

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: „BOBOR“ – STAVEBNÁ, VÝROBNÁ, INŽINIERSKA A OBCHODNÁ ČINNOSŤ,
s.r.o.
Sídlo: Čárskeho 7, 040 01 Košice
IČO: 361 91 345
DIČ: 2020058997
IČ DPH: SK2020058997
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu: 2629111516
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2911 1516 BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č.10982/V
Zastúpená: Daniel Repka – konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Obchodné meno: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: 23904512/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512 BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 3697/V
Zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti

(ďalej len „objednávateľ“)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok obstarávania zákazky s názvom: „TEHO - Inovácia ohrevu TTZ“, obstaranej dňa: 23.04.2025
2. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „TEHO - Inovácia ohrevu TTZ“, v rozsahu podľa špecifikácie predmetu obstarávania objednávateľa na vykonanie diela, ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve, a zároveň podľa podmienok určených touto zmluvou (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa článku IV tejto zmluvy.
4. Vykonanie diela zahŕňa:
a) práce a montáže, vrátane dodávky zariadení a materiálov:
 - i. vykonanie stavebno-montážnych a súvisiacich prác a dodávok zariadení a materiálov v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou diela za súčasného dodržania vymedzených podmienok dotknutých orgánov,

- ii. pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 a podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 162/2013 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

b) projektovú a organizačnú časť:

- i. návrh, vypracovanie a odovzdanie projektu pre realizáciu stavby, pri zohľadnení podmienok špecifikácie predmetu obstarávania objednávateľa na vykonanie diela, a to v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát *.dgn, *.dxf] na CD, resp. DVD nosiči. Dopracovanie a odovzdanie všetkých prípadných požadovaných zmien v predkladanej projektovej dokumentácii, vrátane zabezpečenia jej schválenia objednávateľom diela, vrátane jej následnej realizácie,
- ii. vypracovanie a odovzdanie revízných správ, v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení,
- iii. vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- iv. výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb),

c) odskúšanie, uvedenie do prevádzky, zaškolenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:

- i. vykonanie individuálnych skúšok a komplexného odskúšania (na základe projektovej dokumentácie a časového harmonogramu skúšok spracovaného zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom),
- ii. oboznámenie a zaškolenie prevádzkového personálu objednávateľa s novými zariadeniami,
- iii. vypracovanie a odovzdanie príslušnej technickej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu, revízných správ a záručných listov strojov, zariadení a požiarnych uzáverov, odovzdanie prevádzkového predpisu a návodov na údržbu v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [(textová časť *.doc, *.xls,), (výkresová časť v *.dwg)] na CD, resp. DVD nosiči,
- iv. vypracovanie a odovzdanie príslušnej technickej dokumentácie, týkajúcej sa projektu skutočného stavu v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát *.dgn, *.dxf] na CD, resp. DVD nosiči,

v. protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.

5. Cenovým podkladom je Podrobný položkový rozpočet diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje počas vykonávania diela vykonávať naviac práce podľa jednotlivých požiadaviek objednávateľa vo forme jeho zápisu v stavebnom denníku diela. Jednotlivá požiadavka objednávateľa sa považuje za prijatú zhotoviteľom dňom nasledujúcim po jej zapísaní objednávateľom do stavebného denníka. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú v zápisnici, v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok II

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený **protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela** zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov uvedených v realizačnom projekte a dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratané.
3. Projektová dokumentácia a iná dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo najneskôr do dvoch dní od odovzdania a prevzatia staveniska na základe zápisnice a svoj záväzok vykonať dielo splniť **v lehote najneskôr do 31.08.2025**, pričom je povinný dodržiavať Harmonogram vykonávania diela, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. **Miestom vykonania diela**, podľa tejto zmluvy sú odovzdávacie stanice tepla v správe a starostlivosti objednávateľa, značené ako OST 2143, OST 1705, OST 2154, OST 2215.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku nevyhnutnú požadovanú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Objednávateľ je povinný:
 - i. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
 - ii. odovzdať zhotoviteľovi vydané povolenia, vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takéto doklady povinný zabezpečiť zhotoviteľ,
 - iii. odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu (v dvoch vyhotoveniach) potrebnú na vykonanie diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takúto dokumentáciu povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku III tejto zmluvy. Vlastnícke právo k dodanému materiálu a zariadeniam prechádza na objednávateľa momentom zabudovania alebo inštalácie materiálu a zariadení do diela alebo vecí vo vlastníctve objednávateľa, na ktorých sa dielo vykonáva. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ustanovení článku III tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
11. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol, správy, alebo potvrdenie (ďalej len „dokumenty“) zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný denne zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na mieste zhotoviteľa počas vykonávania diela.
15. Za objednávateľa je oprávnený zápisy v stavebnom denníku vykonávať technický dozor objednávateľa.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela, a to na svoje náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci mali na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa.
18. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela **skryté prekážky**, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný vykonať o takejto skutočnosti zápis v stavebnom denníku, oznámiť to objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň a navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi technicko-cenové riešenie navrhovaných zmien. Do dosiahnutia písomnej dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela týkajúce sa dotknutej časti diela prerušiť. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde svojvoľne k zámene materiálov, alebo k vykonaniu naviac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.
19. Zhotoviteľ je **povinný písomne oznámiť objednávateľovi** termíny plánovaných odstávok teplej vody v lehote **minimálne 18 kalendárnych dní vopred**.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje. Vedenie uskutočňovania stavby (stavbyvedúci) bude za zhotoviteľa vykonávať Ing. Boris Fiala, s osvedčením číslo 09827*24-30*.
21. Občasný technický dozor na stavbe bude za objednávateľa vykonávať Ing. Dušan Petrenka.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva občasný stavebný dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť **vývoz predajného kovového šrotu na objednávateľom určené zberné miesto** a výhradne vozidlom určeného zberného miesta,
 - zabezpečiť, aby vážne lístky za kovový šrot boli vystavené výhradne na meno objednávateľa,
 - vážne lístky doručiť objednávateľovi, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich vystavenia.
24. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady na stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.
25. **Kontrolné dni.** Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov preukazujúcej splnenie podmienok podľa článku I., odsek 4, písmeno a) tejto zmluvy a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy, a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa článku II. odsek 4 tejto zmluvy. Z každého

kontrolného dňa vyhotoví zhotoviteľ diela písomný záznam v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu, ktorý bude pre zmluvné strany záväzný. Kontrolné dni sa budú konať vždy **v utorok** v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to so začiatkom o 09.00 hod., na mieste vykonávania diela.

26. Zhotoviteľ je povinný:

- a) mať platné a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť,
- b) zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,
- c) spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a pri zaistení bezpečného, zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na stavenisku, ak na stavenisku vykonávajú pracovnú činnosť zamestnanci viacerých dodávateľov stavebných prác,
- d) zaistiť, aby jeho pracovná činnosť na stavenisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby boli chránené osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú,
- e) **pred zahájením pracovnej činnosti na mieste zhotovenia diela sa zúčastniť vstupného školenia BOZP,**
- f) vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
- g) dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
- h) dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať,
- i) oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom mieste zhotovenia diela a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
- j) oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
- k) písomne poskytnúť spoločnosti, v ktorej bude vykonávať pracovnú činnosť informácie o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri jeho práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizík vyplývajúcich z charakteru jeho vykonávanej činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov ďalších osôb pohybujúcich sa na stavenisku,
- l) dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné prostriedky na mieste zhotovenia diela a nenastupovať resp. zabezpečiť, aby osoby s príslušnosťou k zhotoviteľovi nenastupovali pod ich vplyvom do práce,
- m) dodržiavať zákaz fajčenia na jednotlivých miestach zhotovenia diela mimo vyhradených fajčiarskych priestorov,
- n) rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na mieste zhotovenia diela ako aj dopravné značenie v areáli prevádzky,
- o) nahlásiť ihneď koordinátorovi bezpečnosti každý pracovný úraz, ktorý utrpel na stavenisku jeho zamestnanec, dodávateľ zhotoviteľa alebo tretia osoba,
- p) ohlásiť bez odkladu koordinátorovi bezpečnosti vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na mieste zhotovenia diela, kde dodávateľ prác vykonáva svoju pracovnú činnosť, príp. túto udalosť ohlásiť podľa požiaro-poplachovej smernice,
- q) oboznámiť sa s postupom záchranných prác, evakuácie a postupom pri vzniku poškodenia zdravia vrátane umiestnenia lekárníček prvej pomoci, čísel prvej pomoci a systémom privolávania lekárskej služby prvej pomoci a riadiť sa podľa toho,

- r) v prípade vzniku pracovného úrazu alebo iného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov, a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
- s) dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarom na mieste zhotovenia diela udržiavali nezaložené, voľné a čisté,
- t) niesť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na mieste zhotovenia diela,
- u) uskutočňovať opatrenia stanovené v pláne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v podklade a zmluvne dohodnuté opatrenia,
- v) zohľadňovať upozornenia koordinátora bezpečnosti,
- w) spolupracovať s ostatnými dodávateľmi prác realizujúcimi stavbu, koordinovať svoje práce a ochranné opatrenia a tak zabráňovať ohrozeniu vlastných zamestnancov zapríčinenému činnosťou ostatných dodávateľov prác,
- x) viesť evidenciu zamestnancov od ich nástupu do práce až do opustenia miesta zhotovenia diela,
- y) vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko (miesto zhotovenia diela), osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu,
- z) prijímať opatrenia, najmä pri plnení všeobecných zásad prevencie, v súlade s bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami na stavenisko uvedenými v nariadení vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

27. Zhotoviteľ stavebných prác nesmie poveriť vykonávaním stavebných prác zamestnancov, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.
28. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný v rámci zhotoviteľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí obsahovať:

- i. nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných činností,
- ii. bezpečný pracovný postup pre jednotlivú pracovnú činnosť,
- iii. použitie strojov, zariadení, pomôcok a ďalších pracovných prostriedkov,
- iv. druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií, najmä lešení, podperných konštrukcií, plošín,
- v. spôsob zvislej dopravy a vodorovnej dopravy osôb a materiálu vrátane vymedzenia komunikácií a skladovacích plôch,
- vi. technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na konkrétnom mieste zhotovenia diela na stavenisku a v ohrozenom priestore v okolí tohto miesta zhotovenia diela ,
- vii. opatrenia na zabezpečenie staveniska (miesta zhotovenia diela) v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- viii. opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach; pri ohrození prírodnými živlami, najmä pri záplavách, zosuve pôdy; pri postupnom odovzdávaní stavby alebo jej objektov do prevádzky a do užívania.
- ix. požiadavky na vykonanie stavebných prác pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.

29. Zhotoviteľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy a pod.), ďalej opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky

a súbehu prác niekoľkých zhotoviteľov, ako aj opatrenia pri odovzdávaní stavby a jej stavebných objektov do prevádzky a užívania.

30. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Koordinátora bezpečnosti bude za zhotoviteľa vykonávať Anton Schmotzer, autorizovaný bezpečnostný technik, s osvedčením číslo ABT-000602-06.

Koordinátora dokumentácie bude za zhotoviteľa vykonávať Ing. Petr Pancák, autorizovaný projektant, s osvedčením číslo 4652*SP*14.

Článok III

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na **kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté**, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela **preukaznú fotodokumentáciu** sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa fotodokumentáciu poskytnúť Objednávateľovi v ním požadovanom rozsahu aj počas trvania zhotovovania diela.
2. Podmienkami protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi je ak
 - a. dielo je vykonané riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b. objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel, na ktorý je určené,
 - c. je bez väd a nedorobkov,
 - d. zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela, ktoré preukazujú jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a
 - e. stavenisko je vypratane.
3. O odovzdaní a prevzatí diela, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení, spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpisu odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, začiatku a konca záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokoly bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

4. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote 3 pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote 30 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
6. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať technický dozor objednávateľa.

Článok IV

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo je **427 955,00 EUR bez DPH**, slovom Štyristodvadsaťsedemtisíc deväťstopäťdesiatpäť eur a 0 centov bez DPH.

Cena jednotlivých výkonov, prác a dodávok je špecifikovaná v záväznom a podrobnom položkovom rozpočte diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, a zároveň súčasťou záväznej ponuky. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán. **Fakturované môžu byť len skutočne zrealizované dodávky a práce na diele.**

Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

2. V prípade navyšiac prác požadovaných objednávatelom nad rámec projektovej dokumentácie, respektíve prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a budú písomne požadované objednávatelom, budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v odseku 1 tohto článku. Tieto práce budú fakturované na záver, v poslednej zúčtovacej faktúre.
3. Ak nastane situácia podľa odseku 2 tohto článku, tieto práce budú ocenené cenníkmi **ODIS v cenovej úrovni roku 2025** a riešené v zmysle článku I ods. 6 tejto zmluvy.
4. V cene podľa odseku 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - i. náklady spojené s vybudovaním diela a vypratáním staveniska,
 - ii. náklady spojené s vyhotovením potrebnej projektovej dokumentácie, výrobné dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné,
 - iii. náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO), ochrany a tvorby životného prostredia (ŽP) vrátane úseku odpadového hospodárstva (OH),
 - iv. náklady na energie a média spotrebované pri vykonávaní diela,
 - v. náklady spojené so zabezpečením a prevádzkou strojov, a zariadení potrebných k vykonaniu diela,
 - vi. náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,

- vii. náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s odskúšaním, uvedením do prevádzky, zaškolením prevádzkového personálu a odovzdaním a prevzatím diela,
 - viii. náklady poistenia podľa tejto zmluvy,
 - ix. správne poplatky Mesta Košice (za povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie, za povolenie na čiastkovú uzávierku miestnej komunikácie a za rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva).
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaraďenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.
6. Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplynuli z dodatočných písomných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
7. Cena za dielo je splatná, po riadnom splnení záväzku vykonať dielo a protokolárnym prevzatím celého diela objednávatelom v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávatelom. Prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú DPH a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
9. V prípade reklamácie väd diela, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
10. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
11. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

12. Ak zhotoviteľ bude uvedený v zozname Finančného riaditeľstva SR, resp. príslušného daňového úradu ako daňový dlžník DPH, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
13. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

Článok V ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu **v trvaní 36 mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, najmä že:
 - a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) budú použité len certifikované materiály a zariadenia ktoré budú najvyššej kvality a bez väd, čo zhotoviteľ preukáže certifikátmi na všetky použité materiály a zariadenia a predloží ich objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené v realizačnom projekte, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa nane neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu, akoby odstránenie väd vykonal zhotoviteľ.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VI SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd, nedorobkov diela a s vypratáním staveniska. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 kalendárne dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za prvé porušenie akejkolvek nasledovnej povinnosti z tohto odseku zmluvy a vo výške 6.000,- EUR za opakované porušenie rovnakej povinnosti:
 - a. čl. I ods. 4 písm. a),
 - b. čl. II ods. 4,
 - c. čl. II. ods. 12,
 - d. čl. II. ods. 22,
 - e. čl. II ods. 26 písm. e),
 - f. čl. II ods. 27,
 - g. čl. VIII ods. 1.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa čl. VII tejto zmluvy, ak ods. 2 tohto článku neupravuje inak.
4. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi, a to v lehote a na účet uvedený vo výzve.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo voči nemu podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, resp. ak objednávateľa vyzve daňový úrad, aby zaplatil DPH ako ručiteľ za zhotoviteľa. V takom prípade súčasne objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi DPH z jeho faktúry, kým mu dodávateľ nepredloží čestné vyhlásenie, že predmetnú DPH uhradil daňovému úradu, spolu s fotokópiou daňového priznania a bankového výpisu, ktorým bola DPH za dané obdobie zhotoviteľom zaplatená daňovému úradu.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je subjektom verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, že je to dôvodné, zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam subdodávateľov,

ktorým budú poskytnuté finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 351/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

2. Zákaz nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá objednávateľovi za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania osobami, ktorých kapacity pri plnení tejto zmluvy využije.
3. Bezpečnosť a nakladanie s odpadmi. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na miestach objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „miesto zhotovenia diela“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí miesta zhotovenia diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez prevzatia miesta zhotovenia diela na základe zápisnice, má sa za to, že miesto zhotovenia diela bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom riadne prevzaté.
5. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie miesta zhotovenia diela na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na mieste zhotovenia diela zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na mieste zhotovenia diela pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre miesto zhotovenia diela (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol

zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre miesto zhotovenia diela.

8. Prípadné nedostatky miesta zhotovenia diela a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že miesto zhotovenia diela je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre miesto zhotovenia diela a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
9. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na miesto zhotovenia diela.
10. Zamestnanci zhotoviteľa ani dodávatelia zhotoviteľa nesmú na mieste zhotovenia diela požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
11. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi, ku ktorému dôjde na mieste zhotovenia diela.
12. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú RNDr. Tomáš Matta (energetický chemik) na tel. č. 055/6007279, GSM +421917434641. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
14. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
15. Spoločné ustanovenia. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku zákazu nelegálneho zamestnávania, BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa

tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

16. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO, ochrany a tvorby ŽP vrátane OH a zákazu nelegálneho zamestnávania v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
17. Porušovanie pravidiel BOZP, PO, ochrany a tvorby ŽP vrátane OH a zákazu nelegálneho zamestnávania zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy.

Článok VIII

POISTENIE

1. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi uzavretú poistnú zmluvu na zodpovednosť za škody pri realizácii diela, a to v hodnote poistného plnenia minimálne 30 % z výšky ceny diela, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa na poistenie zodpovednosti za škody tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný mať platné poistenie uvedené v odseku 1 tohto článku po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, alebo majetku objednávateľa a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
3. V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
4. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 1 až 3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
5. V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

Článok IX DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „Podanie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo Podanie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 4 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.
2. Ak bolo Podanie zasielané e-mailom a elektronický systém je nastavený tak, že od prijímateľa odoslaním e-mailu odosielateľ obdrží „Potvrdenie o prečítaní“, Podanie sa považuje za doručené obdržaním „Potvrdenia o prečítaní“ odosielateľom. Podanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené aj v prípade, ak prijímateľ na tento e-mail odpovie druhým e-mailom. V prípade, ak odosielateľ „Potvrdenie o prečítaní“ alebo odpoveď na e-mail neobdrží do 3 pracovných dní, príslušná zmluvná strana je povinná Podanie zaslať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok alebo osobne druhej zmluvnej strane. Právne úkony smerujúce k ukončeniu zmluvy (napr. odstúpenie od zmluvy) musia byť zasielané výlučne písomne doporučenou poštou.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
4. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktná osoba: Ing. Dušan Petrenka
tel.: XXXXX

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:

adresa: „BOBOR“- STAVEBNÁ, VÝROBNÁ, INŽINIERSKA A OBCHODNÁ ČINNOSŤ, s.r.o.
Čárskeho 7, 040 01 Košice

kontaktná osoba: Daniel Repka
mobil: XXXXXXXX

Článok X ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov, keď to ustanovuje zákon v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka ako aj z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy keď je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní odo dňa doručenia písomnej upomienky od zhotoviteľa, ktorú je oprávnený zhotoviteľ odoslať objednávateľovi najskôr po 15 kalendárnych dňoch po uplynutí lehoty splatnosti faktúry.

3. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak:
- a. zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - b. zhotoviteľ vykonáva dielo napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - c. zhotoviteľ nezačal vykonávať dielo v lehote uvedenej v čl. II ods. 4 tejto zmluvy,
 - d. zhotoviteľ nedodržiaval minimálne 2x akúkoľvek lehotu uvedenú v Prílohe č. 3 – Harmonogram vykonávania diela,
 - e. zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - f. zhotoviteľovi v priebehu plnenia zmluvy bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Odstúpením od zmluvy podľa tohto článku tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu tejto zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie o akýchkoľvek sporoch týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami z. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch; jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

7. Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č.1 - Špecifikácia predmetu obstarávania

Príloha č.2 - Podrobný položkový rozpočet diela

Príloha č.3 - Harmonogram vykonávania diela

Príloha č.4 - Kópia poistnej zmluvy

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....

Daniel Repka
konateľ spoločnosti