

Mandátna zmluva č. 2025/02

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT

Obec Súľov - Hradná
Súľov – Hradná 65
013 53 Súľov - Hradná

Zastúpený: Ing. Jaroslav Bušfy – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., ÚRP Bytča
Číslo účtu: 2721162359/0200
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432
IČO: 00 321 656
DIČ: 2020618545

1.2 MANDATÁR

MB genero, s.r.o.
Hviezdoslavova 300
014 01 Bytča

Zastúpený: Milan Behrík, MBA – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Czech and Slovakia, a.s.,
Žilina
Číslo účtu: 1038371004/1111
IBAN: SK24 1111 0000 0010 3837 1004
IČO: 44 370 105
IČ DPH: SK 2022670617

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Milan Behrík, MBA ev.č.00402*10* SKSI podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„Revitalizácia Náučného chodníka Súľovské skaly“

- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
2.3.

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto

dohodnutom rozsahu:

- Dodržovanie podmienok stav. povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).
- Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
- Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.
- Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.

Čl. IV.

SPOSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.4 Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

- 5.1 **Mandatár** sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta **vykoná v lehote** realizácie stavebných činností spoločnosťou **Jumaja s.r.o.** (IČO: 47057858; sídlo: Súľov 183; Súľov-Hradná; 013 52) **4 mesiacov odo dňa prevzatia stavby.**

- 5.1.1. Činnosti dojednané v Čl.III. na dobu určitú v lehote:
- zahájenie činnosti : okamihom prebratia stavby
 - ukončenie činnosti : okamihom odovzdania stavby do užívania.
- 5.1.2. V prípade ukončenia stavby dodávateľom stavby v termíne skoršom ako je uvedené v bode 5.1.1,bude ukončená činnosť výkonu technického dozoru podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby.

Čl. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - právoplatného stavebného povolenia,
 - vzájomne odsúhlaseného rozpočtu stavby.
- 6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.1.2.

Čl. VII. VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu:
2.500,00 EUR /Slovom Dvetisípäťsto Eur 00 centov/ bez DPH 23%.
- 7.1.2. Spôsob úhrady – mandatár je oprávnený vystaviť faktúry mesačne, nasledovne :
1. fakturácia: z dohodnutej ceny 1.000,00 € bez DPH do 10. dňa nasledujúceho mesiaca od zahájenia prác,
 2. fakturácia: z dohodnutej ceny 1.000,00 € bez DPH do 5. dňa nasledujúceho mesiaca od vykonania prác za mesiac,
 3. fakturácia: z dohodnutej ceny 500,00 € bez DPH do 5. dní od ukončenia stavby.
- 7.1.3. Cena je splatná na základe vystavených faktúr mandatára v lehote do 14 dní od ich doručenia mandantovi.

Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

Čl. IX. ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

Čl. X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostavujú v archíve mandatára.

- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Súľove-Hradnej, dňa 25.04. 2025

V Súľove-Hradnej, dňa 25.04. 2025



Mandant

I
Hviez
IČO: 4
IČ DP
ero, s.r.o.
014 01 Bytča
670617

Mandatár