

Protokol CRZ č. 01689/2025-OV-0250065/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška - predseda samosprávneho kraja

IČO: 36126624

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Trenčianskemu samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Bánovce nad Bebravou

Obec: Bánovce nad Bebravou

Katastrálne územie: Horné Ozorovce



Podľa geometrického plánu č. 33404062-032/2018, vyhotoveného Ing. Ľubomirom Antalom, GEOLANT, geodetická kancelária, ul. Ozorovská nová 1429/13, Bánovce nad Bebravou, úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, dňa 25.06.2018 pod č. 247/2018 (ďalej len „GP“):

Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
1042	E	3315	ostatná plocha	263	1/1	1	474/6	132	zastavaná plocha a nádvorie	19,72
							KN-E parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
							1042	3183	Ostatná plocha	475,45
Spolu								3315		495,17

ďalej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 495,17 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cesta III/1828 Dolné Ozorovce - spojka, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - cestný majetok, spísaný v súlade s §24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení v platnom znení a podľa "Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Trenčiansky samosprávny kraj", zo dňa 13.05. 2008, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorila neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.



2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda samosprávneho kraja

