prostredníctvom: Ing. Silvester Nestarec, starosta (ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci predávajúci je stavebníkom Infraštruktúry, ktorej financovanie zabezpečuje prostredníctvom nenávratného finančného príspevku poskytnutého mu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z prostriedkov Európskej únie, a za tým účelom už Budúci predávajúci aj uzatvoril s Ministerstvom životného prostredia SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku Zmluvu o NFP;
- (B) podmienkou poskytnutia nenávratného finančného príspevku je okrem iného aj preukázanie zabezpečenia najmenej 8 % nákladov Budúceho predávajúceho z iných (vlastných) zdrojov;
- (C) vzhľadom na rozsah realizovanej Infraštruktúry Budúci predávajúci nemá dostatočné finančné prostriedky nevyhnutne potrebné pre preukázanie zabezpečenia najmenej 8 % nákladov z iných (vlastných) zdrojov;
- (D) Budúci kupujúci prejavil záujem poskytnúť Budúcemu predávajúcemu prefinancovanie spoluúčasti Budúceho predávajúceho predstavujúcej sumu, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť pre účely realizácie Infraštruktúry z iných zdrojov, a to za podmienky, že takto uhradené finančné prostriedky Budúceho kupujúceho budú predstavovať budúcu kúpnu cenu, uhradenú Budúcim kupujúcim preddavkovo, za ktorú po stanovenej lehote následne Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho;
- (E) Strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho;
- (F) zámer uskutočniť budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre za vopred dohodnutú Kúpnu cenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle článku 8. ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 02. 04. 2025 uznesením č. 16/2025 a uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23. 04. 2025 uznesením č. 24/2025.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Cena Naviac prác znamená sumu, ktorá bude predstavovať výšku nákladov Budúceho predávajúceho za realizované Naviac práce na Infraštruktúre avšak maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, t.j. Cena Naviac prác môže byť určená najviac vo výške 105.945,71 EUR, pričom do Ceny Naviac prác sa nebudú započítavať náklady na vzniknuté Naviac práce, realizované Budúcim predávajúcim bez súhlasu Budúceho kupujúceho.

Infraštruktúra znamená verejnú kanalizáciu, pozostávajúcu z nasledovných častí:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovanú v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ v súlade so Stavebným povolením.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nebudú predmetom prevodu na základe Kúpnej zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie znamená právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom ak bude vydaných viac kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie jednotlivých častí Infraštruktúry, Kolaudačné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto kolaudačné rozhodnutia.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry, predstavujúcu súčet všetkých Budúcim kupujúcim uhradených Zálohových platieb maximálne však vo výške 192.718,15 EUR, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov, ktoré je Budúci predávajúci povinný zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov, a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce (t.j. Kúpna cena môže byť určená maximálne vo výške 298.663,86 EUR), pričom takto určená výška Kúpnej ceny bude v príslušnej Kúpnej zmluve predstavovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre v nej špecifikovanej na Budúceho kupujúceho za dohodnutú Kúpnu cenu.

Naviac práce znamenajú práce súvisiace s realizáciou Infraštruktúry, ktoré vyjdú najavo dodatočne ako nové neočakávané a nepredvídateľné skutočnosti, ktoré neboli predpokladané v Rozpočte, potreba ich vykonania vznikla neočakávane v priebehu realizácie Infraštruktúry a ktorých vznik bude mať za následok zvýšenie nákladov uvedených v Rozpočte.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy a ktoré je uvedené v prílohe 1 Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Oprávnená strana znamená Budúceho predávajúceho a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) Zmluvy písm. (a) bod (1) Zmluvy.

Pozemky znamenajú všetky pozemky, na ktorých sa bude Infraštruktúra po jej zrealizovaní skutočne nachádzať, resp. na ktoré bude zasahovať jej pásma ochrany, a ku ktorým je Budúci predávajúci povinný majetkovo-právne vysporiadať vzťahy s ich vlastníkmi vrátane pozemkov vo vlastníctve samotného Budúceho predávajúceho.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Rozpočet znamená rozpočet celkových predpokladaných nákladov súvisiacich s výstavbou Infraštruktúry, ktorý bol zo strany Zhotoviteľa Infraštruktúry stanovený vo výške 2.118.914,17 EUR s DPH.

Stavebné povolenie znamená stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. OU-SE-OSZP-2018/1734, vydané dňa 28. 02. 2018 Okresným úradom životného prostredia v Senici, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorého právoplatnosť bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Senici, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-SE-OSZP-2020/001244-004 zo dňa 22. 01. 2020, rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2021/007118-003 zo dňa 24. 06. 2021 a rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2024/003524-004 zo dňa 31. 01. 2024.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho a Strana znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Budúceho predávajúceho znamená účet Budúceho predávajúceho vedený

Výzva znamená písomnú výzvu Oprávnenej strany na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, adresovanú Zaviazanej strane v zmysle ustanovení Zmluvy.

Zálohová platba znamená každú, Budúcim kupujúcim uhradenú sumu Budúcemu predávajúcemu, predstavujúcu sumu z poskytnutého nenávratného finančného príspevku Budúcemu predávajúcemu na základe Zmluvy o NFP, ktorú musí Budúci predávajúci zabezpečiť pre účely realizácie Infraštruktúry z iných (vlastných) zdrojov.

Zálohová platba na Naviac práce znamená Cenu Naviac prác, ktorú Budúci kupujúci uhradí Budúcemu kupujúcemu na základe zálohovej faktúry vystavenej za podmienok uvedených v článku 2. ods. 2.4. (*Kúpna cena*) písm. (b) Zmluvy.

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 138/1991 Zb. znamená zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zaviazaná strana znamená Budúci kupujúci a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) písm. (a) bod (2) Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená združenie Jablonica – Splašková kanalizácia III. etapa, zastúpené spoločnosťami (i) EUROVIA SK, a.s. so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO: 31 651 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 248/V, (ii) EUROVIA CZ, a.s. so sídlom U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha, IČO: 45 274 924, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, Oddiel: B, Vložka č. 1561, oprávnená podnikat' v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky EUROVIA CZ, a.s. – organizačná zložka Slovensko so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO: 31 818 714 a (iii) SMS a.s. so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 727 951, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 692/S .

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo č. 4903.3050031PJA zo dňa 14. 12. 2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.02.2025, ktorá bola uzavretá medzi Budúcim predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Budúceho predávajúceho vykonať dielo, ktorým je realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

Zmluva o NFP znamená Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202DVX7 zo dňa 06. 06. 2024, účinnnej dňa 13. 06. 2024, na základe ktorej Budúci predávajúci získal na realizáciu Infraštruktúry finančné prostriedky vo výške 2.216.258,68 EUR.

Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie znamená zmluvu uzatvorenú v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bude Budúci kupujúci do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy zabezpečovať odborný výkon prevádzky Infraštruktúry, a ktorú sa Strany dohodli uzatvoriť do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia v súlade s podmienkami, dohodnutými Stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 2/403/2018/BVS zo dňa 27. 01. 2018.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Záväzok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a záväzok Budúceho kupujúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre, pričom:
 - (1) Strana, ktorá v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve zašle Výzvu druhej Strane, bude mať postavenie oprávnenej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka, a

-
- (2) Strana, ktorej bude Výzva v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve doručená, bude mať postavenie zaviazanej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- (b) Strany sa dohodli, že:
- (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom príslušnej Kúpnej zmluvy má byť predaj danej Infraštruktúry a povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu majú obe Strany, pričom táto trvá dovtedy, kým nedôjde k prevodu celého rozsahu Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho (okrem prípadu, ak by Zmluva bola ukončená skôr v súlade s článkom 4. ods. 4.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) Zmluvy, a
- (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že doplnenie a zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) doplnenia predmetu Kúpnej zmluvy, t.j. Infraštruktúry, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jeho bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Infraštruktúry a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim kupujúcim spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru vypočítanej v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy,
- (c) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[.]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci,
- (d) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (e) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho kupujúceho vopred odsúhlasené spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (f) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
- (g) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (h) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (i) zmeny spôsobu určenia Kúpnej ceny na základe písomnej dohody Strán,

-
- (j) skutočností súvisiacich so zriadením vecných bremien na Pozemkoch v prospech Budúceho kupujúceho; ak nebudú v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy vecné bremená v prospech Budúceho kupujúceho zriadené spôsobom dohodnutým medzi Stranami v článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy, sú Strany oprávnené upraviť článok 6. (*Zriadenie vecných bremien*) obsiahnutý v Návrhu Kúpnej zmluvy podľa v tom čase aktuálneho skutkového a právneho stavu,
 - (k) iných skutočností, ktoré nastanú po uzatvorení tejto Zmluvy alebo ktoré budú dohodnuté medzi Stranami.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- (a) Oprávnená strana sa zaväzuje najneskôr v lehote dvoch (2) mesiacov po kumulatívnom splnení podmienok, špecifikovaných v tomto písme nižšie, zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s návrhom Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, a to keď
 - (a1) uplynie lehota 5 (piatich) rokov odo dňa nadobudnutia veci a/alebo vecných a/alebo majetkových práv z poskytnutého nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o NFP do vlastníctva Budúceho predávajúceho, počas ktorých Budúci predávajúci nie je oprávnený v zmysle Zmluvy o NFP previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre na tretiu osobu,
 - (a2) budú majetkovo-právne vysporiadané vzťahy ku všetkým Pozemkom, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, resp. na ktoré zasahuje jej pásmo ochrany, a to v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecných bremien*) tejto Zmluvy.Skôr doručená Výzva Oprávnenej strany na uzatvorenie príslušnej Kúpnej zmluvy sa považuje za nerealizovanú.
- (b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písma (a) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy.
- (c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená a nadobudla účinnosť najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy Zaviazanej strane.

-
- (d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený do dvoch (2) mesiacov po márnom uplynutí tejto lehoty zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou osobou a Budúci predávajúci Zaviazanou osobou. Kúpna zmluva však musí byť uzatvorená najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy Zaviazanej strane.

2.4 Kúpna cena

- (a) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry je stanovená dohodou Strán, a bude určená ako súčet všetkých Budúcim kupujúcim uhradených Zálohových platieb vrátane prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, pričom Kúpna cena bude Budúcim kupujúcim uhradená vo forme zálohových platieb pred nadobudnutím vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim k Infraštruktúre, t. j. vopred ešte pred uzatvorením Kúpnej zmluvy. Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.
- (b) Strany sa dohodli, že Budúci kupujúci uhradí Budúcemu predávajúcemu Zálohovú platbu prípadne Zálohovú platbu na Naviac práce bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry na úhradu Zálohovej platby Budúcemu kupujúcemu do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho, a to za predpokladu, že
- (b1) Budúci predávajúci vystaví a odošle Budúcemu kupujúcemu zálohovú faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy mu bude zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (MŽP SR) doručená Správa z kontroly žiadosti o platbu, z ktorej bude vyplývať suma oprávnených nákladov preplatených zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku Budúcemu predávajúcemu, suma predstavujúca povinnú spoluúčasť Budúceho predávajúceho a prípadná suma predstavujúca neoprávnené náklady z titulu vzniknutých Naviac prác, ktoré nie je možné uhradiť z poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**Správa z kontroly žiadosti**“), a súčasne
- (b2) doručená zálohová faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou bude aj príslušná Správa z kontroly žiadosti.
- (c) Budúci predávajúci bude povinný po uzatvorení Kúpnej zmluvy vystaviť konečnú vyúčtovaciu faktúru, v ktorej budú zohľadnené Budúcim kupujúcim uhradené Zálohové platby a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre v zmysle článku 2. ods. 2.2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) písm. (b) Kúpnej zmluvy, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, a musí byť doručená do podateľne v sídle Budúceho kupujúceho. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Budúci kupujúci oprávnený vrátiť ju Budúcemu predávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie.

-
- (d) Vzhľadom na skutočnosť, že v súlade s písmenom (a) tohto odseku 2.4. (*Kúpna cena*) Zmluvy bude Kúpna cena Budúcim kupujúcim uhradená formou preddavkov (Zálohových platieb a prípadne Zálohovej platby na Naviac práce) za Infraštruktúru v celej výške Kúpnej ceny na Účet Budúceho predávajúceho vopred pred podpisom Kúpnej zmluvy, Strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že záväzok Budúceho kupujúceho uhradiť Budúcemu predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre Kúpnu cenu na základe Kúpnej zmluvy už v dôsledku jeho splnenia v danom čase zanikne, a teda na základe Kúpnej zmluvy už Budúci kupujúci nebude povinný Budúcemu predávajúcemu uhradiť žiadnu ďalšiu platbu v súvislosti s Kúpnu cenou a s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre.
- (e) Strany sa ďalej dohodli, že ak počas realizácie Infraštruktúry vyjdú najavo Naviac práce, Budúci predávajúci je povinný predložiť Budúcemu kupujúcemu na posúdenie rozpočet nákladov prác a služieb, ktoré neboli predpokladané v Rozpočte a potreba ich vykonania neočakávane vznikla v priebehu realizácie Infraštruktúry. Naviac práce je Budúci predávajúci oprávnený realizovať až po ich písomnom odsúhlasení Budúcim kupujúcim, za ktorého je oprávnený posúdiť potrebu Naviac prác a s tým súvisiacu zmenu Rozpočtu zástupca Budúceho kupujúceho ako technický dozor; Budúci kupujúci je povinný sa k Naviac prácam vyjadriť najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od obdržania Oznámenia o naviac prácach predložených Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu; v rovnakej lehote je povinný vyjadriť sa aj k prípadným úpravám Naviac prác, ktoré boli Budúcim predávajúcim upravené podľa podmienok a pripomienok Budúceho kupujúceho. Pre vylúčenie pochybností sa však Strany dohodli, že zmeškanie vyššie uvedenej lehoty na vyjadrenie Budúceho kupujúceho k Naviac prácam nemá za následok ich automatické odsúhlasenie.
- (h) V období od zistenia nových skutočností o potrebe vykonania Naviac prác, ktoré neboli predpokladané v projektovej dokumentácii a zohľadnené v Rozpočte, až do dňa písomného odsúhlasenia Naviac prác v súlade s touto Zmluvou, nie je Budúci predávajúci oprávnený zistené Naviac práce realizovať; ak Budúci predávajúci zrealizuje Naviac práce bez súhlasu Budúceho kupujúceho, náklady na tieto Naviac práce bude znášať Budúci predávajúci sám a tieto sa nebudú započítavať do Zálohovej platby na Naviac práce (t.j. nebudú súčasťou Kúpnej ceny).
- (i) Pre vylúčenie pochybností Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie a zaväzuje sa, že v prípade, ak náklady Budúceho predávajúceho, vynaložené na Naviac práce, budú presahovať Cenu Naviac prác, ktorá spolu so všetkými Zálohovými platbami bude tvoriť Kúpnu cenu, (ďalej len „**Ostatné náklady**“) celková výška Kúpnej ceny za Infraštruktúru sa nemení (t.j. bude stále určená len vo výške predstavujúcej súčet Zálohovej platby a Ceny Naviac prác ako Zálohovej platby na Naviac práce) a Budúci predávajúci nie je oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho navýšenie výšky Kúpnej ceny o sumu predstavujúcu Ostatné náklady, ale tieto je Budúci predávajúci povinný znášať sám a uhradiť ich z vlastných zdrojov.

-
- (j) Strany sa súčasne dohodli, že na prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre bude aplikovaný postup podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica, t.j. pôjde o prevod majetku Budúceho predávajúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa za Kúpnu cenu, ktorá bude predstavovať zníženie kúpnej ceny oproti výške všeobecnej hodnoty Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to v súlade so schválenými zásadami hospodárenia Budúceho predávajúceho.

2.5. Podmienky realizácie Infraštruktúry

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby Infraštruktúra bola realizovaná v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a v zmysle projektovej dokumentácie vopred schválenej a odsúhlasenej Budúcim kupujúcim, ako aj za podmienok uložených Budúcemu predávajúcemu v Stavebnom povolení a na základe podmienok Budúceho kupujúceho a zároveň budúceho prevádzkovateľa stanovených v priebehu realizácie Infraštruktúry.
- (b) Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť povereným zástupcom Budúceho kupujúceho primeranú súčinnosť a umožniť mu riadny výkon technického dozoru, ako aj rešpektovať prípadné pripomienky poverených zástupcov Budúceho kupujúceho, súvisiace s realizáciou Infraštruktúry v prípade, ak Budúci predávajúci nerealizuje Infraštruktúru v zmysle projektovej dokumentácie alebo v zmysle jej zmien schválených v súlade s touto Zmluvou. Strany sa ďalej dohodli, že pri realizácii Infraštruktúry sa Budúci predávajúci môže odchýliť od projektovej dokumentácie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho kupujúceho a len v odsúhlasenom rozsahu. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť Budúcemu predávajúcemu súhlas s odchýlkami pri realizácii Infraštruktúry a ďalej sa zaväzuje, že pri realizácii Infraštruktúry poskytne Budúcemu predávajúcemu, ako aj Zhotoviteľovi, vybranému zo strany Budúceho predávajúceho, súčinnosť nevyhnutne potrebnú na splnenie povinností Budúceho predávajúceho ako aj na realizáciu Infraštruktúry, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy bude Budúci kupujúci o jej poskytnutí písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom.
- (c) Budúci predávajúci sa zaväzuje dodržať pri realizácii Infraštruktúry nasledovné podmienky:
- (1) zvolávať kontrolné dni najmenej jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov Budúceho kupujúceho,
 - (2) na realizáciu Infraštruktúry môžu byť použité len materiály uvedené v projektovej dokumentácii vrátane jej zmien vopred odsúhlasených Budúcim kupujúcim,

-
- (3) pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor Budúceho kupujúceho na preverenie zakrývaných prác; výzva musí byť písomná formou zápisu v stavebnom denníku; ak sa technický dozor Budúceho kupujúceho bez uvedenia dôvodu nedostaví na zakrytie vykonaných stavebných prác v termíne uvedenom vo výzve, je Budúci predávajúci oprávnený vykonať zakrytie vykonaných stavebných prác i bez prítomnosti technického dozoru Budúceho kupujúceho; pre vylúčenie pochybností platí, že dôvod, ktorý je Budúci predávajúci povinný akceptovať ako dôvod nedostavenia sa na zakrytie vykonaných stavebných prác, musí byť objektívny, t.j. taký, ktorý by bránil komukoľvek v účasti na zakrytí vykonaných stavebných prác;
- (4) technický dozor Budúceho kupujúceho je oprávnený dať Budúcemu predávajúcemu príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Infraštruktúry, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody, avšak prerušenie prác môže trvať len po dobu nevyhnutnú na nápravu;
- (5) zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Budúceho kupujúceho a bez meškania vykonať opatrenia na odstránenie reklamovaných väd a odchýlok od projektovej dokumentácie;
- (6) zabezpečiť smerové a výškové zameranie uloženého potrubia v otvorenej ryhe vrátane prepojov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu pozdĺž trasy potrubia v určujúcich miestach potrubia, najmä, nie však výlučne, v miestach smerových a výškových lomov potrubia, armatúr a tvaroviek; zameranie terénu nad potrubím po konečnej povrchovej úprave vrátane povrchových znakov potrubia;
- (7) prizvať príslušných zamestnancov Budúceho kupujúceho za účelom kontroly pokládky Infraštruktúry, na prevzatie jednotlivých etáp výstavby nadobúdanej Infraštruktúry od Zhotoviteľa (napr. uloženie potrubia, zásyp potrubia, preplach a dezinfekcia potrubia, funkčnú skúšku armatúr, overenie funkčnosti vyhládavacieho vodiča, montáž zabezpečovacích plomb) a k účasti na preberacom konaní Infraštruktúry, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie; oznámenie o začatí preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa musí byť Budúcemu kupujúcemu doručené najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred, a to elektronicky na adresu: pričom preberacie konanie sa musí uskutočniť najneskôr do 30 dní po ukončení povrchových úprav nad Infraštruktúrou;
- (8) tridsať (30) dní pred začatím realizácie jednotlivých prác na Infraštruktúre predložiť zástupcom Budúceho kupujúceho na vedomie harmonogram prác, technologické postupy a certifikáty použitých materiálov (fotokópie).
- (d) Budúci predávajúci sa ďalej zaväzuje:
- (1) umožniť zástupcom Budúceho kupujúceho:

-
- (1.1) počas realizácie Infraštruktúry vstup na Infraštruktúru a jej kontrolu za prítomnosti Budúceho predávajúceho,
- (1.2) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch (3) pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
- (2) najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa predložiť technickému zástupcovi Budúceho kupujúceho, uvedeného v článku 8. (*Doručovanie písomností*) písm. (e) Zmluvy, nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Infraštruktúre, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií) v príslušnom počte vyhotovení:
- (2.1) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- (2.2) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Infraštruktúry, a to v analógovej forme v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- (2.3) záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhládavacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
- (2.4) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
- (2.5) doplnok k prevádzkovému poriadku,
- (3) spolu s Výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle článku 2. ods. 2.3. (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) písm. (a) Zmluvy predložiť Budúcemu kupujúcemu nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Infraštruktúre, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií):
- (3.1) Kolaudačné rozhodnutie a právoplatné rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry, vydané príslušným orgánom, vrátane ich zmien a dodatkov (originály), a to v listinnej podobe, pričom v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo rozhodnutia o určení pásma ochrany príslušným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie tejto povinnosti považuje predloženie príslušného rozhodnutia transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii,
- (3.2) prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie Infraštruktúry,
- (4) zabezpečiť u Zhotoviteľa Infraštruktúry včasné odstránenie zistených vád a nedorobkov, a to aj pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní Infraštruktúry od Zhotoviteľa; do času riadneho odstránenia vád a nedorobkov, s výnimkou tých, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Infraštruktúry, vrátane vád zistených pri preberacom konaní, nie je Budúci predávajúci oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a prevzatie Infraštruktúry;

-
- (5) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím Kúpnej zmluvy a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Infraštruktúry,
 - (6) pripraviť na odovzдание Budúcemu kupujúcemu Infraštruktúru v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave,
 - (7) požadovať u Zhotoviteľa, aby v Zmluve o dielo poskytol Zhotoviteľ záručnú dobu pre Infraštruktúru v trvaní piatich (5) rokov.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Infraštruktúru (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v) inak nescudzí,
- (b) Infraštruktúru (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu s výnimkou vecného bremena v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecných bremien*) Zmluvy a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,
- (c) Infraštruktúru neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,
- (d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Zmluvy, a
- (e) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Infraštruktúre,
- (b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou,
- (c) najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy pripraviť všetky dokumenty potrebné k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho.

3.3 Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do uzatvorenia Kúpnej zmluvy:

-
- (a) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou, a
 - (b) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.4 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu predávajúcemu všetky dokumenty alebo poskytnúť informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy a v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry plniť riadne všetky ďalšie svoje povinnosti a poskytovať ďalšiu súčinnosť,
- (b) poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnou zmluvou.

3.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci, Budúci predávajúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) tohto článku Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci, Budúci kupujúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 4. ods. 4.2. (*Odstúpenie od Zmluvy*) Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť predmetnú Zmluvu sa vzťahuje na obidve Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených v článku 5. ods. 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy, sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Budúci kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho písomne upozornil Budúci predávajúci,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho,
 - (3) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci,
 - (4) Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu príslušnú zálohovú faktúru ani v náhradnej lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej uhradenie.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:

-
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v článku 5. ods. 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho písomne upozornil Budúci kupujúci,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bude Budúci predávajúci v nútenej správe,
 - (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci,
 - (4) v lehote do tridsaťšesť (36) mesiacov od začiatku realizácie Infraštruktúry nedôjde k povoleniu užívania Infraštruktúry, a teda v tejto lehote nenadobudne Kolaudačné rozhodnutie právoplatnosť.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.
 - (d) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

4.4 Vrátenie plnení Strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od tejto Zmluvy odstúpi, zaväzuje sa Budúci predávajúci vrátiť Budúcemu kupujúcemu všetky ním už uhradené Zálohové platby vrátane prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, a to v lehote tridsiatich (30) odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

-
- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy,
 - (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (d) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpnu zmluvu (a následne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
 - (e) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnej zmluvy,
 - (f) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpnu zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnej zmluvy, a
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho predávajúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpnu zmluvu (a následne previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnej zmluvy,
- (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

- (a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a v odseku 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy a v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy,
- (b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili,
- (c) každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v článku 5. (*Vyhlásenia a ubezpečenia*) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

-
- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pred uzatvorením Kúpnej zmluvy, resp. najneskôr súčasne s jej uzatvorením v prípade pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov ku všetkým pozemkom, na ktorých sa po realizácii bude Infraštruktúra skutočne nachádzať resp. na ktoré bude zasahovať pásma ochrany Infraštruktúry (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“ alebo jednotlivo len „**Zaťažný pozemok**“), a to zriadením vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho zo strany vlastníkov dotknutých Pozemkov vrátane pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
- (b) Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci predávajúci mohol splniť svoj záväzok podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) Zmluvy a uzavrieť s vlastníkmi Zaťažených pozemkov zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecných bremien. Strany sa dohodli, že do doby, kým nebudú majetkovo-právne vysporiadané vzťahy ku všetkým Zaťaženým pozemkom, nie je Budúci kupujúci povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu v omeškaní s plnením uvedených povinností sa predlžujú všetky lehoty uvedené v Zmluve, v ktorých má Budúci predávajúci plniť svoje povinnosti súvisiace s uzavretím Kúpnej zmluvy.
- (c) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov Zaťažených pozemkov ako povinných z vecného bremena strpieť na Zaťažených pozemkoch:
- (1) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry,
 - (2) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry,
 - (3) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto bodu Zmluvy,
 - (4) pásma ochrany Infraštruktúry,
- a to v prospech Budúceho kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, pričom Zaťažné pozemky budú zaťažné v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného kanalizačného potrubia podľa príslušného geometrického plánu, vopred odsúhlaseného zodpovedným zástupcom divízie odvádzania odpadových vôd Budúceho kupujúceho, ktorého vyhotovenie na vlastné náklady zabezpečí Budúci predávajúci (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
- (d) Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné a odplaty za zriadenie Vecného bremena) bude znášať v plnom rozsahu Budúci predávajúci, pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu a/alebo tretej osobe ako vlastníkovi dotknutého Zaťažného pozemku súčinnosť potrebnú na zriadenie Vecného bremena.

-
- (e) Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, pričom Budúci kupujúci nebude povinný znášať náklady spojené so zriadením Vecného bremena s výnimkou poplatkov za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

-
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto článku 8. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci:

adresa:

do rúk:

tel.:

e-mail:

Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika

Ing. Silvester Nestarec, starosta

Budúci kupujúci:

do rúk vo veciach právnych:

tel.:

e-mail:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vedúca odboru vodohospodárskych stavieb

do rúk vo veciach technických:

za divíziu odvádzania

odpadových vôd:

tel.:

e-mail:

špecialista divízie odvádzania odpadových vôd

za technický dozor:

tel.:

e-mail:

odd. pre rozvoj vodárenskej infraštruktúry a vzťahov

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

-
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a Budúci kupujúci dva (2) rovnopisy.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

-
- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
 - (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Budúceho kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

-
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

9.8 Prílohy

Príloha 1 – Návrh Kúpnej zmluvy

Obec Jablonica

06.05.2025

ako Budúci predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

30.04.2025

ako Budúci kupujúci

Meno: Ing. Silvester Nestarec

Funkcia: starosta obce

Meno: Ing. Ladislav Kizak

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Marián Havel

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Príloha 1

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Jablonica ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/.../.../BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **Obec Jablonica**, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika, IČO: 00 309 583, DIČ: 2021086749, IČ DPH: nie je platcom DPH, konajúca prostredníctvom: [•], starosta (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: [•], predseda predstavenstva a [•], podpredseda predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**),

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Budúcu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho ako subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 Zákona, a
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Budúca zmluva znamená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa [•].

Zmluva o NFP znamená Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202DVX7 zo dňa 06. 06. 2024, účinnnej dňa 13. 06. 2024, na základe ktorej Budúci predávajúci získal na realizáciu Infraštruktúry finančné prostriedky vo výške 2.216.258,68 EUR.

Infraštruktúra znamená verejnú kanalizáciu, pozostávajúcu z nasledovných častí:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300 SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300 SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,

Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovanú v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ v súlade so Stavebným povolením.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nebudú predmetom prevodu na základe Kúpnej zmluvy.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Kupujúcim vykonaný pod. číslom [•] zo dňa [•] .

Kúpna cena znamená sumu vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur) vypočítanú ako súčet všetkých Kupujúcim uhradených Zálohových platieb, stanovenú na základe dohody Strán a zníženú oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry určenej Znaleckým posudkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica, pričom má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. OU-SE-OSZP-2018/1734, vydané dňa 28. 02. 2018 Okresným úradom životného prostredia v Senici, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorého právoplatnosť bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Senici, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-SE-OSZP-2020/001244-004 zo dňa 22. 01. 2020, rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2021/007118-003 zo dňa 24. 06. 2021 a rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2024/003524-004 zo dňa 31. 01. 2024.
- (b) kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry, vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•],
- (c) rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry číslo [•], vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•],

a ich kópie tvoria prílohu 1 Zmluvy.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,

-
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
 - (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - (f) výhradu vlastníckeho práva,
 - (g) predkupné právo,
 - (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
 - (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

- (a) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (b) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (a) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (b) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (c) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],

nachádzajúcich sa v katastrálnom území [•], obec [•], okres [•].

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho vedený v spoločnosti [•] IBAN: [•] , BIC: [•]

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 138/1991 Zb. znamená zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zálohová platba znamená každú, Kupujúcim už uhradenú sumu, predstavujúcu súčet súm z poskytnutého nenávratného finančného príspevku Predávajúcemu na základe Zmluvy o NFP, ktorú bol Predávajúci povinný zabezpečiť pre účely realizácie Infraštruktúry z iných (vlastných) zdrojov vrátane sumy predstavujúcej prípadnú Cenu navyše prác za podmienok dohodnutých Stranami v zmysle Budúcej zmluvy.

Znalecký posudok znamená znalecký posudok č. [•] zo dňa [•], vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo [•], ktorý bol vyhotovený na náklady Predávajúceho za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Infraštruktúry.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejмый jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) V súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej zmluvy Strany na základe vzájomnej dohody stanovili Kúpnu cenu za Infraštruktúru ako súčet všetkých Kupujúcim uhradených Zálohových platieb, t. j. v celkovej výške [•] EUR (slovom: [•]), pričom dohodnutá výška Kúpnej ceny predstavuje zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Kúpna cena pozostáva z nasledovných častí:
 - (1) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1,
 - (2) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-1,

-
- (3) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-2,
 - (4) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-2-1,
 - (5) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-2-2,
 - (6) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-2-3,
 - (7) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-2-4,
 - (8) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky AA1-3,
 - (9) kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•]) za prevod Stoky A1-2.
- (b) Strany sa súčasne v súlade s článkom 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej zmluvy dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu za Infraštruktúru vopred preddavkovo, a to na základe zálohových faktúr vystavených Predávajúcim, pričom v čase podpisu tejto Zmluvy už bola Kúpna cena zo strany Kupujúceho Predávajúcemu uhradená v plnej výške.
 - (c) Predávajúci je však povinný vystaviť vyúčtovaciu faktúru, v ktorej budú zohľadnené všetky Kupujúcim uhradené Zálohové platby za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy. Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov, a musí byť doručená do podateľne v sídle Kupujúceho.
 - (d) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (c) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie.
 - (e) Vzhľadom na skutočnosť, že Kúpna cena už bola Kupujúcim uhradená formou Zálohových platieb v celej výške Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho, Strany podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že záväzok Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre Kúpnu cenu zanikol v dôsledku jeho splnenia, a teda na základe tejto Zmluvy už nie je Kupujúci povinný Predávajúcemu uhradiť žiadnu ďalšiu platbu v súvislosti s Kúpnu cenou a s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

-
- (a) Keďže Kupujúci do času uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ZOP [•] uzatvorenej Stranami dňa [•] (ďalej len **ZOP**), pričom Kupujúci disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Infraštruktúry a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry známy jej technický stav, Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa ďalej dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 5. ods. 5.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zaniká (zrušuje sa) v celom rozsahu aj ZOP, a to v dôsledku zmeny v osobe vlastníka Infraštruktúry a tejto dohody o kúpe Infraštruktúry Kupujúcim.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (1) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Povoleniami a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - (2) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (3) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
 - (4) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (5) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
 - (6) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,

-
- (7) nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- (8) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,
- (9) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
- (10) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (11) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- (12) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
- (13) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
- (14) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,
- (15) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
- (16) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (17) bolo ukončené monitorovacie obdobie v zmysle Zmluvy o NFP a prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho je možný,
- (18) prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. [•] zo dňa [•].

-
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v tomto odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 5. ods. 5.5 (*Sankcie*) písm. (a) Zmluvy.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
 - (3) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
 - (4) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (5) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- (b) Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v tomto odseku 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 5. ods. 5.5 (*Sankcie*) písm. (b) Zmluvy.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

-
- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť predmetnú Zmluvu sa vzťahuje na obidve Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia.
 - (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

5.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

5.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

5.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru (ak už bola prevzatá) najneskôr do tridsiatich (30) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

5.5 Sankcie

-
- (a) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na jej zaplatenie.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

6. DÔVERNOSŤ

6.1 Dôvernoscť

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

-
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

7. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 7. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 7. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 7. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručeníu uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto článku 7. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:

Obec Jablonica

adresa:

Trnavská 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika

do rúk:

[•]

tel.:

[•]

e-mail:

[•]

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

do rúk vo veciach právnych:

[•], vedúci odboru vodohospodárskych stavieb

tel.:

[•]

e-mail:

[•]

do rúk vo veciach technických:

za divíziu odvádzania
odpadových vôd: [•]
tel.: [•]
e-mail:

za technický dozor: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•].

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy dostane Predávajúci.

8.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohl'adávk/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

8.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

-
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

8.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovania o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fideciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

8.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).

-
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Budúceho kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

8.8 Prílohy

Príloha 1 –Povolenia (*fotokópie*)

Obec Jablonica
ako Predávajúci

Meno: [•]
Funkcia: starosta obce

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: [•]
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: [•]
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Príloha 1

Kúpnej zmluvy medzi obcou Jablonica ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kúpujúcim

Povolenia (fotokópie)