

DEM/2019/0279/0005



Dodatok č. 5/2025

k Nájomnej zmluve ZM/2019/0279 zo dňa 28.08.2019

(ďalej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare) uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v odd.: Sa, vložke č.: 3518/B
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK202 193 7775
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:	SkyToll, a. s.
Sídlo:	Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v oddelení Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Štatutárny orgán:	Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva Mgr. Eva Lakomá, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Jiří Blechta - prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 18.3.2025
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0029 2511 4017
SWIFT kód:	TATRSKBX
IČO:	44 500 734
DIČ:	2022712153
IČ DPH:	SK2022712153

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare – Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „Strany Dodatku“ a samostatne aj ako „Strana Dodatku“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca požiadal dňa 13.08.2024 Prenajímateľa o presun zákazníckeho miesta do pôvodne využívaných nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorej Prenajímateľ vyhovel, Strany Dodatku sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. ZM/2019/0279 zo dňa 28.08.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2020, Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2022 a Dodatku č. 4 zo dňa 18.09.2024 (ďalej spoločne len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanovením článku VI bodu 2. Zmluvy prostredníctvom Dodatku v nasledovnom znení:

Článok I
Predmet Dodatku

1. Strany Dodatku sa v súlade s ustanovením článku VI bodu 2. Zmluvy dohodli, že pôvodné znenie článku I bodu 2. Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Predmetom Zmluvy je prenechanie časti objektu kontroly o celkovej rozlohe **116,75 m²**“

Výstup	1.NP	Časť A
číslo miestnosti	Typ	rozloha v m ²
10 – výstup do SR	Kancelária	19,77
5 – výstup do SR	WC muži	8,28
Spolu:		28,05 m²
Vstup	1.NP	Časť E
číslo miestnosti	Typ	rozloha v m ²
75 – vstup do SR	Kancelária	20,25
76 – vstup do SR	Kancelária	26,55
74 – vstup do SR	Chodba	7,6
73 – vstup do SR	Zádverie	5
50 - vstup do SR	Kancelária (sklad)	20,35
47 - vstup do SR	WC ženy	8,95
Spolu:		88,7 m²
CELKOM		116,75 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v článku I bod 3. Zmluvy užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi. Grafické zobrazenie časti Predmetu nájmu na vstupe do Slovenskej republiky je v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare).“

2. Zároveň sa Strany Dodatku dohodli, že pôvodné znenie ustanovenia článku III bodu 1. Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom v celkovej výške 9.788,99 EUR** (slovom: deväťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur a deväťdesiatdeväť centov) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výška nájomného je stanovená na základe dohody Strán Dohody ako súčin rozlohy za príslušný typ miestnosti a hodnoty nájomného za 1 m², a to nasledovne:

číslo miestnosti	Typ	rozloha v m ²	cena nájmu za 1m ² /rok/v EUR bez DPH	cena spolu rok v EUR bez DPH
10 – výstup do SR	Kancelária	19,77	92,91	1.836,83
5 – výstup do SR	WC muži	8,28	31,49	260,74
75 – výstup do SR	Kancelária	20,25	92,91	1.881,43
76 – vstup do SR	Kancelária	26,55	92,91	2.466,76
74 – vstup do SR	Chodba	7,6	92,91	706,12
73 – vstup do SR	Zádverie	5	92,91	464,55
50 - vstup do SR	Kancelária (sklad)	20,35	92,91	1.890,72
47 - vstup do SR	WC ženy	8,95	31,49	281,84
Spolu:		116,75		9.788,99

3. Pôvodné znenie „Prílohy č. 1 Zmluvy – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR“ sa mení a nahrádza novým znením „**Prílohy č. 1 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na vstupe do SR**“ tak ako tvorí prílohu č. 1 Dodatku.
4. Pôvodné znenie „Prílohy č. 2 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na výstupe zo SR“ sa mení a nahrádza novým znením „**Prílohy č. 2 - Grafické zobrazenie Predmetu nájmu na výstupe zo SR**“ tak ako tvorí prílohu č. 2 Dodatku.

Článok II

Osobitné ustanovenia

- Nájomca je oprávnený (nový) Predmet nájmu užívať odo dňa jeho zápisničného odovzdania (per analogiam) podľa ustanovenia článku II body 2. až 5. Zmluvy, pričom od tohto dňa je Nájomca povinný uhrádzať nájomné za Predmet nájmu podľa ustanovenia článku III bodu 1. Zmluvy. V prípade, že Predmet nájmu bude odovzdaný v priebehu kalendárneho polroka nájmu, prvé nájomné za Predmet nájmu v zmysle tohto Dodatku bude fakturované formou ťarchopisu alebo dobropisu k vystavenej faktúre za príslušný polrok, v ktorom dôjde k zápisničnému odovzdaniu, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Dodatku.
- Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ plánuje vykonať rekonštrukciu priestorov v objekte kontroly na hraničnom priechode Čunovo (ďalej len „**HP Čunovo**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá zasiahne aj priestory prenajaté Nájomcovi podľa Zmluvy. V záujme zabezpečenia kontinuity poskytovania služieb spojených s elektronickým výberom mýta, vrátane služieb spojených s poskytovaním Európskej služby elektronického výberu mýta na HP Čunovo sa Prenajímateľ zaväzuje rokovať s Nájomcom o náhradných priestoroch, v ktorých bude Nájomca poskytovať tieto služby tak, aby vplyvom rekonštrukcie nedošlo k obmedzeniu rozsahu služieb alebo k prerušeniu dodávky služieb Nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť pri premiestňovaní sa do náhradných priestorov, najmä dodržiavať pokyny Prenajímateľa s tým súvisiace. Užívanie náhradných priestorov Nájomcom bude zmluvne upravené na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu príslušným právnym úkonom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti Dodatku dôjde k aktualizácii nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu, ktoré sú Stranami Dodatku upravené Zmluvou o úhrade

nákladov spojených s dodávkou elektrickej energie, plynu a pitnej vody č. ZM/2019/0472 zo dňa 12.11.2019 v znení Dodatku č. 1/2020 zo dňa 07.12.2020.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými strana a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov **okrem ustanovení článku I bodov 1., 2., 3. a 4. Dodatku, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom zápisničného odovzdania (nového) Predmetu nájmu podľa ustanovenia článku II bodu 1. Dodatku.**
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) datovaných a oboma Stranami Dodatku podpísaných rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) z nich sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.
5. Strany Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu, slobodnú a určitú vôľu, vyjadrenú bez omylu a na znak súhlasu Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Za Nájomcu:

v Bratislave dňa 05.05.2025

Za Prenajímateľa:

v Bratislave dňa 13. MÁJ 2025

SkyToll, a. s.

Ing. Jiří Blechta

prevádzkový riaditeľ na
základe Poverenia zo dňa
18.3.2025

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Filip Macháček

predseda predstavenstva
a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

PhDr. Rastislav Droppa

podpredseda predstavenstva