

DODATOK č. 1
K ZMLUVE č. 768/2020 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Poliklinika Karlova Ves**
So sídlom: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4
štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH - riaditeľka
IČO: 17 336 236
DIČ: 2020890432
IČ DPH: SK2020890432
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca: **MUDr. Peter Kalist, MPH**
So sídlom: Remeselnícka 65/10, 076 03 Svidník
IČO: 42 319 501
DIČ: 1080169750
(ďalej aj len „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca: **Novate s.r.o.**
So sídlom: Bezručova 3, 811 09 Bratislava
IČO: 56 654 375
DIČ: 2122385441
V zastúpení: MUDr. Peter Kalist, MPH – konateľ
Bankové spojenie: SK 42 0900 0000 0004 4399 4825
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 183764/B
(ďalej aj len „Nový nájomca“)

Článok I.
Predmet dodatku č. 1

1. Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 15.4.2025 v oblasti poskytovania zdravotníckych služieb v odbore kardiológia prišlo aj k prevodu práv a povinností zo Zmluvy č. 768/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2021 z Pôvodného nájomcu ako predávajúceho časti podniku na Nového nájomcu ako kupujúceho časti podniku.
2. Vzhľadom na uvedené sa účastníci tohto dodatku č. 1 dohodli na úprave Zmluvy č. 768/2020 o nájme nebytových priestorov tak, že namiesto Pôvodného nájomcu vstupuje do práv a povinností nájomcu v plnom rozsahu Nový nájomca. Na Nového nájomcu prechádzajú všetky práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy č. 768/2020 o nájme nebytových priestorov
3. V zmysle § 477 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb., Pôvodný nájomca ako predávajúci časti podniku ručí za splnenie prevedených záväzkov zo strany Nového nájomcu ako kupujúceho.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy č. 768/2020 o nájme nebytových priestorov neupravené týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Pôvodný nájomca, jeden rovnopis Nový nájomca a dva rovnopisy dodatku zostanú Prenajímateľovi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
4. Účastníci dodatku č. 1 vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli a podpísali ho dobrovoľne a bez nátlaku s vedomím následkov jeho uzatvorenia.

V Bratislave, dňa

Za prenájomcu:

Za Pôvodného nájomcu:

.....
Poliklinika Karlova Ves
Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka

.....
MUDr. Peter Kalist, MPH

Za nového nájomcu:

.....
Novate s.r.o.
MUDr. Peter Kalist, MPH
konateľ