

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)
- | | |
|-------------------------------------|--|
| Názov: | EU Poultry Group a. s. |
| Sídlo: | Digital Park I, Einsteinova 21
851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka |
| Štatutárny orgán: | Dmytro Borodavka – Predseda predstavenstva |
| oprávnený konať v mene spoločnosti: | Viktoriya Domnitska na základe splnomocnenia zo
dňa 28.06.2024 |
| IČO: | 48 050 288 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | SK57 0900 0000 0050 8190 0563 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7801/B
(ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet dohody

1. V k. ú. Horné Saliby, obec Horné Saliby, okres Galanta sú evidované nehnuteľnosti:

a) v LV č. 4940

– „E“ KN parcela č. 2179 – orná pôda o výmere 1047 m² v prospech:

- Účastníka 2 pod por. č. B12 v podiele 4/10 k celku,
- nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B5 - Szabadosová Alžbeta, v podiele 1/5 k celku
 - B6 - Szabados Eugen, v podiele 1/5 k celku
 - B7 - Szabadosová Justína, v podiele 1/5 k celku

b) v LV č. 5058

– „E“ KN parcela č. 2194 – orná pôda o výmere 637 m² v prospech:

- Účastníka 2 pod por. č. B6 v podiele 1/3 k celku,
- nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B3 - Szabadosová Estera r. Szaboová, v podiele 1/3 k celku
 - B4 - Szabó Jozef, v podiele 1/3 k celku

c) v LV č. 3596

– „C“ KN parcela č. 2118/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2301m² v prospech:

- Účastníka 2 pod por. č. B32 v podiele 20/80 k celku,
- nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
 - B3 - Fehérová Mária r. Sósová, v podiele 2/160
 - B4 - Sósová Terézia, v podiele 2/160
 - B5 - Sós Ondrej, v podiele 2/160
 - B6 - Sós Štefan, v podiele 4/160
 - B7 - Sós Karol, v podiele 4/160
 - B8 - Sós Vavrínek, v podiele 4/160
 - B9 - Kováčsová Terézia r. Szabová, v podiele 8/160
 - B10 - Seresová Mária r. Bormová, v podiele 2/160
 - B11 - Kovács Karol, v podiele 8/160
 - B12 - Dömötörová Mária, v podiele 2/160
 - B13 - Kontárová Berta, v podiele 2/160
 - B14 - Borma Jozef, v podiele 1/160
 - B15 - Szabová Alžbeta, v podiele 20/160
 - B16 - Szabová Irma, v podiele 20/160
 - B17 - Szomolayová Justína r. Virághová, v podiele 2/160
 - B18 - Virághová Helena, v podiele 2/160
 - B19 - Virágh Ľudovít, v podiele 2/160
 - B20 – Virághová Alžbeta, v podiele 2/160



- B21 - Juriková Mária r. Kozáková, v podiele 6/160
 - B23 - Szabo František, v podiele 1/8
 - B25 - Seresová Mária r. Bormová, v podiele 1/160
 - B26 - Seresová Mária r. Bormová, v podiele 1/160
 - B27 - Borma Jozef, v podiele 1/80
 - B28 - Borma Jozef, v podiele 1/160
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozmene, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemkom citovaných v Čl. II bod 1. , tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške 47 236,48 EUR, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťdesašesť EUR a štyridsaťosem centov (predávaná výmera 2778,6167 m² , finančná náhrada za jeden (1) m² je 17,00 EUR).



3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 3596	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	Fehérová Mária r. Sósóvá, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
4	Sósóvá Terézia, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
5	Sós Ondrej, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
6	Sós Štefan, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	4/160	57,5250	17,0000	977,93
7	Sós Karol, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	4/160	57,5250	17,0000	977,93
8	Sós Vavrínek, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	4/160	57,5250	17,0000	977,93
9	Kováčová Terézia r. Szabová, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	8/160	115,0500	17,0000	1 955,85
10	Seresová Mária r. Bormová, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
11	Kovács Karol, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	8/160	115,0500	17,0000	1 955,85
12	Dömötörövá Mária, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
13	Kontárová Berta, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
14	Borma Jozef, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/160	14,3813	17,0000	244,48
15	Szabová Alžbeta, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	20/160	287,6250	17,0000	4 889,63
16	Szabová Irma, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	20/160	287,6250	17,0000	4 889,63
17	Szomolayová Justína r. Virághová, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
18	Virághová Helena, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
19	Virágh Ľudovít, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
20	Virághová Alžbeta, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	2/160	28,7625	17,0000	488,96
21	Juriková Mária r. Kozáková, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	6/160	86,2875	17,0000	1 466,89
23	Szabo František, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/8	287,6250	17,0000	4 889,63
25	Seresová Mária r. Bormová, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/160	14,3813	17,0000	244,48
26	Seresová Mária r. Bormová, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/160	14,3813	17,0000	244,48



27	Borma Jozef, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/80	28,7625	17,0000	488,96
28	Borma Jozef, SK	C	2118/124	zastavaná plocha a nádvorie	2 301	1/160	14,3813	17,0000	244,48
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 4940	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
5	Szabadosová Alžbeta, SK	E	2179	orná pôda	1 047	1/5	209,4000	17,0000	3 559,80
6	Szabados Eugen, SK	E	2179	orná pôda	1 047	1/5	209,4000	17,0000	3 559,80
7	Szabadosová Justína, SK	E	2179	orná pôda	1 047	1/5	209,4000	17,0000	3 559,80
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5058	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	Szabadosová Estera r. Szaboová, SK	E	2194	orná pôda	637	1/3	212,3333	17,0000	3 609,66
4	Szabó Jozef, SK	E	2194	orná pôda	637	1/3	212,3333	17,0000	3 609,67

Spolu:

2778,6167

47 236,48

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

- Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 15/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Tünde Panyiková nasledovne:
pri pozemkoch KNE č. 2179, 2191, 2194 vo výške 13,02 EUR / m²,
pri pozemku KNC č. 2118/124 vo výške 15,46 EUR / m².
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - finančnú náhradu vo výške **47 236,48 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,



- b) paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od



doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2 , obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Horných Salibách, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Dmytro Borodavka
predseda predstavenstva
spoločnosti EU Poultry Group a. s.
na základe plnomocenstva
zo dňa 28.06.2024
Viktoriya Domnitska

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

