

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Lutis s.r.o.**
Sídlo: Kurská 854/14, 04022 Košice
IČO: 36576379
DIČ: 2021780497
IČ DPH: SK2021780497
IBAN: SK43 1100 0000 0026 2171 0880
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka:14582/V
Zastúpená: Ing. Robert Urban, konateľ (ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 3697/V
Zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti
(ďalej len „**objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky k OST 2175, Košice**“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, číslo **TK-2024-043** s dátumom 07/2024, spracovateľ: **TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01, Poprad**, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a podľa podmienok určených touto zmluvou (ďalej len „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Vykonanie diela zahŕňa:

a) práce a montáže, vrátane dodávky zariadení a materiálov:

- vykonanie stavebno-montážnych a súvisiacich prác a dodávok zariadení a materiálov v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou diela za súčasného dodržania vymedzených podmienok dotknutých orgánov,
- pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 a podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 162/2013 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov

a systémy posudzovania parametrov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

b) projektovú a organizačnú časť:

- vypracovanie a odovzdanie všetkej potrebnej dielenskej a výrobnjej dokumentácie podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou, dopracovanie a odovzdanie všetkých zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, vrátane zabezpečenia jej schválenia projektantom diela, vrátane jej následnej realizácie,
- vypracovanie a odovzdanie revízných správ, v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb),

c) odskúšanie, uvedenie do prevádzky, zaškolenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:

- vykonanie individuálnych skúšok a komplexného odskúšania (na základe projektovej dokumentácie a časového harmonogramu skúšok spracovaného zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom),
 - oboznámenie a zaškolenie prevádzkového personálu objednávateľa s novými zariadeniami,
 - vypracovanie a odovzdanie príslušnej technickej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu, revízných správ a záručných listov strojov, zariadení a požiarnych uzáverov, odovzdanie prevádzkového predpisu a návodov na údržbu v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [(textová časť *.doc, *.xls,), (výkresová časť *.dwg)] na CD, resp. DVD nosiči,
 - vypracovanie a odovzdanie príslušnej technickej dokumentácie týkajúcej a projektu skutkového stavu v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát *.dgn, *.dxf] na CD, resp. DVD nosiči,
 - vypracovanie a odovzdanie porealizačného geodetického zamerania nových rozvodov a dátových káblov týkajúcich sa projektu v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme [formát *.dgn, *.dxf] na CD, resp. DVD nosiči
 - protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.
4. Cenovým podkladom je **Podrobný položkový rozpočet diela**, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa zhotoviteľ zaväzuje počas vykonávania diela vykonávať navyše práce podľa jednotlivých požiadaviek objednávateľa nasledovne:

- a. Zodpovedný zástupca Objednávateľa požiada Zhotoviteľa o nacenenie prác na viac písomnou formou buď zápisom do stavebného denníka alebo písomne listom alebo elektronickou poštou,
 - b. Požadované práce na viac budú zhotoviteľom ocenené podľa položiek a cien prílohy č. 2 **/Podrobný položkový rozpočet diela/** tejto zmluvy. V prípade že niektoré položky prác na viac sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy, budú tieto položky ocenené cenníkmi ODIS alebo CENCROS v cenovej úrovni roku 2025
 - c. Objednávateľ písomne odsúhlasí výšku nákladov prác na viac alebo uvedenú cenovú kalkuláciu odmietne.
 - d. Ak Objednávateľ odsúhlasí výšku naviac prác, písomnou formou buď zápisom do stavebného denníka, listom, alebo elektronickou poštou schváli začatie prác na viac.
 - e. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote podľa článku II. odstavec 4. pokiaľ sa zápisnične nedohodnú ináč.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávatelom, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok II.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávatelovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávatelovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov uvedených v realizačnom projekte a dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Projektová dokumentácia a iná dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávatel'a a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávatel'a.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo najneskôr do piatich dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote **najneskôr do 31. 8. 2025 pre časti stavby vonkajšie potrubné rozvody a monitorovací systém. Termín ukončenia prác pre Sadové úpravy sa stanovuje najneskôr do 30. 9. 2025. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram prác**, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela

objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. Miesto vykonania diela je ul. Adlerova, Košice sídlisko Dargovských hrdinov a je bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii číslo **TK-2024-043** s dátumom 07/2024.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Objednávateľ je povinný:
 - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
 - odovzdať zhotoviteľovi vydané povolenia, vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takéto doklady povinný zabezpečiť zhotoviteľ,
 - odovzdať zhotoviteľovi stavebným úradom schválenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (v dvoch vyhotoveniach) potrebnú na vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k dodanému materiálu a zariadeniam prechádza na objednávateľa momentom zabudovania alebo inštalácie materiálu a zariadení do diela alebo vecí vo vlastníctve objednávateľa, na ktorých sa dielo vykonáva. Dňom podpisu odovzdacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dotedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
11. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol, správy, alebo potvrdenie (ďalej len „dokumenty“) zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný denne zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup

objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.

15. Za objednávateľa je oprávnený zápisy v stavebnom denníku vykonávať: Minarčík Ľuboš
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela a to na svoje náklady.
16. Zamestnanci zhotoviteľa budú mať **na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa**.
17. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný vykonať o takejto skutočnosti zápis v stavebnom denníku, oznámiť to objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň a navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi technicko - cenové riešenie navrhovaných zmien. Do dosiahnutia písomnej dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela týkajúce sa dotknutej časti diela prerušiť. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde svojvoľne k zámene materiálov, alebo k vykonaniu naviac prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termíny plánovaných odstávok v lehote minimálne 18 dní vopred.
19. Zhotoviteľ sa **zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami**, ktorými aj disponuje. Vedenie uskutočňovania stavby (stavbyvedúci) bude za zhotoviteľa vykonávať Ing. Nagy Zoltán ev.č. 13079.
20. Občasný technický dozor na stavbe bude za objednávateľa vykonávať Ľuboš Minarčík.
21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva občasný stavebný dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od projektu.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť vývoz predajného kovového šrotu na objednávateľom určené zberné miesto a výhradne vozidlom určeného zberného miesta,
 - zabezpečiť, aby vážne lístky za kovový šrot boli vystavené výhradne na meno objednávateľa,
 - vážne lístky doručiť objednávateľovi, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich vystavenia.
23. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady na stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.
24. Kontrolné dni. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil

svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa článku II. odstavec 4 tejto zmluvy. Z každého kontrolného dňa vyhotoví zhotoviteľ diela písomný záznam v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu, ktorý bude pre zmluvné strany záväzný. Kontrolné dni sa budú vždy na základe výzvy objednávateľa, alebo na základe výzvy zhotoviteľa na mieste vykonávania diela.

25. Zhotoviteľ je povinný:

- vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť,
- zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,
- spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a pri zaistení bezpečného, zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na stavenisku, ak na stavenisku vykonávajú pracovnú činnosť zamestnanci viacerých dodávateľov stavebných prác,
- zaistiť, aby jeho pracovná činnosť na stavenisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú,
- **pred zahájením pracovnej činnosti na pracovisku sa zúčastniť vstupného školenia BOZP,**
- vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
- dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
- dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať,
- oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
- oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
- písomne poskytnúť spoločnosti, v ktorej bude vykonávať pracovnú činnosť informácie o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri jeho práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizík vyplývajúcich z charakteru jeho vykonávanej činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov ďalších osôb pohybujúcich sa na stavenisku,
- dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné prostriedky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- dodržiavať zákaz fajčenia na jednotlivých pracoviskách spoločnosti mimo vyhradených fajčiarskych priestorov,
- rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie v areáli prevádzky,
- nahlásiť ihneď koordinátorovi bezpečnosti každý pracovný úraz, ktorý utrpel na stavenisku jeho zamestnanec,
- ohlásiť bez odkladu koordinátorovi bezpečnosti vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde dodávateľ prác vykonáva svoju pracovnú činnosť, príp. túto udalosť ohlásiť podľa požiaro-poplachovej smernice,
- oboznámiť sa s postupom záchranných prác, evakuácie a postupom pri vzniku poškodenia zdravia vrátane umiestnenia lekárníček prvej pomoci, čísel prvej pomoci a systémom privolávania lekárskej služby prvej pomoci a riadiť sa podľa toho,
- v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
- dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarimi na pracovisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté,

- niešť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na pracovisku,
- uskutočňovať opatrenia stanovené v pláne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v podklade a zmluvne dohodnuté opatrenia,
- zohľadňovať upozornenia koordinátora bezpečnosti,
- spolupracovať s ostatnými dodávateľmi prác realizujúcimi stavbu, koordinovať svoje práce a ochranné opatrenia a tak zabráňovať ohrozeniu vlastných zamestnancov zapríčinenému činnosťou ostatných dodávateľov prác,
- viesť evidenciu zamestnancov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska,
- vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko (pracovisko), osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu,
- pred zahájením výkopových prác požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie,
- rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán, resp. správcu sietí o udelenie výnimky,
- zhotoviteľ je povinný pri krížení a súbahu podzemných vedení prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení, je možné zasypať ich len po písomnom súhlase príslušného správcu podzemných vedení,
- prijímať opatrenia, najmä pri plnení všeobecných zásad prevencie, v súlade s bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami na stavenisko uvedenými v nariadení vlády č. 396/2006 Z. z.

Zhotoviteľ stavebných prác nesmie poveriť zamestnancov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný v rámci zhotoviteľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí riešiť:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných činností,
- bezpečný pracovný postup pre jednotlivú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení, pomôcok a ďalších pracovných prostriedkov,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií, najmä lešení, podperných konštrukcií, plošín,
- spôsob zvislej dopravy a vodorovnej dopravy osôb a materiálu vrátane vymedzenia komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na konkrétnom pracovisku na stavenisku a v ohrozenom priestore v okolí tohto pracoviska,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach; pri ohrození prírodnými živlami, najmä pri záplavách, zosuve pôdy; pri postupnom odovzdávaní stavby alebo jej objektov do prevádzky a do užívania.

Technologický postup musí obsahovať požiadavky na vykonanie stavebných prác pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.

Zhotoviteľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy a pod.), ďalej **opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky a súbehu prác niekoľkých zhotoviteľov**, ako aj **opatrenia pri odovzdávaní stavby a jej stavebných objektov do prevádzky a užívania**.

26. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
27. Koordinátora bezpečnosti bude za zhotoviteľa vykonávať Peter Kamenicky **autorizovaný bezpečnostný technik** s osvedčením číslo ABT-000420-06 .
28. Koordinátora dokumentácie bude za zhotoviteľa vykonávať Ing. **Peter Lipták**. s osvedčením číslo 4298

Článok III.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi je, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela ktoré preukazujú jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a stavenisko je vypratané.
3. O odovzdaní a prevzatí diela a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení, spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpisu odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, začiatku a konca záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokole bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo prípadne jeho časť, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote do 3 pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať občasný technický dozor objednávateľa.

Článok IV.
CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena za dielo je **205 179,52 EUR bez DPH**, slovom dvestopäťtisícstosedemdesiat deväť eur a päťdesiatdva centov bez DPH.
2. Cena jednotlivých výkonov, prác a dodávok je špecifikovaná v záväznom a podrobnom položkovom rozpočte diela, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň súčasťou záväznej ponuky. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán. Fakturované môžu byť len skutočne zrealizované dodávky a práce na diele. Dielo môže byť fakturované aj čiastočne na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia jednotlivých čiastkových plnení v súlade s čl. III ods. 3 zmluvy. Čiastková fakturácia na práce a dodávky diela je dovolená len na ukončené logické stavebné celky vyznačené v prílohe č. 3.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. V prípade naviac prác požadovaných objednávateľom nad rámec projektovej dokumentácie, tieto budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v odseku 1 tohto článku. Tieto práce budú fakturované na záver, v poslednej zúčtovacej faktúre.
5. V cene podľa odseku 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a to najmä:
 - náklady spojené s vybudovaním diela a vypratáním staveniska,
 - náklady spojené s vyhotovením potrebnej výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné,
 - náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO), ochrany a tvorby životného prostredia (ŽP) vrátane úseku odpadového hospodárstva (OH),
 - náklady na energie a média spotrebované pri vykonávaní diela,
 - náklady spojené so zabezpečením a prevádzkou strojov, a zariadení potrebných k vykonaniu diela,
 - náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažných poveternostných podmienok,
 - náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s odskúšaním, uvedením do prevádzky, zaškolením prevádzkového personálu a odovzdaním a prevzatím diela,
 - náklady poistenia podľa tejto zmluvy,
 - náklady za vytýčenie všetkých vedení a zariadení,
 - všetky náklady za dočasné dopravné značenie umiestnené na stavbe,
 - správne poplatky Mesta Košice (za povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie, za povolenie na čiastkovú uzávierku miestnej komunikácie a za rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva).
6. **Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby** (napr. chybu v sčítaní, nezaraďenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), **v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných**

podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb.

7. Cena za dielo resp. cena za časť diela je splatná, po splnení záväzku vykonať dielo resp. jeho časť a protokolárnom prevzatí celého diela objednávateľom, v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti a súpis všetkých vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
8. V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako desať (10) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
9. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
10. V prípade reklamácie väd diela, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
11. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **36 mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) budú použité len certifikované materiály a zariadenia ktoré budú najvyššej kvality a bez väd, čo zhotoviteľ preukáže certifikátmi na všetky použité materiály a zariadenia a predloží ich objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela,

- c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávatelom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené v realizačnom projekte, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
3. Vady diela je objednávatel oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávatel uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
 4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávatel neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávatel teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
 5. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávatel práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávatela zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu, akoby odstránenie vád vykonal zhotoviteľ.
 6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávatela v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VI. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho časť v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, objednávatel je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád, nedorobkov diela a s vypratáním staveniska. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávatel je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávatel je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, a vo výške **3 000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku a čl. VII ods. 17 zmluvy.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávatela doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávatelom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
6. Ak zhotoviteľ bude uvedený v zozname finančného riaditeľstva, resp. príslušného daňového úradu ako daňový dlžník DPH, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
7. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

Článok VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo

objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

6. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávatelom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávatelä nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávatelä nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávatel.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávatelovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávatelä za určené nájomné.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávatelovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú na 24h dispečing spoločnosti TEHO s.r.o. Košice tel. č. 055 6360999. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
12. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
13. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávatelä (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom,

vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.

14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
17. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy všetky prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz

nelegálneho zamestnávania, a objednávatel' sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávatel'ovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávatel'ovi tým, že objednávatel' prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávatel' zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 16 tohto článku sa použije primerane.

19. Objednávatel' je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávatel' zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
20. V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akejkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávatel'ovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
21. Subdodávatelia zhotoviteľa sú povinní byť zapísaní v registri za zákonom stanovených podmienok. Ods. 19 tohto článku sa aplikuje aj na subdodávateľov.

Článok VIII. POISTENIE

1. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávatel'ovi uzavretú poistnú zmluvu na zodpovednosť za škody pri realizácii diela, a to v hodnote poistného plnenia minimálne 30% z výšky ceny diela, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávatel'ovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa na poistenie zodpovednosti za škody tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, alebo majetku objednávatela, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
3. V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo

prostredníctvom poistiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poistiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.

4. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 1 až 3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
5. V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

Článok IX. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Podanie**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo Podanie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 4 tohto článku vrátila späť odosielateľovi.
 2. Ak bolo Podanie zasielané e-mailom a elektronický systém je nastavený tak, že od prijímateľa odoslaním e-mailu odosielateľ obdrží „Potvrdenie o prečítaní“, Podanie sa považuje za doručené obdržaním „Potvrdenia o prečítaní“ odosielateľom. Podanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené aj v prípade, ak prijímateľ na tento e-mail odpovie druhým e-mailom. V prípade, ak odosielateľ „Potvrdenie o prečítaní“ alebo odpoveď na e-mail neobdrží do 3 pracovných dní, príslušná zmluvná strana je povinná Podanie zaslať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok alebo osobne druhej zmluvnej strane. Právne úkony smerujúce k ukončeniu zmluvy (napr. odstúpenie od zmluvy) musia byť zasielané výlučne písomne doporučenou poštou.
 3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie Podaní **pre objednávateľa**:

adresa:	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktná osoba:	Ľuboš Minarčík tel. XXXXX

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie Podaní **pre zhotoviteľa**:

adresa: Lutis s.r.o., Kurská 854/14, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov

kontaktná osoba: Ing. Robert Urban
mob.: XXXXXX

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. **Kybernetická bezpečnosť.** V prípade, ak predmet tejto zmluvy priamo súvisí s prevádzkou sietí a informačných systémov objednávateľa, poskytovateľ je povinný uzatvoriť s objednávateľom dohodu o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností podľa zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a plniť povinnosti z nej vyplývajúce počas celej doby trvania tejto zmluvy. Uzatvorenie uvedenej dohody je podmienkou účinnosti tejto zmluvy a táto zmluva automaticky zaniká ukončením uvedenej dohody.
3. **Spracovanie osobných údajov.** Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov vykonávateľom kontroly v súvislosti s vykonávaním kontroly sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa www.teho.sk.
4. V prípade, ak je pre účely vykonávania kontroly potrebné spracúvanie osobných údajov jednou zmluvnou stranou pre druhú zmluvnú stranu, práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú dohodou o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom, ktorú v prípade potreby uzatvárajú zmluvné strany osobitne.
5. Pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami uzatvorená dohoda o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom, každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.

6. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie o akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
8. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
10. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch; jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
12. Prílohy k tejto zmluve sú:
Príloha č.1 - Projektová dokumentácia, archívne číslo **TK-2024-043** s dátumom 07/2024 na CD
Príloha č.2 - Podrobný položkový rozpočet diela
Príloha č.3 - Harmonogram vykonávania diela
Príloha č.4 - Poistná zmluva
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
11. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Ing. Robert Urban
konateľ spoločnosti