

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O DIELO č.: UPJŠ – 283/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. - rektor
IČO: 00 397 768
IČ DPH SK: SK2021157050
Zástupcovia na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Monika Špontáková
vo veciach zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351
SWIFT: SPSRSKBA
Kontakt: e-mail:
tel. č.: 055/ 234, mobil: +421

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Lutis s. r. o.

Sídlo: Kurská 854/14, 040 22 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Robert Urban
IČO: 36576379
DIČ: 2021780497
IČ DPH: SK2021780497
Zástupcovia na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Robert Urban
vo veciach zmluvných: Ing. Robert Urban
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Č. účtu: 2621710880
IBAN: SK43 1100 0000 0026 2171 0880
SWIFT: TATRSKBX

Obchodná spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 14582/V

Tel. č.: +421 903 564 126
e-mail: lutis@lutis.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II

PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v predmete zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **„Rekonštrukcia systému vykurovania v tropickom skleníku Botanickej záhrady“**, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

ČI. III

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

ČI. IV

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo: **„Rekonštrukcia systému vykurovania v tropickom skleníku Botanickej záhrady“**
 - a) v súlade s projektovou dokumentáciou, spracovanou obchodnou spoločnosťou H-AC Projekt s.r.o., Pod Šiancom 1D, 040 01 Košice - autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Kamilom Halászom, v júni 2024;
 - b) s Oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2025/12504-02/II/ZEL vydaným príslušným stavebným úradom Mesto Košice, dňa 29.01.2025;
 - c) v špecifikácii a v rozsahu dodávok a prác uvedených v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)
2. Dielo bude realizované ako celok v súlade s časovým harmonogramom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade s povoleniami potrebnými pre uskutočnenie diela, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, ako aj v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo zápisnične prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.
6. Súčasťou zmluvy je Dohoda zmluvných strán o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku), ktorá je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ
 - a) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - c) vyhlasuje a potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy, ktoré na základe požiadaviek objednávateľa podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) zák. o verejnom obstarávaní uviedol v rámci svojej ponuky (a boli akceptované objednávateľom) vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa uzatvára táto zmluva a v prípade potreby ich nahradenia inými osobami (so súhlasom objednávateľa podľa pravidiel tejto zmluvy), preukáže objednávateľovi, že aj tie spĺňajú takéto požiadavky,
 - d) potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a v prípade potreby sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami,

povoleniami a živnostenskými oprávneniami, potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť, realizoval sám.

ČI. V

ČAS PLNENIA A MIESTO VYKONANIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) termín prevzatia staveniska najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na začatie realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - b) lehota ukončenia a odovzdania diela: do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska podľa bodu a) tohto odseku zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.
3. Za splnenie termínu špecifikovaného v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, realizovaného v objekte vo vlastníctve objednávateľa, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne v prípade, ak ich zhotoviteľ riadne ukončí pred dohodnutým termínom, bez nároku na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
6. V prípade ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
7. Miestom realizácie diela je tropický skleník VIKTÓRIA Botanickéj záhrady, Mánesova 23, Košice.

ČI. VI

CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z., vyhl. č. 87/1996 Z. z., podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková cena bez DPH: **111 207,68 EUR**
Celková cena s DPH (23%): **136 785,45 EUR**
Slovom: **stotridsaťšesťtisícsemdesiatpäť eur 45 eurocentov**
3. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy v EUR, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení na digitálnom nosiči, nákladov spojených s likvidáciou vzniknutých odpadov.
4. V prípade, ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, sa po uzavretí tejto zmluvy alebo v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy stane platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu sadzby DPH. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný celkovú fakturáciu upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou, t. j. znížiť základ dane tak, aby hodnota spolu s DPH zodpovedala cene, ktorou uspel vo verejnom obstarávaní.

Čl. VII FINANCOVANIE

1. Táto zmluva je financovaná z vlastných finančných zdrojov objednávateľa.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela uvedenú v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom mesiaci podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných dodávok a prác podľa položiek rozpočtu za obdobie predchádzajúceho mesiaca potvrdený objednávateľom. Súpis vykonaných dodávok a prác, vrátane dokladov uvedených v ods. 9 tohto článku, tvorí prílohu faktúry a je zhotoviteľom predkladaná objednávateľovi spôsobom a vo forme podľa ods. 7 tohto článku. Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr.
 3. Lehota splatnosti čiastkových faktúr bude 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
 5. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela nasledovne:
 - a) zhotoviteľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky bude objednávateľovi fakturovať za predmet zmluvy cenu bez DPH a DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v uvedenej výške uhradí objednávateľ,
 - b) ak je zhotoviteľ platiteľom DPH v tuzemsku, cenu podľa ust. čl. VI ods. 2 tejto zmluvy bude objednávateľovi fakturovať bez DPH a vo faktúre uvedie 0% DPH spolu s textom: „prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov“,
 - c) v prípade, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH bude fakturovať cenu diela podľa ust. čl. VI ods. 2 tejto zmluvy ako cenu celkom. Zároveň zhotoviteľ na faktúre uvedie text: „neplatiteľ DPH“. V prípade, ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, po uzavretí tejto zmluvy alebo v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy stane platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu sadzby DPH. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný celkovú fakturáciu upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou, t. j. znížiť základ dane tak, aby hodnota spolu s DPH zodpovedala cene, ktorou uspel vo verejnom obstarávaní.
- Poznámka: text zmluvy v ods. 5 písm. a) – c) tohto článku uzatvárajúcej s úspešným uchádzačom bude upravený podľa postavenia zhotoviteľa voči povinnosti platby DPH.**
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ust. § 3a Obchodného zákonníka.
 7. Zhotoviteľ predkladá faktúry a položkovité súpisy vykonaných dodávok a prác podpísané zhotoviteľom písomne, doručené poštovou zásielkou alebo osobne na adresu objednávateľa.
 8. Objávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru do troch pracovných dní odo dňa jej doručenia, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa ods. 2, 5, 6 tohto článku zmluvy a/alebo podklady podľa ods. 9 tohto článku, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľom.
 9. V nadväznosti na ods. 7 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
 - a) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte – Príloha č. 1, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený a podpísaný technickým dozom objednávateľa,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
 - b) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu za fakturované obdobie.

Čl. VIII SPOLUPÔSOBNIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, uvedenú v čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v 3 vyhotoveniach pri preberaní staveniska.

- Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy len so súhlasom objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie projektovej dokumentácie pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne udelí takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oprávnenej žiadosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
 3. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu bezodkladne druhej strane.
 4. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:
Ing. Róbert Lengen,
Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka alebo inú osobu uvedenú v tejto zmluve,
 - b) za objednávateľa:
 - ba) **osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:** Ing. Monika Špontáková,
e-mail: k, t. č.: 055/, mob:
 - bb) **osoba poverená výkonom funkcie koordinátora BOZP:** Ing. Ivan Vitko,
e-mail: t. č.: 055/
 5. Zhotoviteľ môže navrhnúť zmenu osoby uvedenej v ods. 4 písm. a) tohto článku zmluvy výlučne v prípade:
 - a) smrti, dlhodobej choroby alebo úrazu takejto osoby, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
 - b) ak bola potreba výmeny tejto osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť,
 - c) ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.
 6. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene v osobe uvedenej v ods. 4 písm. a) tohto článku zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 5 písm. a) až c) tohto článku, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu v rozsahu:
 - a) názov, resp. obchodné meno odborníka,
 - b) meno a priezvisko,
 - c) doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (osvedčenie o odbornej spôsobilosti) ako fotokópiu dokladu s originál podpisom a pečiatkou držiteľa osvedčenia.
 7. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup uvedený v ods. 6 tohto článku, nie je oprávnený pokračovať v zhotovení diela pre časť plnenia odborníkmi podľa ods. 4 tohto článku zmluvy, objednávateľ vyznačí v stavebnom denníku prerušenie prác, pričom zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie termínov so zhotovením diela.
 8. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o výmenu ktorejkoľvek osoby uvedenej v tejto zmluve v prípade, ak jej pracovné výsledky alebo správanie je neuspokojivé a ohrozuje riadne plnenie zmluvy. Zhotoviteľ vyhovie takejto riadne odôvodnenej žiadosti objednávateľa bezodkladne po oznámení týchto skutočností objednávateľom.
 9. Objednávateľ vykonáva pri realizácii diela podľa tejto zmluvy technický dozor. Za tým účelom má poverená osoba, vykonávajúca technický dozor prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie technického dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
 10. Poverený zástupca vo veciach technických nie je oprávnený dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
 11. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác podľa ods. 12 tohto článku zmluvy.
 12. Časový harmonogram prác (ďalej len „harmonogram“) spracuje zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska a v jednom vyhotovení ho odovzdá objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že

harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu a rozsahu vykonávaných prác, a to na mesačné intervaly.

13. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, na základe ktorých bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v dohode, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky (práce sa budú realizovať za plnej prevádzky objektu objednávateľa, t. j. okrem iného, že v budove budú zamestnanci) realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

Čl. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s projektovou dokumentáciou, špecifikáciou a rozsahom dodávok a prác podľa ods. 1 čl. IV tejto zmluvy a v súlade s harmonogramom. Zhotoviteľom vykonané dielo bude ďalej v súlade:
 - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
2. Zhotoviteľ
 - a) je zodpovedný za dodržiavanie platných a účinných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami i zamestnancami svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na prácach pre objednávateľa, a to najmä za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zák. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - b) vyhlasuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s plnením zmluvy, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné; v prípade, ak existuje reálna možnosť úniku škodlivých látok (ako sú ropné látky, žieraviny do pôdy, podzemných a povrchových vôd, toxických alebo nebezpečných plynov do ovzdušia) pri výkone činností alebo pri ich príprave, zhotoviteľ je povinný vopred vypracovať opatrenia a postupy na dekontamináciu znečisteného prostredia a v prípade potreby zabezpečiť jej vykonanie vlastnými určenými prostriedkami a dohodnúť spôsob nahlásenia úniku uvedených látok objednávateľovi, s uvedením ich druhu a množstva;
 - c) je povinný pri nakladaní s odpadom dodržiavať ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) a je povinný uložiť alebo ponechať odpad len na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad len v súlade s týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zák. č. 79/2015 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 zák. č. 79/2015 Z. z., a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) recyklovateľný stavebný odpad odovzdať na recykláciu,
 - b) nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - c) nebezpečný odpad (napr. azbest) bezpečne dočasne umiestniť, resp. uložiť na stavenisku, likvidovať a odstrániť zo stavby v súlade zákonom o odpade a súvisiacim platnými právnymi predpismi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela udržiavať na vlastné náklady používané pozemné komunikácie vyčistené; zhotoviteľ je povinný vyčistiť uvedené komunikácie i po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
8. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarom platných v čase vykonávania diela.
9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré môžu vzniknúť alebo ku ktorým môže dôjsť počas bežnej prevádzky objektu objednávateľa, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru. Prevzatím staveniska prechádza nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom diele na zhotoviteľa.
10. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania a úplného prevzatia diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy objednávateľom bez väd a nedorobkov.
11. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele, a to pri odovzdaní staveniska.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne predpisy.
15. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
16. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky objednávateľa v areáli Botanickej záhrady UPJŠ v Košiciach.
17. Zhotoviteľ nesmie skladovať materiál na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve.
18. Po ukončení diela je zhotoviteľ diela povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
19. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa dohody a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám dohody a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba, ak pôvodné stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavruť dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.

21. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej príloh, objednávateľ je oprávnený neuhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade ak tak neučiní, objednávateľ je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám vyhotovenie celého diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
23. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisu podľa ust. čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
24. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela (Projekt skutočného vyhotovenia diela) v 2 vyhotoveniach.
25. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie a tejto zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
26. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela zápisom v stavebnom denníku. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží doklady podľa prvej vety tohto odseku, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
27. Pre odovzdanie diela podľa č. IV ods. 1 tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ nasledovnú dokumentáciu:
 - a) projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien (skutkový stav) v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na USB kľúči,
 - b) záznamy o tlakovej skúške potrubia v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na USB kľúči,
 - c) všetky atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na USB kľúči,
 - d) fotodokumentáciu v 1 vyhotovení na USB kľúči,
 - e) doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia, s uvedením názvu stavby, s podpisom a pečiatkou zástupcu zhotoviteľa a označením kategórie (číslo) odpadu v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na USB kľúči,
 - f) kópiu stavebného denníka v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na USB kľúči.

Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené dokumenty a doklady, dielo má vady brániace užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
28. Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetku škodu vzniknutú jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte, vybavení a zariadeniach. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.
29. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách, v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby strpí realizáciu iného diela na stavenisku z dôvodu, že objednávateľ

v priebehu realizácie diela bude pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.

31. Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatelovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávatelovi kópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv, vzťahujúcich sa na:
 - a) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške celkovej ceny diela,
 - b) poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie diela,
 - c) poistenie zodpovednosti za akúkoľvek škodu na prevzatých veciach, ktoré nie sú majetkom zhotoviteľa, ale ich má zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.
32. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávatelovi platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
33. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle ods. 31 a 32 tohto článku zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do 7 kalendárnych dní od výzvy objednávatel'a uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávatel'a.
34. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy v prípade poistenia podľa ods. 31 písm. a) tohto článku zmluvy počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy a v prípade poistenia podľa ods. 31 písm. b) a c) tohto článku zmluvy počas celej doby realizácie diela, a to odo dňa prevzatia staveniska. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávatel'a podľa tejto zmluvy o dielo.
36. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za všetku škodu na majetku objednávatel'a a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobenú porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností, ktoré zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávatel'a a ktoré boli objednávatelovi uložené po vyčerpaní opravných prostriedkov, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky.

ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je **povinný riadne vypísať základný list - adresár a viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník** (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum, počasie;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.

5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá a druhá kópia objednávateľovi.

Čl. XI ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba vykonaného diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **36 mesiacov**, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi a jej prevzatím objednávateľom bez vád a nedorobkov. Na materiál a zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa tohto odseku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IV ods. 1 a jej prevzatím objednávateľom bez vád a nedorobkov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
3. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu vád a nedorobkov.
4. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela podľa čl. IV ods. 1 pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni. V prípade rozporu stanovísk zmluvných strán zisteným vadám bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
5. Vadou sa rozumie, ak dielo alebo jeho časť nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho častí, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na lehote odstránenia vád, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa. S odstraňovaním vád predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku budovy alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia, do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. V prípade výskytu vád diela alebo jeho časti zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo jeho časti v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom. V prípade reklamácie vád diela nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela za reklamovanú časť diela.

11. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Čl. XII SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v čl. V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do doby prevzatia staveniska.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávatel'ovi harmonogram v dohodnutom termíne podľa čl. VIII ods. 12 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania až do doby predloženia uvedených dokumentov.
3. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením niektorej povinnosti v termíne oproti predloženému harmonogramu, vzniká objednávatel'ovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní niektorú podmienku alebo povinnosť stanovenú v harmonograme, okrem prípadu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, vzniká objednávatel'ovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia a odovzdania diela objednávatel'ovi v lehote plnenia dohodnutej v čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa viesť stavebný denník v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé individuálne (čiastkové) porušenie zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
7. V prípade porušenia niektorej povinnosti zhotoviteľa, týkajúcej sa nakladania s odpadom podľa čl. IX ods. 2 až 4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
8. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti, ktorá zhotoviteľovi vznikla v dôsledku predčasného ukončenia tejto zmluvy (čl. XIII ods. 7 až 11 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. V prípade omeškania zhotoviteľa s vrátením dokladov v termíne podľa čl. XIII ods. 12 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
9. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne počas záručnej doby, uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania a vadu.
11. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. XV tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
12. V prípade porušenia inej povinnosti alebo omeškania s plnením akejkoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej príloh zhotoviteľom, osobitne neupravenej v tomto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.
13. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
14. Nároky podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať, resp. uplatniť u zhotoviteľa na základe písomnej výzvy.

Čl. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné

porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie zmluvy, vrátane jej príloh, a to najmä:

- a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti alebo vznik okolnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
- a) zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi harmonogram v dohodnutom termíne,
 - b) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy alebo s plnením harmonogramu, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 6 tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - e) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. VIII ods. 7 tejto zmluvy,
 - g) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez požadovaného súhlasu objednávateľa alebo ak zhotoviteľ zadá časť diela subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia tohto subdodávateľa objednávateľom,
 - h) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - i) je zrejmé, že niektorá časť diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy nebude hotová včas alebo nebude vykonaná riadne,
 - j) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že niektorá časť diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy nebude dokončená riadne alebo včas,
 - k) zhotoviteľ stratil oprávnenie realizovať dielo,
 - l) sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie,
 - m) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - n) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ nespĺňa podmienky zápisu v RVPS podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to kedykoľvek počas trvania zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
 - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
4. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodov a za podmienok upravených v ust. § 15 ods. 1 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
7. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko (pracovisko), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri realizácii diela.
8. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela v prípade predčasného ukončenia zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán čiastkový preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - b) súpis odovzdávaných dokladov,
 - c) zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - d) ocenenie vykonaných prác a dodávok podľa položkovitého rozpočtu; ocenenie musí byť v súlade s touto zmluvou,
 - e) dátum a podpisy poverených zástupcov.
10. Bez odovzdania a prevzatia nedokončeného diela a bez spísania čiastkového preberacieho protokolu podľa ods. 9 tohto článku zmluvy a vypratania staveniska nie je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu nedokončeného diela.
11. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, vzniknutú z dôvodu neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s odovzdaním a prevzatím nedokončeného diela.
12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
13. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, predčasné ukončenie zmluvy nemá vplyv na trvanie nasledovných ustanovení tejto zmluvy:
 - a) ustanovení, ktoré upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán po predčasnom ukončení zániku zmluvy (najmä ods. 7 až 13 tohto článku zmluvy),
 - b) ustanovenia čl. VII ods. 8 zmluvy,
 - c) ustanovenia o zmluvnej pokute,
 - d) ustanovení, ktoré majú podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo povahy práv a povinností trvať aj po skončení zmluvy.

Čl. XIV VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niektorej zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

Čl. XV SUBDODÁVATELIA

1. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ k uzavretiu zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 zmluvy len so súhlasom objednávateľa a to na základe písomnej žiadosti o zmenu/doplnenie subdodávateľa doručenej min. 5 pracovných dní pred zmenou subdodávateľa zástupcovi objednávateľa.

2. Ak v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľovi neboli známi subdodávateľa a zhotoviteľ má v úmysle realizovať predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, zhotoviteľ tak môže urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
3. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
4. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výbere subdodávateľa tak, aby náklady vynaložené na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy boli primerané jeho kvalite a cene a tak, že subdodávateľa podieľajúci sa na plnení predmetu zmluvy budú kvalifikovaní na svojej profesii vzťahujúcej sa na plnenie tejto zmluvy a budú mať potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné k plneniu predmetu dohody.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak zhotoviteľ bude plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, musia byť títo subdodávateľa v tomto registri zapísaní. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávateľa budú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich táto povinnosť vzťahuje.
V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ zodpovedá všetku škodu, pokuty a iné sankcie, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s nesplnením si tejto povinnosti. Povinnosť subdodávateľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora sa naňho vzťahuje po celú dobu jeho účasti na plnení zmluvy o dielo. V prípade, ak počas trvania platnosti zmluvy o dielo objednávateľ zistí, že subdodávateľ nemá platný povinný zápis v Registri partnerov verejného sektora, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle čl. XIII ods. 2, písm. n) tejto zmluvy.

Čl. XVI ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy smerom nadol taká, že časť predmetu zmluvy sa počas jej plnenia prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k jej splneniu zrealizovať,
 - b) nastane potreba realizácie dopĺňajúcej časti diela špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, poskytuje ju pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a zmena zhotoviteľa spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Zhotoviteľ pri úprave množstva resp. výmery uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto zmluve použije k oceneniu jednotkové ceny podľa predloženého rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zhotoviteľ na ocenenie použije pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte tejto zmluvy, ceny z tohto rozpočtu; pre dodávky a práce, ktoré nie sú v uvedenom rozpočte, budú ocenené individuálnou cenou odsúhlasenou objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa zistenia vyššie uvedených skutočností predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu zoznam položiek, špecifikáciu a ceny (zmenové listy, rozpočet) k odsúhlaseniu. Až po odsúhlasení predložených zmenových listov a rozpočtu zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania dodatkom k tejto zmluve maximálne do 15 % hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny uvedenej v čl. VI ods. 2

tejto zmluvy. Ak ide o zmenu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) zákona o verejnom obstarávaní, hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť počas jej trvania vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ak:
 - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - ac) nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
 - ad) vzniknú nepredvídané práce, ktoré budú mať vplyv na termín plnenia,
 - b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - c) ak nastane potreba zmeny subdodávateľov v nadväznosti na ustanovenie čl. XV tejto zmluvy,
 - d) u zhotoviteľa nastane dôvodná potreba podľa čl. VIII ods. 5 písm. a) až c) tejto zmluvy, na zmenu osoby uvedenej v čl. VIII ods. 4 písm. a) tejto zmluvy,
 - e) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického alebo stavebného dozoru, stavbyvedúceho, zmena čísla bankového účtu a pod.).
5. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve aj v prípade, ak:
 - a) akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela, ak pôvodné stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu,
 - b) pri zhotovení diela zhotoviteľ preukázateľne zdokumentuje, že pôvodné riešenie sa počas plnenia zmluvy ukáže ako realizačné nevyhovujúce a novo navrhované materiály budú kvalitatívne adekvátne,
 - c) počas plnenia zmluvy dôjde k nemožnosti plnenia predmetu zmluvy, alebo jeho časti podľa pôvodne požadovanej technickej špecifikácie z dôvodu morálnej zastaranosti, z tohto dôvodu zhotoviteľ predkladá modifikovaný predmet zmluvy s technickou špecifikáciou rovnakých alebo vyšších technických parametrov za dodržania pôvodnej ceny predmetu zmluvy, resp. jej úpravy smerom nadol, pričom pred jeho nahradením je zhotoviteľ povinný postupovať podľa čl. IX ods. 20 tejto zmluvy.
6. V prípadoch podľa písmena a) až c) ods. 5 tohto článku a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.

Čl. XVII

VLASTNÍCKE PRÁVO

Akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom zhotovenia (spracovania). Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy až do doby úplného odovzdania celého diela objednávateľovi podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov znáša v zmysle čl. IX ods. 10 tejto zmluvy zhotoviteľ.

Čl. XVIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo

- nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu SR.
 4. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
 5. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia v písomnej podobe.
 6. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené odosielať a prijímať elektronickými prostriedkami prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu), ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Na tento účel sú zmluvné strany povinné využívať e-mailové adresy uvedené v tejto zmluve.
 7. Všetky písomnosti týkajúce sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku alebo zmeny musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla jednej zmluvnej strany vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
 9. Akékoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou v súvislosti s touto zmluvou prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený.
 10. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
 11. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ dostane 3 exempláre a zhotoviteľ 1 exemplár.
 12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
 13. Prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia, rozsah dodávok a prác (rozpočet diela)
Príloha č. 2 - Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku)
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Robert Urban
konateľ

.....
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD
rektor

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202501
Stavba: Rekonštrukcia ÚK v skleníkoch BZ č. 7 - časť skleníkov Viktória

JKSO:
Miesto: Mánesova 23, 043 52 Košice

Objednávateľ:
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Zhotoviteľ:
Lutis s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 2.4.2025

IČO: 00397768
IČ DPH:

IČO: 36576379
IČ DPH: SK2021780497

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtov	111 207,68
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH111 207,68

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	111 207,68	25 577,77

Cena s DPHv EUR136 785,45

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	202501		
Stavba:	Rekonštrukcia ÚK v skleníkoch BZ č. 7 - časť skleníkov Viktória		
Miesto:	Mánesova 23, 043 52 Košice	Dátum:	02.04.2025
Objednávateľ:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Lutis s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		111 207,68	136 785,45
01	Ústredné vykurovanie	70 177,36	86 318,15
02	Stavebné práce	41 030,32	50 467,29
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		111 207,68	136 785,45

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ÚK v skleníkoch BZ č. 7 - časť skleníkov Viktória

Objekt: 01 - Ústredné vykurovanie

Miesto: Mánesova 23, 043 52 Košice

Dátum: 02.04.2025

Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Projektant:

Zhotoviteľ: Lutis s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 70 177,36

D D1 1. Demontáž 3 208,80

1	K	Pol1	Demontáž registra z rebrových rúr 2 radový Ø76/156-4	m	102,000	9,77	996,54
2	K	Pol2	Demontáž registra z rebrových rúr 3 radový Ø76/156-4	m	42,000	13,48	566,16
3	K	Pol3	Demontáž registra z hladkých rúr Ø76	m	120,000	8,03	963,60
4	K	Pol4	Demontáž elektrického stacionárneho kotla Seakob 12 kW s príslušenstvom - dymovodom, expanznou nádobou, obehovým čerpadlom.....	ks	1,000	682,50	682,50

D D2 2. Vykurovacie telesá, zariadenia 38 796,03

5	K	Pol5	Zásobníkový ohrievač vody Viessmann Vitocell 100-W CVAB o objeme 300 litrov + napojenie na existujúci plynový kotol Vitodens 100-W	ks	1,000	1 869,00	1 869,00
6	K	Pol6	Vykurovací element konvektora Variotherm HL18E-01, nerezová, ev. medená rúrka 18x1,0 mm s hliníkovými lamelami 56x78 mm	m	420,000	44,10	18 522,00
7	K	Pol7	Montáž vykurovacích elementov HL18E-01	ks	65,000	77,70	5 050,50
8	K	Pol8	Kryt konvektora Marbox MB-HL-001, šírka 1,0 m, pozinkovaný plech 1,0 mm s práškovou farbou	m	65,000	79,13	5 143,45
9	K	Pol9	Bočnica konvektora Marbox MB-HL-002, pozinkovaný plech 1,0 mm s práškovou farbou	ks	8,000	32,76	262,08
10	K	Pol10	Nosné konzoly pre kryt konvektora Marbox MB-HL-003, pozinkovaný plech 1,0 mm	sada	65,000	20,79	1 351,35
11	K	Pol11	Montáž oplechovania a konzol	m	65,000	18,08	1 175,20
12	K	Pol12	Kotviaci materiál	kpl	1,000	472,50	472,50
13	K	Pol13	Držiak vykurovacieho elementu HL18E-01 (8 ks), nerezový, Marbox MB-HL-004	ks	65,000	53,55	3 480,75
14	K	Pol14	Montáž držiakov vykurovacích elementov	ks	65,000	14,09	915,85
15	K	Pol15	Tlaková skúška vykurovacích elementov a vykurovacích telies	ks	1,000	553,35	553,35

D D4 4. Potrubné rozvody 17 695,92

16	K	Pol46	Potrubný rozvod z nerezovej ocele pre ústredné vykurovanie pre spájanie lisovaním, napr. IVAR: 18x1,0 mm	m	90,000	8,75	787,50
17	K	Pol47	Potrubný rozvod z nerezovej ocele pre ústredné vykurovanie pre spájanie lisovaním, napr. IVAR: 28x1,2 mm (alebo 28x1,5 mm)	m	70,000	14,77	1 033,90
18	K	Pol48	Fitingy (závitové prechody, T-kusy, redukcie ...) pre rozvod z nerezovej ocele	kpl	1,000	6 825,00	6 825,00
19	K	Pol49	Montáž nerezových potrubných rozvodov	m	160,000	8,92	1 427,20
20	K	Pol50	Privarenie odbočiek na existujúci rozvod z čiernej ocele	ks	8,000	12,79	102,32
21	K	Pol51	Tlaková skúška potrubných rozvodov do DN40	m	305,000	2,63	802,15
22	K	Pol52	Potrubný rozvod z oceľových čiernych rúr závitových DN25 + PUR náter	m	35,000	9,73	340,55
23	K	Pol53	Potrubný rozvod z oceľových čiernych rúr závitových DN32 + PUR náter	m	40,000	11,59	463,60
24	K	Pol54	Potrubný rozvod z oceľových čiernych rúr závitových DN40 + PUR náter	m	70,000	12,86	900,20
25	K	Pol55	Potrubný rozvod z oceľových čiernych rúr hladkých DN50 + PUR náter	m	40,000	21,20	848,00
26	K	Pol56	Potrubný rozvod z oceľových čiernych rúr hladkých DN80 + PUR náter	m	130,000	23,83	3 097,90
27	K	Pol57	Tlaková skúška potrubných rozvodov od DN50 do DN80	m	170,000	6,28	1 067,60

D D5 5. Armatúry 5 316,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	Pol58	Guľový kohút závitový, Herz Modul s upchávkou: DN25	ks	58,000	13,05	756,90
29	K	Pol59	Guľový kohút závitový, Herz Modul s upchávkou: DN32	ks	6,000	19,93	119,58
30	K	Pol60	Guľový kohút závitový, Herz Modul s upchávkou: DN65	ks	4,000	155,19	620,76
31	K	Pol61	Guľový kohút závitový, Herz Modul s upchávkou: DN80	ks	1,000	229,77	229,77
32	K	Pol62	Filter závitový sitkový Herz: DN25	ks	14,000	13,69	191,66
33	K	Pol63	Filter závitový sitkový Herz: DN32	ks	2,000	29,47	58,94
34	K	Pol64	Vypúšťací kohút Herz závitový DN15	ks	38,000	6,74	256,12
35	K	Pol65	Automatický odvzdušňovací ventil Herz DN10	ks	8,000	8,64	69,12
36	K	Pol66	Regulátor objemového prietoku Herz Smart 4006 M s meracími ventilčekmi DN20	ks	16,000	144,41	2 310,56
37	K	Pol67	Mechanický filter na vodu nerezový sitkový DN80, Cintropur NW800	ks	1,000	703,50	703,50

D	D6	6. Ostatné					5 159,70
38	K	Pol41	Plnenie a odvzdušnenie systému	kpl	1,000	266,70	266,70
39	K	Pol42	Presun hmôt	kpl	1,000	1 312,50	1 312,50
40	K	Pol43	Vykurovacia skúška (stavebno-montážne práce odborné)	hod	36,000	36,75	1 323,00
41	K	Pol44	Nastavenie regulačných prvkov	kpl	1,000	682,50	682,50
42	K	Pol45	Prirážka na sťaženú motnáz a nepredvídané okolnosti (klimatické obmedzenia motnáže)	kpl	1,000	1 575,00	1 575,00

Poznámka k položke:
 Projekčný výkaz materiálu a prác je orientačný. Dodávateľ je povinný pred objednaním a montážou uvedený výkaz prehodnotiť.
 Prípadne nezrovnalosti je dodávateľ povinný konzultovať s projektantom čo najskôr po ich zistení. V prípade zámen dodávaných položiek je dodávateľ povinný nechať si tieto zmeny odsúhlasiť projektantom.
 Pri návrhu a naceňovaní motnážnych práce je nutné zohľadniť najmä:
 -uchytenie časti rozvodu do konštrukcie skleníka,
 -vyhnúť sa znečisteniu vody v jazierku a sťažená montáž nad jeho hladinou,
 -dostatočne zohľadniť potrebné stavebné úpravy vzhľadom na dnes nezistený stav parapetov a iných úprav.

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ÚK v skleníkoch BZ č. 7 - časť skleníkov Viktória

Objekt: 02 - Stavebné práce

Miesto: Mánesova 23, 043 52 Košice

Dátum: 02.04.2025

Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Projektant:

Zhotoviteľ: Lutis s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 41 030,32

D HSV Práce a dodávky HSV 14 496,45

D 1 Zemné práce 212,78

1	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	4,838	17,34	83,89
VV zásyp 2*(0,84*0,8*3,6)					4,838		
2	M	583310001800.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia (výber dodávateľa)	t	7,741	16,65	128,89
VV zásyp*1,6					7,741		

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 461,16

3	K	310237261.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0,09 do 0.25 m2 v murive nadzákladného tehľami nad 450 do 600 mm	ks	9,000	51,24	461,16
VV 9					9,000		
VV Súčet					9,000		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 204,79

4	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	152,160	3,08	468,65
VV (24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					27,919		
VV (24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					28,865		
VV "ľavá strana"							
VV 24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					29,099		
VV 24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					30,085		
VV "pravá strana"							
VV 2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"					9,750		
VV 2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"					8,346		
VV "z čela (vstup medzi skleníkmi) "							
VV 2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"					9,750		
VV 2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"					8,346		
VV "z čela (výstup do exteriéru) "							
VV Medzisúčet					152,160		
VV plocha_celkova*1"predpokladaný rozsah prác - 100 % - FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁC "					152,160		
5	K	625907111.S	Očistenie oceľových konštrukcií od usadenín, hrdze a starého náteru	m2	15,216	4,81	73,19
P Poznámka k položke:							
VV Nejasnosť vo výmere							
VV (24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					27,919		
VV (24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					28,865		
VV "ľavá strana"							
VV 24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					29,099		
VV 24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					30,085		
VV "pravá strana"							
VV 2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"					9,750		
VV 2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"					8,346		
VV "z čela (vstup medzi skleníkmi) "							
VV 2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"					9,750		
VV 2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"					8,346		
VV "z čela (výstup do exteriéru) "							
VV Medzisúčet					152,160		
VV plocha_celkova*0,1 "predpokladaný rozsah prác - 10 % - FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁC "					15,216		

6	K	632451605.S	Ochranný antikoróznny náter na báze cementu s PP vláknami na výstuž	m2	15,216	11,28	171,64
VV (24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					27,919		
VV (24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					28,865		
VV "ľavá strana"							
VV 24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"					29,099		
VV 24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"					30,085		
VV "pravá strana"							
VV 2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"					9,750		
VV 2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"					8,346		
VV "z čela (vstup medzi skleníkmi) "							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		8,346		
	VV		"z čela (výstup do exteriéru) "				
	VV		Medzisúččet		152,160		
	VV		plocha_celkova*0,1 "predpokladaný rozsah prác - 10 % - FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ "		15,216		
7	K	632451662.S	Sanácia betónovej konštrukcie hrubou opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón, napr. Baumit WU, hr. 50 mm	m2	45,648	98,39	4 491,31
	VV		(24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		27,919		
	VV		(24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		28,865		
	VV		"ľavá strana"				
	VV		24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		29,099		
	VV		24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		30,085		
	VV		"pravá strana"				
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		8,346		
	VV		"z čela (vstup medzi skleníkmi) "				
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		8,346		
	VV		"z čela (výstup do exteriéru) "				
	VV		Medzisúččet		152,160		
	VV		plocha_celkova*0,3 "predpokladaný rozsah prác - 30 % - FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ "		45,648		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 534,93
8	K	938902312.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom - stien	m2	116,856	10,08	1 177,91
	VV	obvod2	2*(24,66+3,9+3,9)		64,920		
	VV	plocha_ok	obvod2*0,9*2		116,856		
9	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	493,500	0,76	375,06
	VV	lešen_priest	2*(23,5*3,5*3)		493,500		
10	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového ľahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	493,500	0,87	429,35
	VV		lešen_priest		493,500		
11	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	493,500	0,44	217,14
	VV		lešen_priest		493,500		
12	K	943955022.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky nad 10 do 20 m	m2	141,960	1,88	266,88
	VV	ploch_leš_prie	2*23,66*3		141,960		
13	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešeňovej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	141,960	2,91	413,10
	VV		ploch_leš_prie		141,960		
14	K	943955822.S	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky nad 10 do 20 m	m2	141,960	1,56	221,46
	VV		ploch_leš_prie		141,960		
15	K	944944103.S	Ochranná tkanina (ochrana rastlín)	m2	165,550	2,06	341,03
	VV	sieť	23,65*3,5*2		165,550		
16	K	944944803.S	Demontáž ochrannej tkaniny	m2	165,550	0,88	145,68
	VV		sieť		165,550		
17	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	220,748	0,24	52,98
	VV	plocha	9,33*23,66		220,748		
18	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vyškriabaní škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05700t	m2	1,350	8,61	11,62
	VV		4,5*0,3		1,350		
19	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,400	3,37	21,57
	VV		2*(1,1+2,1)		6,400		
20	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,88	0,88
21	K	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	61,076	3,83	233,92
	VV		0,7*(24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		19,543		
	VV		0,5*(24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		14,433		
	VV		"ľavá strana"				
	VV		0,2*24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		5,820		
	VV		0,3*24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		9,026		
	VV		"pravá strana"				
	VV		0*2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		0,000		
	VV		0*2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		0,000		
	VV		"z čela (vstup medzi skleníkmi) "				
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		0,3*2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		2,504		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"z čela (výstup do exteriéru) "				
	VV		Medzisúččet		61,076		
	VV		" FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ "				
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,798	15,69	59,59
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	53,172	0,47	24,99
	VV		3,798*14 "Prepočítané koeficientom množstva		53,172		
24	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,973	13,43	66,79
25	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každý ďalších 5 m /UVAŽOVANÁ DOPRAVA DO 100 M/	t	89,514	1,56	139,64
	VV		4,973*18 "Prepočítané koeficientom množstva		89,514		
26	K	979086112.S	Nakladanie alebo prekládanie na dopravný prostriedok pri vodorovnej doprave sutiny a vybúraných hmôt	t	4,973	6,30	31,33
27	K	979087017.S	Odborná preprava, zneškodnenie azbestu na skládke NO	kpl	1,000	31,45	31,45
28	K	979089012.S.1	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,853	140,40	1 804,56
	VV		14,281*0,9 "Prepočítané koeficientom množstva		12,853		
29	K	979089715	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	1,000	468,00	468,00
	D	99	Presun hmôt HSV				2 082,79
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	45,357	45,92	2 082,79
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				21 947,87
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				7 889,09
31	K	711111231.1	Aplikácia hydroizolačnej stierky VANDEX 75, v hr.3mm	m2	152,160	51,48	7 833,20
	VV		(24,66-1)*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		27,919		
	VV		(24,66-1)*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		28,865		
	VV		"ľavá strana"				
	VV		24,66*(0,9+0,11+0,17) "vonkajšia strana"		29,099		
	VV		24,66*(0,39+0,83)"vnútorná strana"		30,085		
	VV		"pravá strana"				
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		8,346		
	VV		"z čela (vstup medzi skleníkmi) "				
	VV		2*3,9*(0,9+0,1+0,25)"vonkajšia strana"		9,750		
	VV		2*3,9*(0,24+0,83)"vnútorná strana"		8,346		
	VV		"z čela (výstup do exteriéru) "				
	VV		Medzisúččet		152,160		
	VV		plocha_celkova*1 "predpokladaný rozsah prác - 100 % - FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁČ "		152,160		
32	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	23,000	2,43	55,89
	D	764	Konštrukcie klampiarske				1 154,53
33	K	764430410.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	63,970	17,48	1 118,20
	VV		2*24,66		49,320		
	VV		2*2*3,9		15,600		
	VV		-0,95		-0,950		
	VV		Súččet		63,970		
34	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	21,000	1,73	36,33
	D	766	Konštrukcie stolárske				836,17
35	K	766111820.S	Demontáž drevených stien plných, -0,01695t	m2	0,950	3,33	3,16
	VV		0,95*1		0,950		
36	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	5,300	19,30	102,29
	VV		2*(0,95+1,7)		5,300		
37	M	611420091010.S	Dvere vchodové plastové atyp 950 * 1700	m	5,300	130,38	691,01
	P		Poznámka k položke: Dvere sú vyhotovené v základnom prevedení najbežnejšie používaného profilu. Sú dimenzované tak, aby spĺňali požiadavky na tepelnú izoláciu podľa platných predpisov. V prípade zmeny vlastností povrchovej úpravy rámu alebo zmeny typu izolačného skla resp. akejkoľvek inej modifikácie sa cena môže líšiť a je potrebná individuálna kalkulácia. V cene materiálu nie je kalkulované príslušenstvo (sieťky proti hmyzu, žalúzie, prahy, parapety, spojovacie a rozširovacie profily).				
38	K	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	1,000	2,26	2,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	1,000	10,35	10,35
40	M	611890005100.S	Prah dubový, dĺžka 1210 mm, šírka 100 mm	ks	1,000	17,92	17,92
41	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	18,000	0,51	9,18
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							11 692,54
42	K	767995101.S	Montáž stolov pre pestovanie rastlín - severná strana	ks	2,000	215,28	430,56
43	M	136110000601.S	Výroba a dodávka stola pre pestovanie rastlín - severná strana	ks	2,000	1 853,28	3 706,56
Poznámka k položke: z čela (vstup medzi skleníkmi)/na severnej strane skleníka - požadované rozmery dĺžka 380 cm, šírka 90 cm a výška 60 cm -2ks (preto 2 ks lebo v strede je vchod a 1 stôl bude na ľavej strane a 1 stôl na pravej strane) - materiál nehrdzavejúci – nohy stola (nerez alebo hliník) + priečky stola každých 50 cm +ukotvenie do múra, plocha stola - vanička z plastu alebo hliníka – výška vaničky 20 cm -Vanička (plocha stola) bude začínat' 22 cm od múra, aby neprekryvala vykurovacie teleso vykurovacie teleso má hĺbku 22cm spolu aj s oplechovaním) - odtoky na vaničkách- mierny sklon vaničky smerom dopredu a výpusty v metrových rozostupoch v prednej časti vaničky							
VV				1,961*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		2,000	
44	K	767995101.S1	Montáž stolov pre pestovanie rastlín - južná strana	ks	2,000	234,00	468,00
45	M	136110000601.S1	Výroba a dodávka stola pre pestovanie rastlín - južná strana	ks	2,000	1 965,60	3 931,20
Poznámka k položke: - z čela (výstup do exteriéru)/na južnej strane - požadované rozmery dĺžka 420 cm, šírka 90 cm a výška 70cm - 2 ks (detto ako severná strana) - materiál nehrdzavejúci – nohy stola (nerez alebo hliník) + priečky stola každých 50 cm +ukotvenie do múra, plocha stola - vanička z plastu alebo hliníka – výška vaničky 20 cm -Vanička (plocha stola) bude začínat' 22 cm od múra, aby neprekryvala vykurovacie teleso vykurovacie teleso má hĺbku 22cm spolu aj s oplechovaním) - odtoky na vaničkách- mierny sklon vaničky smerom dopredu a výpusty v metrových rozostupoch v prednej časti vaničky							
VV				1,961*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		2,000	
46	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - kari rohože	kg	181,597	2,12	384,99
Poznámka k položke: FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁC (22)*2,2							
VV				(22)*2,2		48,400	
VV				2,2*1,2*4		10,560	
VV kari_rohož				Súčet		58,960	
VV				kari_rohož*3,08 "kg/m2"		181,597	
47	K	767996801.S1	Demontáž ostatných doplnkov stavieb - existujúcich stolov	kg	977,351	2,39	2 335,87
Poznámka k položke: FAKTURÁCIA PODĽA SKUTOČNE ZREALIZOVANÝCH PRÁC 4,47*2*(23+1) "L"							
VV				4,47*2*(23+1) "L"		214,560	
VV				3,99*2*0,55*16 "L stl"		70,224	
VV				1,77*1*14 "T"		24,780	
VV				10*1*23 "plech - dno -ODHAD"		230,000	
VV				10*2*(23+1)*0,155 "obv"		74,400	
VV				39,25*0,06*1*9		21,195	
VV				6,23*2*0,15*18 " T stl"		33,642	
VV				Medzisúčet "pravá strana"		668,801	
VV				4,47*2*(3,6+1) "L"		41,124	
VV				1,77*2*1*4 "T"		14,160	
VV				10*1*3,6*2*0"plech - dno -ODHAD v NO"		0,000	
VV				10*2*(3,6+1)*0,155 "obv - odhad"		14,260	
VV				6,23*2*0,7*4 " T stl"		34,888	
VV				Medzisúčet "z čela (vstup medzi skleníkmi) "		104,432	
VV				4,47*2*(4,5+1) "L"		49,170	
VV				1,77*2*1*4 "T"		14,160	
VV				10*1*4,5*2*0"plech - dno -ODHAD v NO"		0,000	
VV				10*2*(4,5+1)*0,155 "obv - odhad"		17,050	
VV				6,23*2*0,7*4 " T stl"		34,888	
VV				Medzisúčet "z čela (výstup do exteriéru) "		115,268	
VV hmot				Súčet _ údaj nie je presný		888,501	
VV				hmot*1,1 "rezerva"		977,351	
48	K	767996801.S2	Odborná demontáž azbestových dosiek - vypracovanie dokumentácie, plánu likvidácie, schválenie, bezpečné vyčistenie a dekontaminácia všetkých dotknutých priestorov, dokumentácia pre potreby I/IV7	m2	16,200	23,40	379,08
VV				2*1*3,6		7,200	
VV				2*1*4,5		9,000	
VV plochaazbest				Medzisúčet plocha		16,200	
49	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	67,000	0,84	56,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 783			Nátery				375,54
50	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií ocelovou kefou	m2	30,985	2,57	79,63
	VV		2*23,66*0,5		23,660		
	VV		2*2*3,9*0,5		7,800		
	VV		-0,95*0,5		-0,475		
	VV	náter	Súčet		30,985		
51	K	783221900	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - vrchný/FARBA PODĽA VÝBERU INVESTORA/	m2	30,985	4,63	143,46
	VV		náter		30,985		
52	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	30,985	3,95	122,39
	VV		náter		30,985		
53	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	30,985	0,97	30,06
	VV		náter		30,985		
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				727,20
54	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	16,000	21,06	336,96
55	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	24,39	390,24
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				3 858,80
56	K	000600011.S	Zariadenie staveniska	kpl	1,000	468,00	468,00
57	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	kpl	1,000	374,40	374,40
58	K	000800013.1	Sťažené pracovné prostredie (rekonštrukcia)	kpl	1,000	1 305,00	1 305,00
59	K	001300021.S	Kompletačná a koordinačná činnosť	kpl	1,000	1 711,40	1 711,40

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku (stavenisku) uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. - rektor
IČO: 00397768

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Lutis s. r. o.**
Sídlo: Kurská 854/14, 040 22 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Robert Urban, konateľ
IČO: 36576379

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „strany dohody“)

Čl. 2 Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je stanovenie všeobecných zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) ako aj ochrany pred požiarom (ďalej „OPP“) na pracovisku (stavenisku) v súvislosti s realizáciou Zmluvy o dielo: **„Rekonštrukcia systému vykurovania v tropickom skleníku Botanickej záhrady“** uzatvorenej medzi objednávatelom a zhotoviteľom, pričom táto dohoda je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. 3 Všeobecné ustanovenia o zodpovednosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je zodpovedný najmä:

- a) za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom rozsahu, najmä ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zák. č. 124/2006 Z. z.“) ust. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej „zák. č. 314/2001 Z. z.“) a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj bezpečných pracovných postupov vykonávaných na pracovisku (stavenisku) objednávatel'a, organizáciu práce, pokynov objednávatel'a pre oblasť

- BOZP, OPP a ochrany jeho majetku;
- b) za kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a fyzických osôb/ podnikateľov, s ktorými spolupracuje, potrebnú pre výkon zmluvných činností pre objednávateľa;
 - c) za oboznámenie a školenie svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov s predpismi o BOZP v súlade s ust. § 7 zák. č. 124/2006 Z. z. a OPP v súlade s ust. § 4 zák. č. 314/2001 Z. z. svojim technikom BOZP a OPP;
 - d) za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov podľa predpisov o BOZP a OPP, vrátane za poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a prostriedky osobného zabezpečenia proti pádu (ďalej „OOPP“) podľa platných právnych predpisov o OOPP;
 - e) za pracovné úrazy a iné úrazy vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov;
 - f) za stav bezpečnosti technických zariadení, pracovných prostriedkov, materiálov a nebezpečných látok používaných na pracovisku (stavenisku) objednávateľa
 - g) v prípade jednorazového vstupu stavebných mechanizmov subdodávateľov (napr. dovoz stavebného materiálu a pod.) je zhotoviteľ zodpovedný za preukázateľné oboznámenie týchto subdodávateľov s rizikami na pracovisku/stavenisku, s podmienkami bezpečného pohybu na pracovisku/stavenisku a s podmienkami výkonu ich činnosti zároveň za preukázateľné informovanie objednávateľa o vykonávaní týchto činností. Zhotoviteľ je povinný koordinovať ich činnosť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku.

Čl. 4

Povinnosti zhotoviteľa

1. Tri pracovné dni pred začatím prác na diele je zhotoviteľ povinný:
 - a) predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele a v termíne dohodnutom s objednávateľom zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na vstupnom oboznámení a poučení z oblasti BOZP a OPP u objednávateľa (na základe e-mailovej komunikácie s Úsekom BOZP, PO a CO UPJŠ);
 - b) predložiť k nahliadnutiu platný doklad o odbornej spôsobilosti zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na výkon činností s vyšším rizikom v zmysle § 16 a prílohy č. 1a) k zák. č. 124/2006 Z. z. predložiť k nahliadnutiu aktuálny záznam zo školenia a oboznamovania BOZP a OPP svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykonaného svojim technikom BOZP a OPP; predložiť objednávateľovi zoznam nebezpečných látok, ktoré bude pri svojich činnostiach skladovať a používať v priestoroch objednávateľa a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania, na požiadanie predložiť karty bezpečnostných údajov k uvedeným chemickým látkam, pričom uvedené karty musia byť umiestnené na mieste ich používania;
 - c) zistiť nebezpečenstvá a ohrozenia z činností, ktoré bude v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa vykonávať, na základe toho vypracovať posúdenie rizík podľa ust. § 6 ods. 1 písm. c) zák. č. 124/2006 Z. z., na vykonávané činnosti, ako aj bezpečné pracovné postupy, pritom zohľadniť všetky hľadiská, ktoré môžu viesť k pracovným úrazom alebo iným poškodeniam zdravia z práce u svojich zamestnancov ale aj zamestnancov objednávateľa, uviesť nastavené opatrenia na elimináciu rizík, posúdenie rizík predložiť objednávateľovi;
 - d) predložiť objednávateľovi technologický postup v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej „vyhl. č. 147/2013 Z. z.“).
2. Povinnosti zhotoviteľa v priebehu prác na diele:
 - a) dodržiavať okrem zákonných ustanovení v oblasti BOZP a OPP aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných objednávateľom, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
 - b) predložiť k nahliadnutiu revízne správy z odborných prehliadok a odborných skúšok vykonaných v zmysle platných právnych predpisov od technických zariadení a pracovných prostriedkov umiestnených a používaných na mieste výkonu práce u objednávateľa;

- c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok, zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch a na pracovisku/stavenisku objednávateľa, zákaz prinášania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok na pracovisko (stavenisko) objednávateľa;
- d) v prípade výkonu pracovných činností vo výške a nad voľnou hĺbkou, ako aj používania vertikálnej komunikácie, t. j. konštrukcie na zvyšovanie pracoviska (napr. rebríky, lešenie, pracovná plošina) dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. v plnom rozsahu;
- e) zabezpečiť, aby všetky zhotoviteľom používané konštrukcie na zvyšovanie pracoviska boli v bezchybnom technickom stave, bezpečne zmontované, upravované, uvedené do prevádzky alebo demontované výhradne osobou s platným osvedčením lešára, pričom musia byť dodržané príslušné platné právne predpisy a technické normy;
- f) zaistiť, aby pracovný priestor a priestor pod vertikálnou komunikáciou bol zabezpečený v súlade s platnými predpismi a presvedčiť sa o riadnom stave všetkých ním používaných krytov a uzáverov;
- g) v súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru dodržiavať ust. vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej „vyhl. č. 121/2002 Z. z.“) v plnom rozsahu, zabezpečiť a dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti, za ktorých sa môže činnosť vykonávať v zmysle platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek objednávateľa;
- h) nahlásiť (e-mailom) objednávateľovi výkon činností s rizikom vzniku požiaru minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím realizácie;
- i) určiť pred začatím činností s rizikom vzniku požiaru potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, zabezpečiť absolvovanie odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky svojim technikom PO a požiadať objednávateľa o povolenie na výkon týchto činností v zmysle vyhl. č. 121/2002 Z. z.;
- j) zabezpečiť kontrolu miesta výkonu činnosti s rizikom požiaru, kontrolu pracoviska a príľahlých priestorov v priebehu výkonu činností, pri prerušení a po ich skončení do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru.

Čl. 5

Zásady zabezpečenia spoločných pracovísk

1. Ak zamestnanci viacerých zamestnávateľov alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie plnia úlohy na spoločnom pracovisku/stavenisku u objednávateľa tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie, musí byť spolupráca zamestnávateľov a týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, písomne dohodnutá. Dohoda určí, kto z nich je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
2. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, ktorých zamestnanci plnia úlohy na spoločnom pracovisku (stavenisku), sú povinní navzájom sa písomne informovať najmä o rizikách možného ohrozenia, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonávanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť svojim zamestnancom, subdodávateľom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť a objednávateľovi pred začiatkom prác na diele.

Čl. 6

Práce na zariadeniach, v ochranných pásmach a v priestoroch objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný najmä:
 - a) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku/stavenisku;
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia na pracoviskách a vo všetkých vnútorných a vonkajších priestoroch objednávateľa;
 - c) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných a vonkajších komunikáciách objednávateľa;
 - d) dodržiavať usmernenia koordinátora bezpečnosti povereného objednávateľom;
 - e) pri vykonávaní montážnych, opravárenských, stavebných, revíznych a odborných prác na pracovisku (stavenisku) objednávateľa začať prácu až vtedy, keď je pracovisko (stavenisko) vybavené a zabezpečené v zmysle platných a účinných právnych predpisov;

- f) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch objednávateľa, pre príchod na pracovisko a odchod z pracoviska používať stanovené prístupové komunikácie;
- g) udržiavať vyčlenené priestory a montážne pracoviská na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarными, technickými a hygienickými predpismi;
- h) na preukázateľne prevzatom pracovisku (stavenisku) dodržiavať platné predpisy BOZP a OPP pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy o dielo vykonávať, a v plnom rozsahu zodpovedať za oblasť BOZP a OPP;
- i) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie a vody, určené objednávateľom pri prevzatí pracoviska (staveniska);
- j) uskladňovať náradie, materiál a ostatné pracovné prostriedky len na mieste, ktoré písomne určil objednávateľ pri odovzdaní pracoviska (staveniska);
- k) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom zhotoviteľa, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na realizácii diela spolu so zhotoviteľom; pri zemných prácach, stavebných prácach, montážnych prácach, elektromontážnych prácach alebo elektroinštalačných prácach na diele je zhotoviteľ povinný vybaviť zamestnancov reflexnými vestami s viditeľným označením obchodného mena alebo loga zhotoviteľa na zadnej časti vesty. Reflexné vesty nie je potrebné používať v prípade, ak to ostatné OOPP neumožňujú (napr. pri zväračských prácach), alebo ak použitie reflexnej vesty zvyšuje riziko pri výkone prác (napr. pri prácach na elektrickej inštalácii pod napätím alebo pri práci vo výške pri použití prostriedkov osobného zabezpečenia proti pádu);
- l) zabezpečiť označenie užívaných priestorov (dielní, pracovísk, atď.) obchodným menom zhotoviteľa;
- m) zabezpečiť, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov mali na pracoviskách objednávateľa doklady totožnosti a preukazy podľa osobitných predpisov, tieto doklady je každý zamestnanec zhotoviteľa, príp. jeho subdodávateľov povinný predložiť v prípade vykonávania kontroly zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej alebo verejnej správy;
- n) zaistiť v prípade prác na verejných komunikáciách osvetlenie prekážok na komunikácii, zaistiť umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne umiestnenie dopravných značiek, zaistiť bezpečný prechod pre chodcov, prípadne zabezpečiť bezpečné ohradenie pracoviska (staveniska) po celej jeho dĺžke až do doby ukončenia týchto prác a jeho spätné uvedenie do bezpečného stavu (v zmysle projektovej dokumentácie a platných a účinných právnych predpisov);
- o) po ukončení prác uviesť všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (napr. kryty, zábradlia) do pôvodného stavu.
- p) zabezpečiť vypratanie pracoviska (staveniska) po ukončení realizácie diela a uviesť pracovisko (stavenisko) do pôvodného stavu tak, v akom sa nachádzalo pred začatím prác alebo do stavu podľa projektu, v prípade, že boli na ňom boli vykonané zmeny.
- q) vykonávať práce takým spôsobom, aby nebola spôsobená škoda na majetku objednávateľa alebo tretích osôb;
- r) dodržiavať a preukazovať požadovanú kvalitu definovanú v zmluve, projektovej dokumentácii, v zápise z odovzdania a prevzatia pracoviska (staveniska) a v iných súvisiacich dokumentoch a platných a účinných právnych predpisoch.

Čl. 7

Ďalšie ustanovenia

1. Pri spozorovaní nebezpečenstva a v prípade vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia sú zamestnanci zhotoviteľa povinní:
 - a) ihneď prerušiť prácu, ak zamestnanec zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa spozoruje nebezpečenstvo, prípadne hrozbu vzniku takéhoto nebezpečenstva, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení;
 - b) oznámiť túto udalosť bezodkladne určenému zamestnancovi objednávateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené;
 - c) zabezpečiť potrebné opatrenia, aby nedošlo k ďalšiemu ohrozeniu života alebo zdravia

- a podľa možnosti podieľať sa na odstraňovaní následkov ohrozenia;
- d) vykonať zápis v stavebnom denníku o prerušení prác a dôvodoch prerušenia.
2. Pre prípad vzniku úrazov zamestnancov zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa na pracoviskách objednávateľa a sledovania úrazovosti je zhotoviteľ povinný:
 - a) určiť postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci;
 - b) registrovať a evidovať pracovné úrazy svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa, plniť si oznamovaciu povinnosť podľa ust. § 17 zák. č. 124/2006 Z. z. voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi (vedúcemu úseku alebo referentovi BOZP, PO a CO), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie;
 - c) zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci, zároveň v každej pracovnej skupine zabezpečiť dostatočný počet vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.
 3. Objednávateľ je oprávnený požiadať zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov subdodávateľa o vykonanie dychovej skúšky pri kontrolách, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov zhotoviteľa v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený. Náklady na zabezpečenie krvnej skúšky v prípade pozitívneho výsledku znáša zhotoviteľ.

Čl. 8

Sankcie

1. V prípade zistenia porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody, objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa a zmluvné strany zistené porušenie zaznamenajú do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom termíne nedostatky odstrániť. V prípade, ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený nariadiť prerušenie prác. V takom prípade je zhotoviteľ zodpovedný za škodu vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj za ďalšie následky z toho vyplývajúce.
3. Za každú samostatne porušujúcu osobu a za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa tejto dohody má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €, ak nie je v tejto dohode uvedené inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
4. Zamestnancovi zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa, ktorý porušil povinnosti podľa tejto dohody opakovane, môže byť zakázaný vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú spôsobil neplnením zmluvných povinností.
6. Ak zamestnanec zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa odcudzí majetok objednávateľa, prípad bude postúpený na prešetrenie príslušnému útvaru Policajného zboru.
7. Postihy za požitie alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok pri vykonávaní prác na pracovisku (stavenisku) a v priestoroch objednávateľa sú nasledovné:
 - a) pri požití alkoholických nápojov (pozitívna dychová alebo krvná skúška) a/alebo požití iných omamných a psychotropných látok (pozitívna krvná skúška) zamestnanca zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa, objednávateľ natrvalo zakáže zamestnancovi zhotoviteľa vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa a zároveň bude voči zhotoviteľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - b) ak zamestnanec zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa nesúhlasí s výsledkom skúšky na alkohol (pozitívna dychová skúška), môže byť vykonaná krvná skúška, pričom krvná skúška musí byť zabezpečená vedúcim zamestnancom zhotoviteľa a musí byť vykonaná bezodkladne od vykonania dychovej skúšky, náklady na vykonanie krvnej skúšky znáša zhotoviteľ;
 - c) v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa a/alebo zamestnanec subdodávateľa sa odmietne podrobiť dychovej skúške a/alebo skúške na požitie iných omamných a psychotropných látok vykonávanej zamestnancami objednávateľa, alebo sa odmietne podrobiť odberu krvi či lekárskemu vyšetreniu za účelom zistenia požitia alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok alebo svojvoľne opustí pracovisko v čase vykonávania

tejto skúšky, považuje sa to za pozitívnu skúšku a postupuje sa v zmysle ods. 7 písm. a) tohto článku dohody. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce, resp. zmluvné činnosti zhotoviteľa do vyriešenia konkrétneho prípadu zodpovedným vedúcim zhotoviteľa. O takomto prerušení práce musí byť okamžite vykonaný záznam v stavebnom denníku. Škodou vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj ďalšie následky z toho vyplývajúce, znáša zhotoviteľ.

8. Ak konanie zhotoviteľa a jeho zamestnancov a/alebo zamestnanec subdodávateľa pri realizácii diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a OŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty alebo iných sankcií zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi škodu spôsobenú uhradením uvedenej sankcie, a to v celej výške zaplatenej pokuty alebo inej sankcie.
9. V prípade nedodržania ustanovení ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi škodu tým spôsobenú v celom rozsahu.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bol oboznámený s podmienkami a ustanoveniami v nej obsiahnutými a súhlasí s nimi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, neuzatvorili ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, dohoda vyjadruje ich vôľu, naznak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Robert Urban
konateľ

.....
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
rektor

Zhotoviteľ túto prílohu k ZoD prikladá aj vtedy, ak nebude využívať subdodávateľov - v takom prípade nevyplní tabuľku len ju vyškrtnúť a oprávnená osoba podpíše

Subdodávatelia

Predmet Zmluvy o dielo: **Rekonštrukcia systému vykurovania v tropickom skleníku Botanickej záhrady**

Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice

Zhotoviteľ:

Zoznam subdodávateľov podľa ustanovenia § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Identifikácia subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel plnenia subdodávky z celkovej ceny predmetu zákazky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Názov: Sídlo: IČO:			
Názov: Sídlo: IČO:			
Názov: Sídlo: IČO:			

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Robert Urban
konateľ

.....
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
rektor