

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Petrou Klementovičovou

zriaďovacia listina na základe zákona č.596/2003 zo dňa 04.05.2020, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358: 11-A2130

kontaktná e-mailová adresa: petra.klementovicova@narniatt.sk

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 693/2025 zo dňa 15. apríla 2025 (ďalej len „uznesenie 693“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.06.2025** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení dodatkov č. 1 - 6 (ďalej len „zmluva“) v čl. V. nasledovne:

Čl.V. „Nájomné“ sa dopĺňa o ods. 5, ktorý znie:

5. „Uznesením 693 bolo nájomcovi schválené započítanie preinvestovaných nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške **35 831,52 eur s DPH** s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájmu s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č.1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov /Príloha č.2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor so zápočtom /Príloha č.3/.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 7 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa:

V Trnave dňa:

Za prenajímateľa:

30.4.2025

Za nájomcu:

14.5.2025

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m²
Vykurovaná plocha: 2 266,54 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m²
Ročné základné nájomné: 7 957,64EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	7 957,68	663,14
Celkom v EUR:	7 957,68	663,14

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
č. 10 WC	7,64	17,5000	-80,00	-106,9600	26,7400	7,64	7,64
č. 120 jedáleň	229,10	17,5000	-80,00	-3 207,4000	801,8500	229,10	229,10
č. 37 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 38 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 39 WC	9,30	17,5000	-80,00	-130,2000	32,5500	9,30	9,30
č. 45 učebňa	76,30	17,5000	-80,00	-1 068,2000	267,0500	76,30	76,30
č. 54 WC muži	10,40	17,5000	-80,00	-145,6000	36,4000	10,40	10,40
č. 55 prev.miestnosť	2,75	17,5000	-80,00	-38,5000	9,6250	0,00	2,75
č. 56 WC ženy	20,00	17,5000	-80,00	-280,0000	70,0000	20,00	20,00
č. 57 kabinet	32,40	17,5000	-80,00	-453,6000	113,4000	32,40	32,40
č. 58 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 59 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 60 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 61 WC muži + umyvárka	14,30	17,5000	-80,00	-200,2000	50,0500	14,30	14,30
č. 62 prevádzková miestnosť	2,16	17,5000	-80,00	-30,2400	7,5600	0,00	2,16
č. 63 WC ženy + umyvárka	20,40	17,5000	-80,00	-285,6000	71,4000	20,40	20,40
č. 64 kabinet	29,90	17,5000	-80,00	-418,6000	104,6500	29,90	29,90
č. 65 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 66 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 67 učebňa	76,30	17,5000	-80,00	-1 068,2000	267,0500	76,30	76,30
č. 68 WC	14,30	17,5000	-80,00	-200,2000	50,0500	14,30	14,30
č. 69 učebňa	76,30	17,5000	-80,00	-1 068,2000	267,0500	76,30	76,30
č. 70 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 71 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 72 kabinet	29,90	17,5000	-80,00	-418,6000	104,6500	29,90	29,90
č. 73 WC	20,40	17,5000	-80,00	-285,6000	71,4000	20,40	20,40
č. 74 prevádzková miestnosť	2,16	17,5000	-80,00	-30,2400	7,5600	0,00	2,16

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt. UK
č. 75 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 76 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 77 učebňa	58,00	17,5000	-80,00	-812,0000	203,0000	58,00	58,00
č. 78 kabinet	32,40	17,5000	-80,00	-453,6000	113,4000	32,40	32,40
časť chodby k miestn.č. 37-38	34,04	17,5000	-80,00	-476,5600	119,1400	34,04	34,04
časť chodby pred výdajňou strav	20,74	17,5000	-80,00	-290,3600	72,5900	20,74	20,74
časť spoj.chodby prízemia	192,00	17,5000	-80,00	-2 688,0000	672,0000	192,00	192,00
chodba k miest.č. 55 - 60	51,80	17,5000	-80,00	-725,2000	181,3000	51,80	51,80
chodba k miest.č. 75 - 78	41,68	17,5000	-80,00	-583,5200	145,8800	41,68	41,68
chodby na 1 poschodí	90,00	17,5000	-80,00	-1 260,0000	315,0000	90,00	90,00
kumbál na pomôcky	2,51	17,5000	-80,00	-35,1400	8,7850	2,51	2,51
pomer.časť zadného vchodu	11,14	17,5000	-80,00	-155,9600	38,9900	11,14	11,14
pomerná časť chodby	29,40	17,5000	-80,00	-411,6000	102,9000	29,40	29,40
predsieň	2,91	17,5000	-80,00	-40,7400	10,1850	2,91	2,91
šatňa výdajkyne stravy	15,28	17,5000	-80,00	-213,9200	53,4800	15,28	15,28
schodisko	21,70	17,5000	-80,00	-303,8000	75,9500	21,70	21,70
spoj.chodba 1.poschodia	271,00	17,5000	-80,00	-3 794,0000	948,5000	271,00	271,00
výdajňa stravy	87,00	17,5000	-80,00	-1 218,0000	304,5000	87,00	87,00
Celkom:	2273,61			-31 830,5400	7 957,6350		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2025** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA Č.1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

IBAN SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m²
Vykurovaná plocha: 2 266,54 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
NPTeplo na ÚK K	15 600,00	1 300,00
NPel.energia	8 400,00	700,00
Udržovanie areálu	2 400,00	200,00
Ohrev TUV K	1 560,00	130,00
Havar.slужba	180,00	15,00
SV na TUV	1 200,00	100,00
Dažd. voda	360,00	30,00
Voda SV I.TP	1 560,00	130,00
Celkom v EUR:	31 260,00	2 605,00

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2025** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca. PRÍLOHA Č.2
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881093003
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 2 273,61 m²
Vykurovaná plocha: 2 273,61 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 2 273,61 m²
Ročné základné nájomné: 31 830,54EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	31 830,60	31 830,54
Celkom v EUR:	31 830,60	31 830,54

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
škola	2 273,61		0,00			2 273,61	2 273,61
Celkom:	2273,61			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2025** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku,
formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok. PRÍLOHA č.3