



Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu

číslo: 20-2023-41-10

Prenajímateľ: **OBEC Šarišské Michaľany**
Kpt. Nálepku 42/18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO : 00 327 808
zastúpený: PhDr. Ondrej Kušnirík, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Meno a priezvisko : **Jozef Majiroš**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt : Michalská 489/41, Šarišské Michaľany
Rodinný stav:
(ďalej len nájomca)

po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú v súlade s Článkom VIII. bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 20-2023-41-10 (ďalej ako „Zmluva“) Dodatok č. 2:

Článok I.

Predmet a účel úpravy

- (1) Účelom uzavretia Dodatku č. 2 je zosúladienie zmluvných ustanovení s Článkom 5 bod 5 VZN Obce Šarišské Michaľany č. 4/2023, účinného od 1.1.2024.
- (2) Podľa Článku 5 bod 5. VZN obce Šarišské Michaľany č. 4/2023 je žiadateľ povinný uhradiť na osobitný účet obce finančnú zábezpeku vo výške päťmesačného základného nájmu.
- (3) S prihliadnutím na vyššie uvedené sa bod 9. Článku IV Zmluvy o nájme bytu - „**Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu**“, mení takto:
 - (9) Nájomca zloží finančnú zábezpeku v zmysle zákona 443/2010 Z.z. vo výške **750,00 EUR** na účet obce Šarišské Michaľany pri podpise zmluvy. Finančná zábezpeka alebo jej časť sa v prípade ukončenia nájomného vzťahu po konečnom vyúčtovaní všetkých nárokov z tejto zmluvy vyplývajúcich vráti nájomcovi, najneskôr do 30 dní po konečnom vyúčtovaní.
- (4) Prenajímateľ uhradí sumu **795,11 EUR** na účet nájomcu – číslo účtu:

IBAN:

do troch dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné zmluvné ustanovenia týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti.
- (2) Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania, v prípade rozdielnosti dátumov sa za dátum platnosti považuje neskorší dátum.
- (3) Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť prvým dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- (4) Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

V Šarišských Michaľanoch dňa Šarišských Michaľanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

.....