

**Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku
č. 01747/2025-ZDRP0016/25-00**

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Zastúpený: generálnym riaditeľom a námestníkom generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

v technických veciach poverený:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Zastúpený: Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor

Súčasť: Stavebná fakulta STU v Bratislave

Pracovisko /znalec: **Ústav súdneho znalectva**

Adresa: Radlinského 11, 810 05 Bratislava

IČO: 00 397 687

IČ DPH: SK2020845255

Oprávnený na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu: SK74 8180 0000 0070 0008 4162

Právna forma: verejná vysoká škola zriadená v súlade so zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto zmluvu o dielo.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi č.: OPU-1244-2012/4742/977-C zo dňa 28.11.2012, právoplatné dňa 14.01.2013, vydaného v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku, za ktorý patrí náhrada.

2. Vyhotovenie znaleckého posudku bude prebiehať v dvoch fázach, a to:

1. fáza: oboznámenie sa so zadáním, úkony súvisiace so zabezpečením podkladov, napríklad z archívov a pod., štúdium historických právnych predpisov a odbornej literatúry, štúdium podkladov na Okresnom úrade Prievidza, analýza problematiky, vykonanie obhliadky a miestneho šetrenia, vrátane analýzy podkladov a informácií, získaných na miestnom šetrení

2. fáza: Sumarizácia získaných podkladov, stanovenie vhodného metodického postupu, určenie predpokladaného roku vzniku stavieb, posúdenie zmeny stavebno-technického charakteru stavieb prestavbou, výpočet hodnoty stavieb k rozhodným dátumom, kompletizácia a expedícia znaleckého posudku



3. Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru – [REDAKOVANÉ] (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v kontaktnej osobe nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.

4. Ocenenie pozemku sa vykoná na základe vyhlášky Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky SR č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

5. Rozhodnutie, ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal: Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi
Adresa: Mariánska č. 6, 971 18 Prievidza
Pod číslom rozhodnutia: OPU-1244-2012/4742/977-C
Právoplatné dňa: 14.01.2013
Oprávnená osoba: [REDAKOVANÉ]

6. V znaleckom posudku je potrebné ocenenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza ku dňu 14.1.2013 (kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie OPU-1244-2012/4742/977-C) a to:

pozemky z PKV č. 301:

parcela 605, zastavaná plocha, výmera 281 m²

parcela 606, dom a dvor, výmera 1320 m²

parcela 607, záhrada, výmera 1002 m²

stavby z PKV č. 301:

dom na parcele č. 605

dom na parcele č. 606

pozemky z PKV č. 1:

parcela 4266/8, hospodárske stavisko, výmera 74 m²

parcela 4266/9, hospodárske stavisko, výmera 130 m²

stavby z PKV č. 1.:

váha (náves) na parcele 2227/1

hospodárske stavisko na parcele 4266/8

hospodárske stavisko na parcele 4266/9

bitúnok na parcele 2327

Čl. II

Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemku a jeho častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi do 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.



2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
 - a) vyhotoviť dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytla kontaktná osoba,
 - b) bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
 - c) po vyhotovení diela vrátiť všetky podklady, ktoré mu boli na vyhotovenie diela poskytnuté.
3. Zhotoviteľ overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ dodá dielo v **5 listinných vyhotoveniach**.

Čl. III

Cena znaleckého posudku

1. Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne :

Celková cena znaleckého posudku pozostávajúca z 1. a 2. fázy, podľa č. I. tejto zmluvy je **6.500,- Eur vrátane DPH, z toho cena za 1. fázu je 3.000,- Eur vrátane DPH a cena za 2. fázu je 3.500,- Eur.**

2. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe písomného potvrdenia kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti vypracovaného diela, t.j. odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať všetky náležitosti definované v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúru za prvú fázu, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, zašle zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení prác, ktoré sú súčasťou prvej fázy. Zoznam fakturovaných úkonov bude prílohou tejto faktúry. Faktúru za druhú fázu, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, zašle objednávateľ zhotoviteľovi spolu s expedovaním znaleckého posudku.
3. Lehota splatnosti faktúry za 1. fázu je 30 dní odo dňa doručenia a lehota splatnosti faktúry za 2. fázu je 30 dní odo dňa potvrdenia správnosti znaleckého posudku okresným úradom (kontaktnou osobou).
4. Cena sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru, ktorá je nesprávna, neúplná, alebo nebude mať náležitosti daňového dokladu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a dorúčením opravenej (alebo novej) faktúry začína plynúť nová lehota na jej úhradu.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak dodané dielo má také vady, pre ktoré ho nemožno použiť.
3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vyhotoviť.



Čl. V
Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určí objednávatel' s prihliadnutím na povahu vád.
3. Do doby odstránenia vád nie je objednávatel' povinný zaplatiť cenu diela.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy na webovej stránke Slovenského pozemkového fondu.

Objednávatel'
V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ
V Bratislave, dňa

.....
Slovenský pozemkový fond
Bratislava
generálny riaditeľ

.....
Slovenská technická univerzita v

Stavebná fakulta
dekan

.....
Slovenský pozemkový fond
námestník generálneho riaditeľa

