

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena :

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Andrášová Jana
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 058 01 Poprad
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Ždiar
sídlo: 059 55 Ždiar č. 202
IČO: 00326780
Zastúpený: Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spolu s Povinnými z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN C parc. č. 3199/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 944 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 693 vedenom pre okres: Poprad, obec: Ždiar, k. ú. Ždiar, a to:
 - a) Povinný z vecného bremena vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16; 1/6; 1/12 k celku,
(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti v trase (ďalej aj ako „**trasa**“) v súlade s geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 25.02.2025 vypracovanej geodetickou kanceláriou Geomera – Ing. Veronika Uličná, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overeným pod číslom G1-174/25 (ďalej aj ako „**GP**“), v rozsahu pásma ochrany trasy potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v prospech Oprávneného z vecného bremena; vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti **právo uloženia, prevádzky, opráv, prístupu, rekonštrukcie a/alebo odstránenia verejnej splaškovej kanalizácie** (ďalej aj ako „**Vecné bremeno**“). GP č. 43/2025, úradne overený pod číslom G1-174/25 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa čl. II. odseku 1. tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Vecné bremeno v dohodnutom rozsahu trpieť.

Článok III.

Vklad Vecného bremena a úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena vyplývajúci z tejto zmluvy je oprávnený podať Oprávnený z vecného bremena.
2. Všetky správne poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto zmluve uhradí v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je však Oprávnený z vecného bremena oprávnený Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu zriadeného Vecného bremena užívať, a to aj pred právoplatným povolením vkladu.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu, účastníci zmluvy sú povinní vo vzájomnej súčinnosti doplniť alebo opraviť návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto zmluvu v zmysle pokynov príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vecného bremena. V prípade, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve a za týmto účelom Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby v jeho mene uzavrel dodatok k zmluve, resp. opravil návrh na vklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväzkovoprávnu účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobudne zmluva dňom povolenia vkladu Vecného bremena. V prípade, ak je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebné jej schválenie obecným zastupiteľstvom, resp. jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, tak táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej schválenia, resp. jej zverejnením.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami na jednej listine.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenia ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je vyhotovená bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy s overenými podpismi Povinného z vecného bremena budú použité ako prílohy k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu a po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú: Príloha č. 1: GP č. 43/2025, úradne overený pod číslom G1-174/25.

V Ždiari, dňa

V Poprade, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

.....
Obec Ždiar
zast. Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

.....
JUDr. Jana Andrášová

