

NÁJOMNÁ ZMLUVA na nájomné parkovacie miesto

č. 17/2025

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Patrik Mánik, nar. xx.xx.xxxx**
trvale bytom: **xxxxxxxxxxx, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Patrikovi Mánikovi do dočasného užívania nájomné parkovacie miesto za odplatu na základe žiadosti, ktorú žiadateľ zaslal na Mestský úrad v Novej Bani pod ev. číslom 2025/01392 dňa 26.02.2025 v zmysle Zásad na prenájom voľných parkovacích miest na ulici Pod sekvojou v meste Nová Baňa schválených uznesením č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025.

Článok II. Doba nájmu.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou od 01.06.2025 na dobu neurčitú.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška ročného nájomného od 01.06.2025 za užívanie nájomného parkovacieho miesta je určená na sumu 100 EUR/rok v zmysle Zásad na prenájom voľných parkovacích miest na ulici Pod sekvojou v meste Nová Baňa schválené uznesením č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025.

2. Pomerná časť nájomného na rok 2025 za obdobie: od 01.06.2025 do 31.12.2025 predstavuje čiastku vo výške 58,30 EUR a je splatná do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ročné nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka na nadchádzajúci kalendárny rok.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky prenájmu.

1. Parkovacie miesto bude vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením s dodatkovou tabulou EČV v zmysle vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Finančné náklady na označenie a zrušenie vyhradeného nájomného parkovacieho miesta na základe doručenej objednávky Technickým službám mesta Nová Baňa znáša žiadateľ.
3. Nájomné parkovacie miesto bude 7 dní v týždni a 24 hodín denne rezervované pre daného užívateľa.
4. Prenájom voľného parkovacieho miesta môže byť povolené pre osobné motorové vozidlá kategórie M1 na parkoviskách na ul. Pod sekvojou v meste Nová Baňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prenájom parkovacieho miesta je možné na základe podanej žiadosti fyzickej osobe trvalo bývajúcej v bytových domoch na ul. Pod sekvojou v k.ú. Nová Baňa.
6. Platnosť povolenia zanikne jednostranným zrušením zo strany mesta z dôvodov:
 - neoznámenia povoľujúcemu orgánu zmenu údajov alebo skutočností rozhodných pre užívanie nájomného parkovacieho miesta,
 - zmeny dopravnej politiky na území mesta.
7. V nájomných zmluvách, ktoré presahujú dobu 2 rokov sú mesto a správca majetku mesta povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde bude zohľadnená valorizácia nájomného podľa výšky inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 10,00 eur valorizácia sa neuplatní.

Článok V.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Patrik Mánik