

ZMLUVA O DIELO č. 3/2025

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Obchodné meno: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48 011 09 Žilina
IČO: 37808427
DIČ : 2021626695
IČ DPH: SK2021626695
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová
Osoba oprávnená jednať
v realizačných veciach: Jana Privarová, odborná referentka OZ, pracovisko CZS
e-mail: jana.privarova@zilinskazupa.sk
tel. kontakt: 041 5032 172
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Obchodné meno: CA VÝŤAHY ČADCA s.r.o.
Sídlo: M. R. Štefánika 49, 022 01 Čadca
IČO: 51 222 906
DIČ : SK2120639873
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK 41 0200 0000 0038 9395 2853
Konateľ : Miroslav Sloviak
Anton Kubica
Zapísaný: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 68956/L
Osoba oprávnená jednať
v realizačných veciach: Miroslav Sloviak, konateľ
Anton Kubica, konateľ
e-mail: msloviak@centrum.sk
tel. kontakt: 0908 515 306, 0911 905 015
(ďalej len ako „vykonávateľ“)
(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Základné ustanovenie

Touto zmluvou sa zaväzuje vykonávateľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Dielom sa rozumie prevzatie kompletnej starostlivosti (podľa požiadaviek objednávatel'a a v zmysle zákonných predpisov a noriem) o výťah od objednávatel'a, ktorý je zároveň ich prevádzkovateľom.

II. Predmet plnenia

- a) Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv, opráv zistených odbornou skúškou a odbornou prehliadkou, ďalej vykonávanie odborných skúšok, odborných prehliadok a kontrol v medziobdobí odborných prehliadok pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. výtahov ako vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zb., STN 27 40 02, 27 44 09, 27 44 00, EN 81 – 1, 81 – 2 pre tieto zariadenia a súvisiacich predpisov
- b) Vykonávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať uvedené práce v objekte:
Centrum zdravotnej starostlivosti, Stred 41, 023 54 Turzovka
Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať túto činnosť ako oprávnená firma na výtahu ako vyhradeného technického zariadenia prevádzkovaného objednávateľom.
- c) Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Popis vykonaných prác bude viesť na pracovných dokladoch, z ktorých bude originál pripojený k faktúre. Vykonávateľ sa týmto zaväzuje vykonávať na výtahu v uvedenej budove servis v rozsahu:
- odborné skúšky výtahu
 - odborné prehliadky výtahu
 - medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
 - odstránenie zistených závad odbornými skúškami, prehliadkami
 - odstránenie prevádzkových porúch
 - montáž, rekonštrukcie, generálne opravy výtahu po dohode s objednávateľom
 - mazanie výtahu – podľa potreby
 - školenie oprávnených osôb
 - poradenstvo spojené s prevádzkou výtahu
- d) Vykonávateľ je oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a prehlasuje, že pri stanovení cien uvedených v tejto zmluve:
- prekontroloval technickú dokumentáciu existujúcu v čase pred uzatvorením zmluvy
 - preveril miestne podmienky na bytovom dome
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

III. Čas plnenia

Vykonávateľ sa zaväzuje:

- a) odborné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 roky
úradné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 6 rokov
- b) odborné prehliadky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 mesiace
- c) kontroly výtahovým technikom prevádzať minimálne 1x medzi dvoma odbornými prehliadkami.
- d) Servis, kontroly, skúšky a opravy výtahov vykonávať v zmysle Vyhlášky 508/2009, STN 274002 a riadiacimi sa normami, STN 274009, EN 81-1, 81-2, EN 81-20, STN 274300, STN 332570 a STN súvisiacimi. Odstránenie závad zistených úradnou, odbornou skúškou alebo odbornou prehliadkou výtahu vykonávať ihneď, ak nás o to objednávateľ požiadajú, alebo podľa stanovených termínov v zápisnom protokole odborným pracovníkom výtahov. Závady vzniknuté a nahlásené pri bežnej prevádzke výtahu odstraňovať okamžite – bezodkladne po prijatí informácie o poruche výtahu najneskôr do 12 hod.

Odstránenie prevádzkových porúch a zabezpečenie stálej prevádzky výťahov vykonávať non-stop počas 24 hod. denne v čase pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov na telefonických kontaktoch **0908 515 3065, 0911 905 015.**

IV. Cena

Cena za práce, ktoré budú vykonávané podľa tejto zmluvy, sú určené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení zmien a doplnkov, dohodou, pričom zmluvné strany prevzali základ určenia cien cenníka PAS 9176/1976 a jeho platného dodatku.

Odborná prehliadka výťahu 500 kg s dopravou osôb 1 x za 3 mesiace – 105 €

v tejto cene je zahrnuté :

- odborná prehliadka výťahu
- zápis odbornej prehliadky
- školenie oprávnených osôb
- odstraňovanie porúch a bežné opravy
- odstraňovanie porúch po pracovnej dobe + doprava

Poruchy väčšieho rozsahu budú účtované mimo paušálu na základe cenovej ponuky predloženej objednávateľovi. V cene za servis výťahu nie je zarátaný použitý a zabudovaný materiál.

uvedený servis sa vykoná za cenu bez DPH : 105,00 €

spolu s DPH 23% : 129,15 €

odborná skúška výťahu, ktorá je vykonávaná 1 x za 3 roky sa vykoná za cenu 135 € bez DPH

úradná skúška výťahu v spolupráci s Inšpekčným orgánom, ktorá je vykonávaná

1 x za 6 rokov sa vykoná za cenu 155 € bez DPH + aktuálna cena Inšpekčného orgánu za 1 výťah

Ak nie je dohodnuté výslovne inak, všetky práce budú vykonávané v obvyklej pracovnej dobe vykonávateľa (v pracovné dni od 07.00 – 15.00 hod., ak táto zmluva alebo dohoda zmluvných strán nestanoví inak).

Práce smerujúce k vyprosteniu v prípade uviaznutia osoby je vykonávateľ povinný zahájiť najneskôr do 1 hodiny od nahlásenia závady a potreby opráv bez ohľadu na obvyklú pracovnú dobu vykonávateľa. Za vyprostenie v prípade uviaznutia osoby podľa bodu mimo obvyklú pracovnú dobu, prislúcha vykonávateľovi odmena vo výške 25,- € (bude vykonávateľom účtovaná iba v prípade, že príčinou uviaznutia osoby vo výťahu bude vandalizmus, násilné poškodenie výťahu alebo užívanie výťahu v rozpore s návodom na používanie, resp. chybný komponent po skončení záručnej doby podľa zmluvy o dielo).

Opravy v rozsahu ako sú: oprava výťahového stroja a jeho súčastí (el. motora, brzdy, ložísk), výmena lán, oprava zachytávacieho mechanizmu kabíny, výmena a oprava dielov kabíny, výmena a oprava omedzovača rýchlosti, oprava a výmena rozvádzača, rôzne nastavenia výťahu a jeho dielov (stykače, poschodové vložky, relé za iný typ), vlečných káblov sa ocenia podľa predloženého cenníka alebo podľa vzájomnej dohody **pred začatím prác**. Po ukončení prác sa vystaví pracovný doklad a po jeho schválení sa vystaví faktúra, ktorá bude splatná do 14 dní. Cena sa môže navýšiť o mieru inflácie stanovená štatistickým úradom za príslušný rok.

Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 23 % DPH

V. Platobné podmienky

- a) objednávateľ je povinný vykonávateľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase do 14 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví vykonávateľ a doručí objednávateľovi.
- b) jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - číslo faktúry
 - adresy a sídla zmluvných strán
 - deň vystavenia a deň zdaniteľného plnenia faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - IČO a DIČ zmluvných strán
 - číslo telefónov
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý má objednávateľ platiť
 - originál pracovného výkazu s cenou, vzájomne odsúhlasený a potvrdený obidvoma zmluvnými stranami podpisom a pečiatkou dodávateľa
 - celú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby

VI. Záručné podmienky – vady diela

- a) dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá určenému výsledku
- b) za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, v záručnej dobe zodpovedá výrobca
- c) vykonávateľ nezodpovedá za vady ak boli spôsobené cudzím zásahom neoprávnenou osobou, neodbornou manipuláciou, vznikom inej závady, než bola predmetom predchádzajúcej opravy
- d) vykonávateľ bezplatne a bezodkladne odstráni oprávnené reklamované závady
- e) objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nahlási bezodkladne akoukoľvek formou tak, že vykonávateľ zoberie reklamáciu na vedomie
- f) vykonávateľ ručí za kvalitu vykonaných prác podľa Vyhl. 508/2009 Zb.

VII. Vykonanie diela

- a) vykonávateľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, na svoje náklady, ktoré mu po vystavení faktúry uhradí objednávateľ
- b) ak je potrebné pre zabezpečenie plnenia diela, môže vykonávateľ zabezpečiť vykonanie diela aj iným zhotoviteľským subjektom, pokiaľ vykonávateľ nemá oprávnenie na plnenie diela
- c) pokiaľ vzniknú prevádzkové poruchy a nehody z titulu neoprávnenej osoby, vykonávateľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody
- d) objednávateľ je povinný pre pracovníkov vykonávateľa zaistiť prístup k výtahovému zariadeniu a zabezpečiť aby výtah bol dokladovaný platnou technickou dokumentáciou
- e) objednávateľ sa zaväzuje nezasahovať do výtahového zariadenia v prípade poruchy, reklamácie, havárie a nebude vykonávať žiadne opravy ani úpravy na tomto zariadení
- f) objednávateľ nahlási poruchy telefonicky, osobne alebo písomne
- g) objednávateľ potvrdí vykonanie prác na pracovnom doklade

VIII. Zmluvné pokuty

- a) v prípade meškania plnenia zmluvných záväzkov vykonávateľa, uplatní objednávatel' zľavu fakturovanej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania voči dohodnutým termínom
- b) v prípade omeškania úhrady faktúry objednávatel'om, môže vykonávateľ účtovať objednávatel'ovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania
- c) pri závažných nedostatkoch vykonávateľa, ktoré budú dojednané osobne, môže byť táto zmluva okamžite alebo dohodnutým termínom zrušená

IX. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. Ak sa plnenie tejto zmluvy do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci stane nemožným požiada druhú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. Spolupôsobenie

- a) objednávatel' podá oznámenie a informáciu o poruche a nefunkčnosti výt'ahového zariadenia
- b) vykonávateľ oznámi objednávatel'ovi začatie a ukončenie prác
- c) objednávatel' si určí dozorcú výt'ahov a jeho finančnú odmenu si uhradza z vlastných zdrojov

XI. Záverečné ustanovenia

- a) táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.4.2030** a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- b) Táto zmluva sa spisuje v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvného vzťahu.
- c) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na web stránke objedávateľa.
- d) Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevyhovujúcich podmienok, že obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, vlastnoručne bez nátlaku ju podpísali.
- e) Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Výpoveďou končí účinnosť tejto zmluvy po uplynutí trojmesečnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- okamžite možno túto zmluvu ukončiť v prípade pokiaľ druhá zmluvná strana porušuje povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- f) zmeny a doplnky ku tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných dodatkov, ich platnosť je daná podpisom oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa :

Za vykonávateľa :

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

.....
Ing. Erika Jurinová,
predsedníčka

.....
Miroslav Sloviak,
konateľ