

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), a to podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS**“, v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 41/2025 zo dňa 26.02.2025, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne, dňa 24 MAR. 2025

Za investora:

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Púchove, dňa 04 -03- 2025

Za budúceho povinného z vecného bremena:

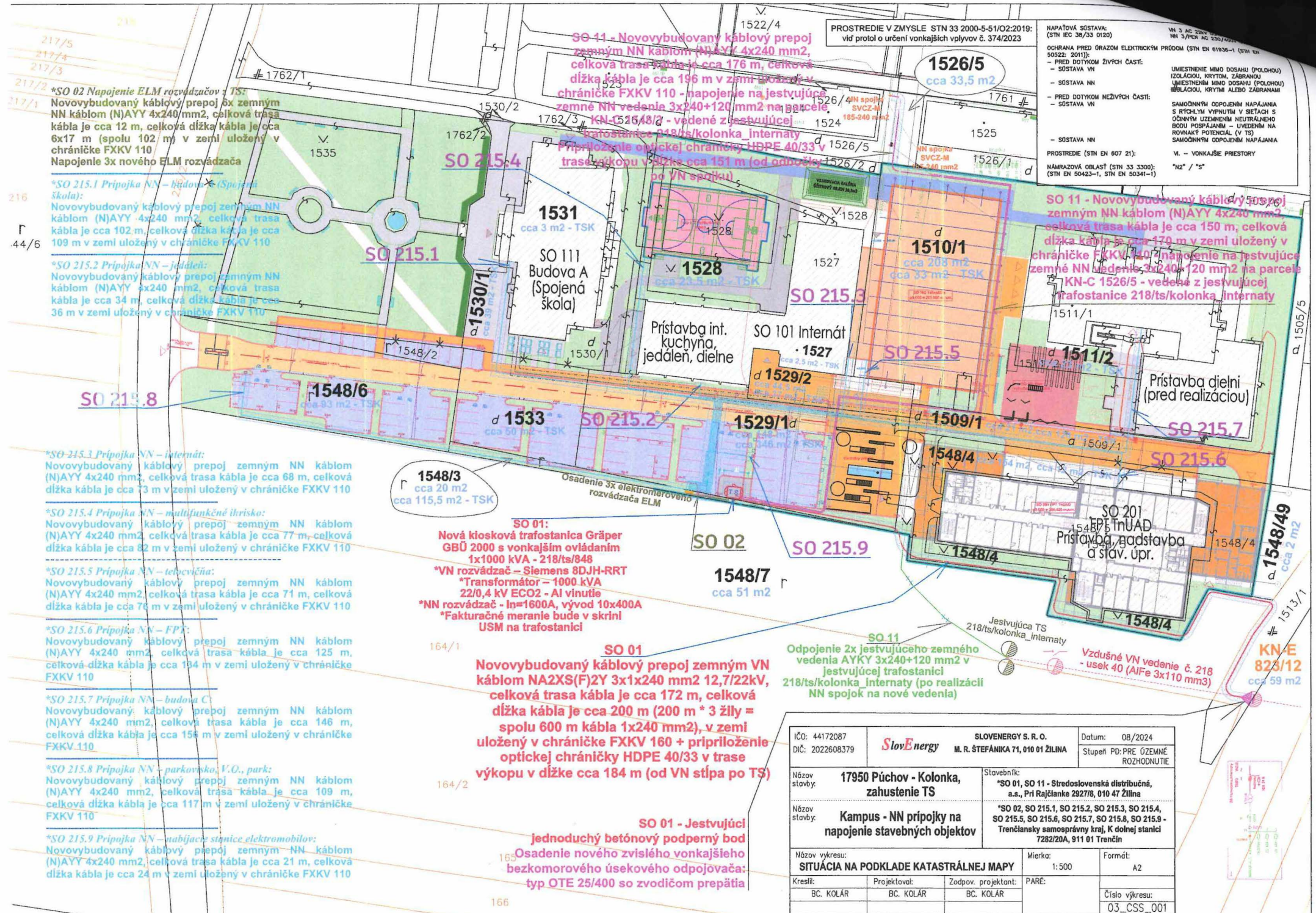
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.S.
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 07 -04- 2025

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne



PROSTREDIE V ZMYSLE STN 33 2000-5-51/O2:2019:
viď protokol o určení vonkajších vplyvov č. 374/2023

NAPÁVACIA SÔSTAVA:
(STN IEC 38/33 0120)
OCHRANA PRED ÔRAZOM ELEKTRICKÝM PRÔMOM (STN EN 61363-1 (STN EN 50522: 2011)):
- PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
- SÔSTAVA VN
- SÔSTAVA NN
- PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
- SÔSTAVA VN
- SÔSTAVA NN
PROSTREDIE (STN EN 607 21):
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ (STN 33 3300):
(STN EN 50423-1, STN EN 50341-1)
UMIESTNENIE MIMO DOSAHU (POLOHOU)
IZOLÁCIU, KRYTOM, ZÁBRANOU
UMIESTNENIE MIMO DOSAHU (POLOHOU)
IZOLÁCIU, KRYTOM ALEBO ZÁBRANAMI
SAMOČINNÝM ODPÔJENÍM NAPÁJANIA
S RÝCHLYM VYPNUTÍM V SÍŤACH S
ODBYTNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO
BODU POSPÁJANÍM - UVEDENÍM NA
ROVNAKÝ POTENCIÁL (V TS)
SAMOČINNÝM ODPÔJENÍM NAPÁJANIA
V... VONKAJŠIE PRIESTORY
"N2" / "S"

***SO 02 Napojenie ELM rozvádzačov TS:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa
kábla je cca 12 m, celková dĺžka kábla je cca
6x17 m (spolu 102 m) v zemi uložený v
chráničke FXKV 110
Napojenie 3x nového ELM rozvádzača

***SO 215.1 Prípojka NN - škola:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa
kábla je cca 102 m, celková dĺžka kábla je cca
109 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.2 Prípojka NN - jedleň:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa
kábla je cca 34 m, celková dĺžka kábla je cca
36 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.3 Prípojka NN - internát:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 68 m, celková
dĺžka kábla je cca 73 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.4 Prípojka NN - multifunkčné ihrisko:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 77 m, celková
dĺžka kábla je cca 82 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.5 Prípojka NN - telocvičňa:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 71 m, celková
dĺžka kábla je cca 76 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.6 Prípojka NN - FPF:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 125 m, celková
dĺžka kábla je cca 134 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.7 Prípojka NN - budova C:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 146 m, celková
dĺžka kábla je cca 156 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.8 Prípojka NN - parkovisko, V.O., park:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 109 m, celková
dĺžka kábla je cca 117 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

***SO 215.9 Prípojka NN - nabíjacia stanica elektromobilov:**
Novovybudovaný kábelový prepoj 6x zemným
NN káblom (N)AYY 4x240 mm², celková trasa kábla je cca 21 m, celková
dĺžka kábla je cca 24 m v zemi uložený v chráničke FXKV 110

1548/3
cca 20 m²
cca 115,5 m² - TSK

SO 01:
Nová kiosková trafostanica Gräper
GBÜ 2000 s vonkajším ovládaním
1x1000 kVA - 218/TS/848
***VN rozvádzač - Siemens 8DJH-RRT**
***Transformátor - 1000 kVA**
22/0,4 kV ECO2 - Al vinutie
***NN rozvádzač - In=1600A, vývod 10x400A**
***Fakturačné meranie bude v skríni**
USM na trafostanici

SO 01
Novovybudovaný kábelový prepoj zemným VN
káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² 12,7/22kV,
celková trasa kábla je cca 172 m, celková
dĺžka kábla je cca 200 m (200 m * 3 žily =
spolu 600 m kábla 1x240 mm²), v zemi
uložený v chráničke FXKV 160 + prípriloženie
optickej chráničky HDPE 40/33 v trase
výkopu v dĺžke cca 184 m (od VN stĺpa po TS)

SO 01 - Jestvujúci
jednoduchý betónový podporný bod
Osadenie nového zvislého vonkajšieho
bezkomorového úsekového odpojovača:
typ OTE 25/400 so zvodičom prepätia

SO 11
Odpojenie 2x jestvujúceho zemného
vedenia AYKY 3x240+120 mm² v
jestvujúcej trafostanici
218/TS/kolónka internaty (po realizácii
NN spojok na nové vedenia)

IČO: 44172087	SlovEnergy	SLOVENERGY S. R. O.	Datum: 08/2024
DIČ: 2022608379		M. R. ŠTEFÁNKA 71, 010 01 ŽILINA	Stupeň PD: PRE ŽZEMNÉ ROZHODNUTIE
Názov stavby:	17950 Púchov - Kolónka, zahustenie TS		
Názov stavby:	Kampus - NN prípojky na napojenie stavebných objektov		
Názov výkresu:	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		
Kreslil:	Projektov:	Zodpov. projektant:	PARE:
BC. KOLÁR	BC. KOLÁR	BC. KOLÁR	
Mierka:	1:500		Formát:
			A2
Číslo výkresu:	03_CSS_001		

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 18) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 41/2025

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 11, ods. 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 41/2025

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 16 (Hanuliaková L., Šeba P., Ranik L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílík P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Marman R., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 47 - SCHVÁLENÉ

27-02-2025
dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

**Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým orginálom
/osvedčeným odpisom, kópiou /,
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
poradovým č.211-218 skladajúcich sa
z -2 – strán na – 1- listoch.**

Mesto Púchov, dňa 03.03.2025

Podpis