

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 566 až 576 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Sklabiňa**
Štatutárny zástupca: Anna Silvestrová, starostka obce
Sídlo: Sklabiňa 108, 038 03
IČO: 00316881
DIČ: 2020594961
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1572 5362
(ďalej len „Mandant“)

a mandatár: **Ing. Michal Matula**
Sídlo: Necpaly 351, 038 12
Zapísaný: Slovenská komora stavebných inžinierov
Evidenčné číslo 08703*10*
IČO: 44194129
DIČ: 1077195009
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.
Číslo účtu: SK89 1100 0000 0029 4017 5408
(ďalej len „Mandatár“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom zákazky je dielo „Stavebné úpravy Domu smútku v Sklabini“, ktoré na základe realizovaného verejného obstarávania realizuje RIPLAST, s.r.o., Martin (IČO: 46253203).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé, aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Mandatár prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby Objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku II. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou a osobne podľa dohodnutého rozsahu.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní, bude zabezpečovať a realizovať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť technický dozor na dielo „Stavebné úpravy Domu smútku v Sklabini“.
2. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. DOBA PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy bude pre mandanta vykonávať priebežne od zahájenia prác do odovzdania stavebného diela a do úplného administratívneho ukončenia stavby.
2. Termín začatia činnosti tejto zmluvy: 02.05.2025
Termín ukončenia činnosti: 30.06.2025
3. Mandant môže vypovedať zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, kedykoľvek čiastočne alebo v plnom rozsahu. Účinnosť výpovede nastáva dňom jej doručenia Mandatárovi.

IV. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA, SPÔSOB SPLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať technický dozor počas celej doby realizácie stavby a zaväzuje sa poskytovať účinnú súčinnosť pri realizácii stavby v tomto rozsahu:
 - sledovanie spôsobu a postupu opráv jednotlivých objektov podľa pôvodnej technickej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa s dôrazom na zachovanie tradičných technologických postupov a použitie tradičných materiálov a v súlade so schváleným časovým harmonogramom,
 - sledovanie súladu vykonaných prác a použitých materiálov na stavbe podľa technickej dokumentácie a požiadaviek investora, dodržania,
 - sledovanie dodržiavania všeobecných technických požiadaviek,
 - sledovanie dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - riešenie technických otázok s dodávateľom stavby,
 - kontrola dodržiavania zmluvných podmienok,

- kontrola kvality, rozsahu dodávok a prác vykonaných na stavbe,
 - kontrola vedenia a podpisovania stavebného denníka,
 - vyhotovuje a kontroluje zápisy o odovzdaní staveniska, zápisy z kontrolných dní, potvrdzuje začatie a ukončenie prác do stavebného denníka,
 - kontrola správnosti súpisov prác a dodržiavania čiastkových a celkových nákladov stavby,
 - konzultácie a poradenstvo so stavebníkom,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby či iných rokovaníach podľa požiadaviek stavebníka.
2. Mandatár sa zaväzuje, že bude technický dozor vykonávaný v rozsahu a podľa potreby Mandanta a bude zabezpečovaný v takom rozsahu, aby plynule prebiehala realizácia stavebných prác.
3. Mandatár je povinný:
- plniť predmet zmluvy s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov stavebníka a v súlade s jeho záujmami,
 - pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a riadiť sa prvotnými podkladmi stavebníka odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - na základe Stavebníkom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác na diele,
 - dbať, aby bolo dielo realizované podľa technických požiadaviek objednávateľa
 - vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
4. Mandant je povinný:
- poskytnúť mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
 - odovzdať včas mandatárovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - kontrolovať postup vykonávania predmetu tejto zmluvy,
 - určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať mandatárovi pri plnení predmetu zmluvy.

V. CENA DIELA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť Mandatárovi cenu za riadne a včas vykonané práce, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v celkovej výške 450,00 € (slovom štyristopäťdesiat eur).
2. Mandatár nie je platcom DPH.
3. Cena zahŕňa všetky náklady Mandatára spojené s výkonom technického dozoru.
4. Zmluvná cena vyšpecifikovaná v bode 1. tohto článku je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a nie je možné ju meniť alebo upravovať.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Mandatár bude fakturovať cenu za vykonané práce v zmysle čl. V, bod 1. jednorazovo po administratívnom ukončení stavby.
2. Faktúra bude predložená Mandantovi v troch výtlačkoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie Mandatára a Mandanta, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) číslo faktúry,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Mandanta,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
3. Faktúra bude zaslaná na kontaktnú adresu: Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03.
4. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia Mandantovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, Mandant je oprávnený ju vrátiť Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zabezpečí technický dozor v rozsahu, kvalite a termínoch požadovaných Mandantom. Mandatár zodpovedá za to, že predmet špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy je zabezpečovaný podľa podmienok zmluvy.
2. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov zistených pri výkone autorského dohľadu.
3. Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú porušením alebo zanedbaním zmluvných a zákonných povinností v rozsahu preukázateľne vzniknutej náhrady škody.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné formou písomného, očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť podpísaním štatutárnych zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
3. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpise je jedno určené pre Mandanta a jedno pre Mandatára.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

V Sklabini dňa 2. mája 2025

.....
Ing. Michal Matula

.....
Anna Silvestrová, starostka obce