

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie<br/>stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon<br/>autorského dohľadu (AD) stavby:<br/><b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Strana<br>1/10 |

Na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: **MESTO PREŠOV**  
Sídlo organizácie: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha, primátor mesta  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.  
IBAN, SWIFT: SK05 1111 0000 0066 1991 1008  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
-zmluvných: PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA MsÚ v Prešove  
-technických: Ing. Ladislav Didič, poverený riadením OIV, MsÚ v Prešove  
telefón: 051/3100177, 051/3100178  
e-mail: [ladislav.didic@presov.sk](mailto:ladislav.didic@presov.sk) [slavomir.karabinos@presov.sk](mailto:slavomir.karabinos@presov.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: **Slovak Medical Company, a.s.**  
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva  
Zapísaná v: OR OS Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.:10267/P  
IČO: 36 486 264  
DIČ: 2021813244  
IČ DPH: SK2021813244  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN, SWIFT: SK93 1111 0000 0013 6095 8006  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
zmluvných a technických: Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva  
telefón: 051/75 987 20  
e-mail: [kuzma.jozef@nexta.sk](mailto:kuzma.jozef@nexta.sk)  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strana<br>2/10 |

### Článok 2 Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom príslušného postupu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pre vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s názvom zákazky: **„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“**. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

### Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:
- Zhotoviteľ, že pre Objednávateľa zhotoví projektové dokumentácie (ďalej len „PD“) pre konanie o vydanie rozhodnutia, ktoré záväzné právne normy vyžadujú na predmetnú stavbu, a ktoré zodpovedá rozsahu platnej legislatívy (ďalej len „Rozhodnutie“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade ak sa pre typ stavby podľa predmetnej PD vyžaduje viacero povolení, príp. kombinácia viacerých typov rôznych povolení, a to aj povolení vydávaných rôznymi špeciálnymi stavebnými úradmi, potom za Rozhodnutie podľa tejto Zmluvy sa považujú všetky takéto povolenia a rozhodnutia vydávané príslušnými stavebnými úradmi pre daný typ stavby.
  - Zároveň platí, že Zhotoviteľ vyhotoví PD za podmienok a v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a odovzdá ich Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1 Zmluvy, a zároveň záväzok Zhotoviteľ, že pre Objednávateľa zabezpečí inžiniersku činnosť a výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy.
  - Objednávateľ, že poskytne súčinnosť podľa Zmluvy, PD prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí za Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 6.2 a 6.4 Zmluvy, ako aj že Zhotoviteľovi uhradí dohodnutú odmenu podľa bodu 6.3 Zmluvy za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta a dohodnutú odmenu podľa bodu 6.6 Zmluvy za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta pre zákazku: **„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“**.

### Článok 4 Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti a výkon autorského dohľadu pre Objednávateľa k zákazke s názvom: **„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K starej tehelni“** (ďalej len „Dielo“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 3x kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD resp. DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom Objednávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre Rozhodnutie, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strana<br>3/10 |

rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

PD dodat' - Vyhotovenie v digitálnej forme na 6x CD, resp. DVD s obsahom pre stavbu:

- DSP vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 10 MB, ak by bol súbor väčší ako 10 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 10 MB.

Formát vyhotovenia:

6x CD respektíve DVD s obsahom:

- dodat' DSP v PDF formáte s výkazom výmer,
- samostatnom súbore rozpočet v PDF formáte,
- v samostatnom súbore rozpočet v Exceli.

- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania Rozhodnutia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, v súlade s platným a účinným stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími predpismi a budú vypracované v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti projektanta, ktorá pozostáva z inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie všetkých potrebných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov potrebných pre schválenie PD pre vydanie právoplatného Rozhodnutia pre danú stavbu. Rozsah inžinierskej činnosti je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, najmä v čl. 8.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy. Rozsah je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, hlavne v bode 8.6.
- 4.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a autorského dohľadu a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 4.7 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácií, a/alebo ak PD nebudú schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný tieto dokumentácie prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vypracovanie danej PD určenej podľa bodu 6.2 a bodu 6.4. Zmluvy. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia PD nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí Objednávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie danej PD obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strana<br>4/10 |

### Článok 5 Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovený nasledovne:
- 5.1.1 Dielo podľa bodu 4.2 Zmluvy - **do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.**
- 5.1.2 Výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.4 Zmluvy – **do 2 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.**
- 5.1.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 4.5 Zmluvy - v čase od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak zákon pre daný typ stavby vydanie kolaudačného rozhodnutia vyžaduje.

### Článok 6 Cena za Dielo, inžiniersku činnosť a autorský dohľad

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V cene Diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článok 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela.
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena Diela bez DPH: | 41 600,00 EUR |
| Sadzba DPH:         | 23 %          |
| DPH:                | 9 568,00 EUR  |
| Cena Diela s DPH:   | 51 168,00 EUR |
- 6.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta.
- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| Odmena bez DPH: | 4 000,00 EUR |
| Sadzba DPH:     | 23%          |
| DPH:            | 920,00 EUR   |
| Odmena s DPH:   | 4 920,00EUR  |
- 6.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| Odmena bez DPH: | 3 000,00 EUR |
| Sadzba DPH:     | 23 %         |
| DPH:            | 690,00 EUR   |
| Odmena s DPH:   | 3 690,00 EUR |
- 6.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za Dielo, odmena za vykonanie inžinierskej činnosti a odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta).
- |                                   |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Celková cena bez DPH:             | 48 600,00 EUR                                |
| Sadzba DPH:                       | 23 %                                         |
| DPH:                              | 11 178,00 EUR                                |
| <b>Celková cena s DPH:</b>        | <b>59 778,00 EUR</b>                         |
| <b>Celková cena s DPH slovom:</b> | <b>päťdesiatdeväťtisícšesťdesiatosem EUR</b> |
- 6.6 Celková cena podľa tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH.
- 6.7 V cene podľa tohto článku sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <p style="text-align: center;"><b>Zmluva o dielo</b></p> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Strana<br>5/10 |

zhotovenie predmetného Diela, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne zhotovenie predmetného Diela vrátane správnych poplatkov, vrátane nákladov na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.

- 6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu Zmluvy preddavky.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

### Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy za zhotovenie PD budú Protokoly o prevzatí diela a potvrdení, že Dielo je bez väd a nedorobkov podpísané Objednávateľom po preberacom konaní a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.
- 7.2 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady Diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom, v ktorom Objednávateľ vyhlási, že Dielo je bez väd a nedorobkov.
- 7.3 Podkladom pre úhradu odmeny podľa bodu 6.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie všetkých povinností podľa tejto Zmluvy a predloženie právoplatného Rozhodnutia.
- 7.4 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 6.4 bude riadne plnenie povinností podľa bodu 8.6 Zmluvy a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, ak zákon pre daný typ stavby vydanie kolaudačného rozhodnutia predpokladá.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať z každej jednotlivéj časti ceny Diela čiastku zodpovedajúcu 10% príslušnej časti Diela, a to až do momentu, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby realizovanej na základe PD nadobudne právoplatnosť (ak zákon vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný typ stavby predpokladá), najneskôr však po uplynutí 2 rokov od odovzdania PD. Uvoľnenie zadržanej sumy bude na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok objednávatel'a na náhradu škody voči zhotoviteľovi alebo nároky objednávatel'a titulom zabezpečenia všetkých peňažných pohľadávok objednávatel'a voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu.

### Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebných a/alebo súvisiacich s vykonaním predmetu tejto Zmluvy a/alebo potrebných pre schválenie PD, vydanie právoplatného Rozhodnutia.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie<br/>stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon<br/>autorského dohľadu (AD) stavby:<br/><b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Strana<br>6/10 |

- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, podľa ustanovení tejto Zmluvy, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je pri vypracovaní PD povinný zohľadniť vysvetlenia a upresňujúce požiadavky Objednávateľa.
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný minimálne 2x zavolať pracovné stretnutie (výrobný výbor) za účelom informovania Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela s prizvaním osôb podľa požiadaviek Objednávateľa. V prípade potreby, na požiadanie Objednávateľa zvolá Zhotoviteľ pracovné stretnutie (výrobný výbor) aj opakovane.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými Objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie Rozhodnutia príslušného povolenia stavby na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy, a to najmä, nie však výlučne:
- 8.4.1 Vykoná všetky potrebné prípravné úkony a obstará a zabezpečí vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre získanie právoplatného Rozhodnutia.
- 8.4.2 Poskytne plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečí nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas príslušného konania.
- 8.4.3 Bude zastupovať Objednávateľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, príp. iným dotknutým orgánom alebo právnickou osobou s prenesenou právomocou štátu.
- 8.4.4 Bude zastupovať Objednávateľa pri komunikácii s dotknutými orgánmi, osobami podľa bodu 8.4.3 a účastníkmi konania.
- 8.4.5 Bezodkladne informuje Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, najmä informuje Objednávateľa o stave a priebehu konaní, čase a stave jednotlivých zrealizovaných a prekladaných úkonov, o problémoch pri získavaní stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, a pod.
- 8.4.6 V mene Objednávateľa prevezme a Objednávateľovi doručí a odovzdá právoplatné Rozhodnutie, a to vrátane všetkých jeho príloh.
- 8.4.7 Na požiadanie Objednávateľa, najneskôr však pri doručení právoplatného rozhodnutia, odovzdá Objednávateľovi všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti.
- 8.4.8 Ďalšie úkony potrebné na vydanie právoplatného Rozhodnutia. Za účelom plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu vystaví Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebné splnomocnenia.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať kompletnú dokladovú časť výkonu inžinierskej činnosti. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - účasť na kontrolných dňoch stavby a operatívnych poradách,
  - kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní,

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Strana<br>7/10 |

- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie odborných stanovísk a vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov na zmenu realizácie stavebného diela oproti projektovej dokumentácii vo vykonávacom (realizačnom) stupni na vydanie Rozhodnutia alebo jeho zmeny a účasť na zmenových konaniach,
- upozorňovanie stavebníka na skutočnosti, ak majú navrhované zmeny dopad na podmienky určené stavebným povolením,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

8.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky celkovej ceny diela s DPH a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle Článku 9 tejto Zmluvy.

### Článok 9

#### Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi.
- 9.3 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.4 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (ak je vyžadované zákonom) k stavebnému dielu realizovanému podľa PD alebo uplynutím 5 rokov od jej odovzdania, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
- 9.5 V prípade, že počas plynutia záručnej doby PD, alebo počas realizácie stavebného diela realizovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady PD, alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie stavebného diela ako celku a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, môže si Objednávateľ uplatňovať u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 50 % navýšenia ceny stavebného diela, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia Objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <p style="text-align: center;"><b>Zmluva o dielo</b></p> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon autorského dohľadu (AD) stavby:<br/> <b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Strana<br>8/10 |

### Článok 10 Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia Diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny, za každé porušenie aj opakovane.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi.

### Článok 11 Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy,

V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.

- 11.2 Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť(15) dní,
- b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) je Zhotoviteľ v úpadku, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného príp. reštrukturalizačného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
  - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto Zmluvy,
  - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
- e) Nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>Mesto Prešov | <h2 style="text-align: center;">Zmluva o dielo</h2> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie<br/>stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon<br/>autorského dohľadu (AD) stavby:<br/><b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Strana<br>9/10 |

- f) Ak po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
  - sa prerušia práce na stavbe, alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
  - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
  - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

- 11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

### Článok 12 Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv, hlavne podľa §19 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. (autorský zákon)
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ je ďalej oprávnený jednostranne PD upravovať resp. udeliť tretej osobe právo na úpravu PD.

### Článok 13 Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. Pokiaľ nie je preukázané iné, listina sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane na 7 pracovný deň po dni jej odoslania.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <br>Mesto Prešov | <p style="text-align: center;"><b>Zmluva o dielo</b></p> <p style="text-align: center;">na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie<br/>stavebného povolenia(DSP), výkon inžinierskej činnosti (IČ) a výkon<br/>autorského dohľadu (AD) stavby:<br/><b>„Rekonštrukcia bytových domov na ul. K Starej tehelni“,</b></p> | Vydanie:        |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Strana<br>10/10 |

#### Článok 14 Osobitné ustanovenia

##### 14.1 Subdodávateľia

- 14.1.1 V čase uzatvorenia Zmluvy nie je známy žiadny subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

#### Článok 15 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 15.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove dňa .....  
Objednávateľ:

V Prešove dňa .....  
Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. František Olša**  
primátor mesta

.....  
**Ing. arch. Jozef Kužma**  
predseda predstavenstva  
Slovak Medical Company, a.s.