

**Zmluva o
podnájme areálu mestského kúpaliska v Senici
MK č. 1**

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

**Článok 1
Zmluvné strany**

1.1 Nájomca :

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno: **Maccaferri Manufacturing Europe s.r.o.**
Sídlo: Kaplinské pole 2859/24, 905 01 Senica
IČO: 50 066 935
DIČ: 2120167071
IČ DPH: SK2120167071
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 36684/T
Zastúpený: Michaela Húšková – HR Generalist
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o**

Zmluvu o podnájme areálu mestského kúpaliska v Senici (ďalej len „zmluva“):

Článok 2

Predmet a účel podnájmu

- 2.1 Nájomca prenechá touto zmluvou podnájomcovi do dočasného užívania predmet podnájmu špecifikovaný a opísaný v Článku 2 v bode 2.2 tejto zmluvy a podnájomca tento preberá do podnájmu na dobu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom podnájmu je :
- Areál mestského kúpaliska nachádzajúci sa na parcele č. 3571/007/0 v katastrálnom území Senica, na LV č.731 s.č. 640/20, ul. Sadová a jeho vybavenie,
- 2.3 Nájomca a podnájomca si vzájomne odkonzultujú možnosť okamžitého maximálneho možného odberu elektriny a možnosti podružného merania odberu elektriny.
- 2.4 Prevzatie a spätné odovzdanie predmetu podnájmu bude po vzájomnej dohode vykonané preberacím a odovzdávajúcim protokolom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** a **Prílohu č. 2** za účasti poverených zástupcov zmluvných strán.
Za nájomcu sú poverené osoby/osoba: Martin Otrubčák, telef. kontakt _____ a za podnájomcu sú poverené osoby/osoba: Michaela Húšková, telef. kontakt _____ .
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi do užívania predmet podnájmu dňom dohodnutým a to v riadnom a užívania spôsobilom stave, zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu. Podnájomca preberá predmet podnájmu v tomto stave do svojho užívania a zaväzuje sa ho po skončení vrátiť nájomcovi v takom stave v akom ho prevzal.
- 2.6 Podnájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, že sa so stavom predmetu podnájmu dôkladne oboznámil, a s týmto stavom je aj uzrozmeneý.

Článok 3

Cena a podmienky platby

- 3.1 Cena za poskytnutie predmetu podnájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „*Zákon o cenách*“) za časovo dohodnuté užívanie vo výške **447,15 EUR bez DPH** (slovom: štyristoštyridsaťsedem eur pätnásť eurocentov) t.j. **550,00 EUR s DPH**.
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu za predmet podnájmu na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet nájomcu.
- 3.3 V prípade omeškania podnájomcu s platením za predmet podnájmu, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 3.4 Cena podľa bodu 3.1 tohto článku tejto zmluvy zahŕňa aj odber elektrickej energie, vodné, stočné a vývoz komunálneho odpadu.

Článok 4

Doba a platnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 17.05.2025**.

- 4.2 Právo užívať predmet podnájmu zaniká uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
- 4.3 Pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy môže právo užívania predmetu podnájmu zaniknúť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) na základe výzvy nájomcu na vrátenie predmetu podnájmu, ak ho podnájomca neužíva riadne alebo ho užíva v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.4 Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v pôvodnom stave.

Článok 5

Zodpovednosť

- 5.1 Nájomca nezodpovedá za škodu, či inú ujmu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti podnájomcu tak, aby nedošlo k škode na živote, zdraví, veciach, či životnom prostredí úmyselným či nedbanlivým konaním alebo opomenutím podnájomcu, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prenájíma podnájomcovi predmet podnájmu za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.2 Podnájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený.
- 6.3 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a prevádzkový poriadok objektu.
- 6.4 Podnájomca je povinný dodržiavať zákony č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov, č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, predpisy z ochrany životného prostredia, likvidácia odpadov, č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Podnájomca je povinný bezodkladne hlásiť nájomcovi skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, prípadne v ňom sa nachádzajúci majetok.
- 6.6 Podnájomcovi sa zakazuje vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok.
- 6.7 Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a návštevníkmi a zaväzuje sa ich nájomcovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.4 Právne pomery touto zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.
- 7.5 Túto zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 7.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 a č. 2 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu

V Senici dňa

Nájomca :

Podnájomca :

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Michaela Húšková
HR Generalist

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Martin Otrubčák – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Maccaferri Manufacturing Europe s.r.o.

Kaplinské pole 2859/24, 905 01 Senica

IČO: 50 066 935

zastúpený: Michaela Húšková – HR Generalist

Odovzdanie predmetu protokolu:

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že areál mestského kúpaliska v Senici bol riadne odovzdaný a prevzatý dňa v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme areálu mestského kúpaliska v Senici.

Zariadenie a vybavenie:

.....
.....

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní :

V Senici dňa

za odovzdávajúceho
Martin Otrubčák
prevádzkový vedúci

za preberajúceho
Michaela Húšková
HR Generalist

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu

Odovzdávajúci:

Maccaferri Manufacturing Europe s.r.o.

Kaplinské pole 2859/24, 905 01 Senica

IČO: 50 066 935

zastúpený: Michaela Húšková – HR Generalist

Preberajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44525371

zastúpený: Martin Otrubčák – prevádzkový vedúci

Odovzdanie predmetu protokolu:

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že areál mestského kúpaliska v Senici bol riadne odovzdaný a prevzatý dňa v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme areálu mestského kúpaliska v Senici.

Zariadenie a vybavenie:

.....
.....

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní :

V Senici dňa

za odovzdávajúceho
Michaela Húšková
HR Generalist

za preberajúceho
Martin Otrubčák
prevádzkový vedúci