

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: 32/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Názov: **MK alarm, s.r.o.**
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 370 606
DIČ: 2020125756
IČ DPH: SK2020125756
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
vložka č. 10243/L

Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Rastislav Móres
Technická služba: č. licencie: PT 001891
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Názov: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
z 15. júna 2006 č. 25/2006-1.6.
Zastúpený: Ing. Peter Holúbek, riaditeľ múzea
IČO: 361 45 114
DIČ: 2021457361
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
BIC: SPS RS KBA
Kontakt: 0445477210/smopaj@smopaj.sk
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorá je výsledkom postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde nájomca ako verejný obstarávateľ prijal cenovú ponuku prenajímateľa ako uchádzača, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 cenník (ďalej len „Príloha č 1). Prenajímateľ uspel vo výzve objednávateľa na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Pripojenie na pult centralizovanej ochrany, pravidelný servis a zabezpečenie operatívneho servisu“. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

túto nájomnú zmluvu na prenájom „pozície na terminály pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO“)“ (ďalej len „zmluva“).

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi „pozíciu na terminály PCO“ (ďalej len „**prenajatá vec**“), ktorý je umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok nájomcu platiť dohodnuté nájomné a ostatné náklady dohodnuté v tejto zmluve.

III. Spôsob a rozsah užívania

- 3.1 Prenajímateľ zabezpečí prenos signálu do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.
- 3.2 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len „EPS“), prvkov elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „EVS“) a prenosového zariadenia (komunikátora) prenajímateľom v zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z. a normy EN54 v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**

adresa nehnuteľnosti: **Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš**

1. mája č. 36, 031 01 Liptovský Mikuláš

1. mája č. 38, 031 01 Liptovský Mikuláš

Telefón: **044/5477210**

(ďalej len „objekty“)

IV. Záväzky prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši, s ktorým uzatvorí nájomca osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku.
- 4.2 Udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy tieto odstrániť do 24 hodín od schválenia kalkulácie na opravu.
- 4.3 Vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
- 4.4 Poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VII ods. 7.1 tejto zmluvy kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny.

V. Záväzky nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s mestom Liptovský Mikuláš na bezplatnú ochranu majetku a k jej plneniu.

- 5.2 Zabezpečiť prostredníctvom montážnej organizácie v zmysle čl. III ods. 3.2 umiestnenie komunikátora v objekte.
- 5.3 Zabezpečiť revíziu EPS a EZS v zmysle platnej legislatívy a vypracovanie revíznej správy o vykonanej revízii.
- 5.4 Zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízií zariadenia EPS a EZS v objekte a v správe o pripojení EPS a EZS k prenosovým prostriedkom PCO.
- 5.5 Zabezpečiť vykonanie pravidelných kontrol EPS a EZS v objekte v zmysle platnej legislatívy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výťah správy prenajímateľovi.
- 5.6 Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EPS a EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za odstránenie poruchy sa považuje odskúšanie prostriedkov EPS a EZS a jej opätovná funkčnosť na systém PCO.
- 5.7 Zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov EPS a EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platnej legislatívy.
- 5.8 Okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EPS a EZS, pripojených na prenosové prostriedky PCO.
- 5.9 Zabezpečiť rekonštrukciu EPS a EZS v prípade zmeny legislatívy EPS a EZS, pokiaľ sa EPS a EZS v chránenom objekte v dôsledku zmeny legislatívy stane nevyhovujúcou.
- 5.10 Bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EPS a EZS v chránenom objekte, zmene rozsahu EPS a EZS dohodnutých v tejto zmluve, vykonaním rekonštrukčných prác a pod.
- 5.11 Do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva EPS a EZS pripojených na prenajatú vec.
- 5.12 Umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EPS a EZS pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia EPS a EZS v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.

VI. Výška nájomného a platobné podmienky

- 6.1 Cena nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, v slovenskej mene, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cenu nájomného bude prenajímateľ účtovať na základe jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.3 K cene bude účtovaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike v čase úhrady nájomného.
- 6.4 Nájomné podľa ods. 6.2 tohto článku je splatné vždy do 15. dňa daného mesiaca na základe ročného predpisu, ktorý vystaví prenajímateľ a ktorý je súčasťou prílohy č. 2 tejto zmluvy – Dohoda o platbách nájomného.

- 6.5 Nájomné podľa ods. 6.2 tohto článku, uhradí nájomca bezhotovostným prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa.
- 6.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v zmysle ods. 6.2 tohto článku, bude prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,00 EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každú výzvu k úhrade nájomného podľa ods. 6.2 tohto článku tejto nájomnej zmluvy.

VII. Ostatné náklady spojené s nájomom

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich príkazca písomne vyžiadal, vo výške 5,- EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každý výpis.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7 tejto zmluvy vo výške 50,- EUR bez DPH (slovom: Päťdesiat EUR bez DPH), do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.
- 7.4 Prenajímateľom vystavená faktúra podľa ods. 7.1 a 7.2 tohto článku, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry prenajímateľa podľa ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry do podateľne nájomcu (t.j. adresa sídla). Cena sa fakturuje a uhrádza bezhotovostným prevodom.
- 7.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo zmluvou, bude nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, s uvedením chýbajúcich, resp. nesprávnych údajov, do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

VIII. Spoločné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku v objekte v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EPS a EZS v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.
- 8.5 Zmluvné strany s dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v revíznej správe EPS a EZS pripojenej na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EPS a EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V ods. 5.5, alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI a VII tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a má nárok na úhradu nákladov vo výške 3,32 (slovom: Tri eurá 32/100) bez DPH za každý mesiac.
- 8.7 Zmluvné strany s dohodli, že opätovné pripojenie objektu PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy EPS a EZS v chránenom objekte,
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
 - poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.9 Každá prenajímateľom vystavená faktúra, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.12 Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára do na obdobie 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom znení vrátane jej príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 9.5 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 9.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy ju zmluvne strany vlastnoručne podpisujú.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1: Cenník

Príloha č. 2: Dohoda o platbách nájomného

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.05.2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.05.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

S výškou poplatkov súhlasím:

.....
mesto Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1 – Cenník

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: 32/2025

Por. č.	názov položky	pravidelnosť/ intervaly	m.j.	Jednotková cena za m.j.	Sadzba DPH	Jednotková cena za m.j.	Cena za položku za 12 mesiacov	Cena za položku za 12 mesiacov	Cena celkom za položku za 48 mesiacov	Cena celkom za položku za 48 mesiacov
				v EUR bez DPH	v %	v EUR s DPH	v EUR bez DPH	v EUR s DPH	v EUR bez DPH	v EUR s DPH
1	Prenájom pozície EZS na terminály pultu centralizovanej ochrany	mesačne	výkon	264,00 €	23%	324,72 €	3 168,00 €	3 896,64 €	12 672,00 €	15 586,56 €
2	Prenájom pozície EPS na terminály pultu centralizovanej ochrany	mesačne	výkon	132,00 €	23%	162,36 €	1 584,00 €	1 948,32 €	6 336,00 €	7 793,28 €

Dohoda o platbách nájomného medzi:

1. Nájomcom: Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Peter Holúbek
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
SK60 8180 0000 0070 0039 1322
IČO: 36 145 114
DIČ: 2021457361

a

2. Prenajímateľom: MK alarm, s.r.o.
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Rastislav Móres
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0081 0921 5001
IČO: 36 370 606
IČ DPH: SK2020125756

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

mesiac	číslo pre účely KV	dátum dodania	suma bez DPH v €	DPH 20%	suma s DPH v €	splatnosť
máj	xx2025	01.05.2025	396,00	91,08	487,08	15.05.2025
jún	xx2025	01.06.2025	396,00	91,08	487,08	15.06.2025
júl	xx2025	01.07.2025	396,00	91,08	487,08	15.07.2025
august	xx2025	01.08.2025	396,00	91,08	487,08	15.08.2025
september	xx2025	01.09.2025	396,00	91,08	487,08	15.09.2025
október	xx2025	01.10.2025	396,00	91,08	487,08	15.10.2025
november	xx2025	01.11.2025	396,00	91,08	487,08	15.11.2025
december	xx2025	01.12.2025	396,00	91,08	487,08	15.12.2025

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy s príslušným variabilným symbolom.

Jeden výtlačok po podpise prosíme vrátiť späť na našu adresu.

.....
Nájomca.....
Prenajímateľ