

Zmluva o zriadení vecného bremena **uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka** **medzi týmito zmluvnými stranami**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

IČO : 00 329 061

v zastúpení : Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta

bankové spojenie : SK 56 0900 0000 0051 5986 4428

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

LIGRUS s.r.o.

so sídlom Hlavná 59, 056 01 Gelnica

IČO : 48 146 579

DIČ : 2120071041

v zastúpení : Ing.arch. Igor Cziel, konateľ spoločnosti

zapísaná v obchodnom registri MS KE, odd. Sro. vložka č. 37320/V

(ďalej aj ako "oprávnený z vecného bremena")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom **nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat.území Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako:**
 - parc.registra „E“ č. 969 o výmere 2 969m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (ďalej v texte aj ako „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem využívať pozemok špecifikovaný v bode 1 preambuly na zabezpečenie vstupu do existujúceho vstupného vetracieho portálu banského diela – baňa Krížová, ktorý portál sa nachádza na Krížnej ulici v blízkosti napojenia ul. Turzovská v Gelnici, za účelom prieskumu tohto banského diela.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, teda vlastníka slúžiaceho pozemku - parc. registra „E“ č. 969, o výmere 2.969 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre kat. územie Gelnica strpieť na tomto pozemku
 - vstup osôb, prechod a prejazd k vstupnému vetracieho portálu banského diela - baňa Krížová, ktorý portál sa nachádza na Krížnej ulici v blízkosti napojenia ul. Turzovskú v Gelnici, a to za účelom jeho prieskumu a merania.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (vlastníka pozemku) strpieť vstup osôb, prechod a prejazd k vstupnému vetraciemu portálu

banského diela - baňa Krížová, ktorý portál sa nachádza na Krížnej ulici v blízkosti napojenia ul. Turzovskú v Gelnici, a to za účelom jeho prieskumu a merania sa vzťahuje len **na časť predmetnej nehnuteľnosti - slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34605045-1/2025** vyhotovenom Rastislavom Špitzom - geodetom, so sídlom Helcmanovce č.d. 314, IČO : 34 605 045 zo dňa 03.01.2025 úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22.1.2025 pod čj. 1/2025.

5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. III bod 3 zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú svojimi podpismi pod túto zmluvu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú - advokátku, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena uhradí na základe zmluvy o zriadení vecného bremena povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena.
2. Všeobecná výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola určená v súlade s čl. XXI Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gelnica, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Gelnici dňa 13.12.2023 uznesením č. 256, a to Znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 07.01.2025, vypracovaným Ing. Pavlom Morihladkom - znalcom, na sumu 12,00 €.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 12,00 € (slovom: dvanásť eur), ktorá suma pozostáva z všeobecnej výšky náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Mestské zastupiteľstvo Mesta Gelnica uznesením číslo 38 zo dňa 09.04.2025.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Gelnica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Gelnici

V Gelnici

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Gelnica
Ing. Dušan Tomáško, MBA
primátor mesta

.....
LIGRUS s.r.o
Ing.arch. Igor Cziel
konateľ spoločnosti