

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Mária Fričová**, rod. Dolinská, nar. 19.10.1948

2. **Peter Miščík**, rod. Miščík, nar. 05.02.1983

3. **František Molčan**, rod. Molčan, nar. 21.02.1947

4. **Helena Molčanová**, rod. Mlynarčíková, nar. 08.03.1955

(predávajúci č. 1 až 4. ďalej spoločne v množnom čísle ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Gregorovce, IČO: 00 327 051, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce

Štatutárny orgán: Matúš Tomko, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú vlastníkmí nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Gregorovce**, okres Prešov:

- a) parcela registra „E“ č. 519/36 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1258, vlastníčka Mária Fričová v podiele 1/1
- b) parcela registra „E“ č. 519/129 o výmere 54 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1256, vlastníč Peter Miščík v podiele 3/6
- c) parcela registra „E“ č. 136/2 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1184, vlastníci František Molčan a Helena Molčanová v podiele 1/1 (BSM)

(všetky parcely uvedené pod písm. a) až c) ďalej spoločne len „predmet kúpy“)

2. Na základe tejto zmluvy všetci predávajúci predávajú im patriace parcely tvoriace predmet kúpy v celosti a kupujúci všetky parcely tvoriace predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy. Predmetom kúpy sú celé vlastnícke či spoluvlastnícke podiely predávajúcich k parcelám tvoriacim predmet kúpy tak, ako sú uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro) za každú parcelu tvoriacu predmet kúpy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí predávajúcim v hotovosti z obecnej pokladne pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu v hotovosti prevzali od kupujúceho a týmto je kúpna cena riadne a včas zaplatená a že všetky finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy sú riadne vysporiadané.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena uvedená v tomto článku je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú majú predávajúci v zmysle tejto kúpnej zmluvy nárok za predaj predmetu kúpy.

Čl. IV. Vyhlásenia, záruky

1. Každý z predávajúcich vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) sú vlastníckmi jednotlivých parciel tvoriacich predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemejú vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobia všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) sú oprávnení plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
2. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcich sa preukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že pre vznik vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vydá rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a poplatok za osvedčenie podpisu predávajúcej hradí kupujúci.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy tejto zmluvy splnomocňujú Mgr. Jozefa Papcuna, nar. 13.09.1982, bytom Ruská Nová Ves 193, 080 05 Prešov, štátna príslušnosť Slovenská republika na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva (vrátane elektronicky) z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia

- c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor a na prevzatie rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania
 - d) na podanie žiadosti podľa § 10 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a na prevzatie rozhodnutia.
4. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúca dostane jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Gregorovciach dňa 14.05.2025

Predávajúci:

Mária Fričová v.r.

.....

Mária Fričová
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

Matúš Tomko v.r.

.....

Matúš Tomko
starosta obce

Peter Miščík v.r.

.....
Peter Miščík
(osvedčený podpis)

František Molčan v.r.

.....
František Molčan
(osvedčený podpis)

Helena Molčanová v.r.

.....
Helena Molčanová
(osvedčený podpis)