

Protokol CRZ č. 01503/2025-OV-0250060/25.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Ľubotice**
Sídlo: Československých letcov 1622/2, 080 06 Ľubotice
V zastúpení: Mgr. Nicole Rubisová – starostka obce
IČO: 00690538

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Ľubotice vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 02/2024, vyhotoveného dňa 08. 02. 2024 spoločnosťou KHM s.r.o, Bardejovská 2031/61, 080 06 Ľubotice – Šarišské Lúky, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 25. 03. 2024 pod č. **G1-259/2024** nasledovne:

Okres: Prešov

Obec: Ľubotice

Katastrálne územie: Ľubotice



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
249/21	E	96	ostatná plocha	1380	1/1	-	3215/10	5	zastavaná plocha a nádvorie	0,56
						-	3216/12	16	ostatná plocha	1,79
Spolu								21		2,35

d ďalej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

- Hodnota majetku 2,35 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodne neknihované pozemky v zastavanom území obce, predmetné nehnuteľnosti prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce Ľubotice v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov týmto protokolom.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Loboticiach, dňa.....

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

