

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 01276/2025-PKZP-K40188/25.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
 Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
 IČO: 36 056 006
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka 705/S
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno, sú evidované nehnuteľnosti v:
 LV č. 2210
 – „E“ KN parcela č. 10975 – orná pôda o výmere 1955 m²,



v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B1 - Švantner Ján v podiele 1/2 k celku,
- B2 - Strakotová Mária r. Komorová v podiele 1/2 k celku,

LV č. 2211

– „E“ KN parcela č. **10976** - orná pôda o výmere 1132 m²,
– „E“ KN parcela č. **10977/1** - trvalý trávny porast o výmere 774 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B1 - Homola Ludvík v podiele 1/2 k celku,
- B2 - Homolová Terézia r. Šariková v podiele 1/2 k celku.

Na základe geometrického plánu č. 00634808-418/2019, úradne overeného pod č. 676/19 bol:

a) od „E“ KN parcely č. 10975 odčlenený:

- diel č. 7 o výmere 147 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 922/46 – trvalý trávny porast o výmere 147 m²,
- diel č. 8 o výmere 22 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 922/49 – trvalý trávny porast o výmere 22 m²,
- diel č. 9 o výmere 139 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 1223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,

b) od „E“ KN parcely č. 10976 odčlenený, diel č. 10 o výmere 41 m²,

od „E“ KN parcely č. 10977/1 odčlenený, diel č. 14 o výmere 579 m²,

a oba diely pričlenené k „C“ KN parcele č. 922/2 – trvalý trávny porast o výmere 620 m²,

c) od „E“ KN parcely č. 10976 odčlenený:

- diel č. 11 o výmere 39 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 922/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- diel č. 12 o výmere 149 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 922/48 – trvalý trávny porast o výmere 149 m²,
- diel č. 13 o výmere 68 m² a pričlenený k „C“ KN parcele č. 1224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m².

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- „C“ KN parcela č. **922/2** – trvalý trávny porast o výmere 620 m²,
- „C“ KN parcela č. **922/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- „C“ KN parcela č. **922/46** – trvalý trávny porast o výmere 147 m²,
- „C“ KN parcela č. **922/48** – trvalý trávny porast o výmere 149 m²,



- „C“ KN parcela č. 922/49 – trvalý trávny porast o výmere 22 m²,
 - „C“ KN parcela č. 1223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
 - „C“ KN parcela č. 1224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je 1184 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z. z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 087/2020 zo dňa 05.06.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ivan Čierny vo výške 4,32 EUR / m².



2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 18 352,00 EUR, slovom osemnásťtisícristopäťdesiatdva EUR (predávaná výmera 1184 m², za jeden (1) m² je 15,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por. č.	Vlastník podľa LV č. 2210	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	ŠVANTNER Ján	C	922/49	trvalý trávny porast	22	1/2	11,0000	15,5000	170,50
		C	944/46	trvalý trávny porast	147	1/2	73,5000	15,5000	1 139,25
		C	1223	zastavaná plocha a nádvorie	139	1/2	69,5000	15,5000	1 077,25
2	STRAKOTOVÁ Mária (r.Komorová)	C	922/49	trvalý trávny porast	22	1/2	11,0000	15,5000	170,50
		C	944/46	trvalý trávny porast	147	1/2	73,5000	15,5000	1 139,25
		C	1223	zastavaná plocha a nádvorie	139	1/2	69,5000	15,5000	1 077,25
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 2211	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	HOMOLA Ľudvík	C	922/2	trvalý trávny porast	41	1/2	20,5000	15,5000	317,75
		C	922/2	trvalý trávny porast	579	1/2	289,5000	15,5000	4 487,25
		C	922/21	zastavaná plocha a nádvorie	39	1/2	19,5000	15,5000	302,25
		C	922/48	trvalý trávny porast	149	1/2	74,5000	15,5000	1 154,75
		C	1224	zastavaná plocha a nádvorie	68	1/2	34,0000	15,5000	527,00
2	HOMOLOVÁ Terézia (r.Šariková)	C	922/2	trvalý trávny porast	41	1/2	20,5000	15,5000	317,75
		C	922/2	trvalý trávny porast	579	1/2	289,5000	15,5000	4 487,25
		C	922/21	zastavaná plocha a nádvorie	39	1/2	19,5000	15,5000	302,25
		C	922/48	trvalý trávny porast	149	1/2	74,5000	15,5000	1 154,75
		C	1224	zastavaná plocha a nádvorie	68	1/2	34,0000	15,5000	527,00

Spolu:

1184,0000

18 352,00



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **18 352,00 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

