

ZMLUVA O DIELO č. 2025-02

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov	: Obec Belá-Dulice
Sídlo	: Belá-Dulice č. 86, 038 11 Belá-Dulice
IČO	: 00316563
DIČ	: 2020594642
Zastúpený	: Mgr. Eduard Kuchárik
Bankové spojenie	: SK61 5600 0000 0030 0147 6004
Telefonický kontakt	: 0907 849 045
E-mail	: starosta@beladulice.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov	: BNB Company, s.r.o.
Sídlo	: Červenej armády 353/1, 036 01 Martin
IČO	: 55974031
DIČ	: 2122155662
IČ DPH	: SK2122155662
Zastúpený	: Carmen Harabinová
Bankové spojenie	: SK18 0200 0000 0049 1174 5458
Telefonický kontakt	: 0949/510 810
E-mail	: harabinova@bnbcompany.sk

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela

zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
 - 2.1.1 „**Dielo**“ sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.2 „**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
 - 2.1.3 „**Harmonogram prác Zhotoviteľa**“ je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
 - 2.1.4 „**Zmeny**“ sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
 - 2.1.5 „**Vada**“ je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - 2.1.6 „**Nedorobok**“ je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
 - 2.1.7 „**Komplexné vyskúšanie**“ je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej ucelečná časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice**. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do 20.06.2025.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH 24.947,32 EUR

Daň z pridanej hodnoty (DPH) : 5.737,88 EUR.

Cena Diela celkom spolu s DPH : 30.685,20 EUR

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:
- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo nasledovne:
- Po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác
- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska.

Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.

- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
 - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.
- V rámci realizácie stavebných prác bude Zhotoviteľ dodržiavať sociálny aspekt:
- podpora dôstojnej práce,
 - dodržiavanie základných pracovných noriem,
 - zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
 - podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
 - dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
 - dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti..
- 18.4 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 18.5 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 18.7 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
(a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.8 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.10 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) podpísané vyhotovenia.

V Belej-Duliciach, dňa 14.5.2025

Za Objednávateľa:

Mgr. Eduard Kuchárik
Starosta obce
Obec Belá-Dulice



V Martine, dňa 14.5.2025

Za Zhotoviteľa:

Carmen Harabinová
Konateľ spoločnosti
BNB Company, s.r.o.



BNB company, s.r.o.

Červená

036 01 Martin

IČO: 5555

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24-41a
Stavba: Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

JKSO:
Miesto: Belá- Dulice

KS:
Dátum: 25.4.2025

Objednávateľ:
Obec Belá Dulice

IČO: 00316563
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
BNB Company, s.r.o., Červenej armády 353/1, Martin

IČO: 55974031
IČ DPH: SK2122155662

Projektant:
Ing.arch.E.Hejzlarová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Miroslav Plevka

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 947,32
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	24 947,32	5 737,88
Cena s DPH v EUR			30 685,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



BNB company, s.r.o.
Červenej armády 353/1

IČO: 5597

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24-41a

Stavba: Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

Miesto: Belá- Dulice

Dátum: 25.04.2025

Objednávateľ: Obec Belá Dulice

Projektant: Ing.arch.E.Hejzlarová

Zhotoviteľ: BNB Company, s.r.o., Červenej armády 353/1, Martin

Spracovateľ: Ing. Miroslav Plevka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

24 947,32 30 685,20

24-41a Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

24 947,32 30 685,20



BNB
BNR
IČO: 55974031 DIČ: 2122155662

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

JKSO:

Miesto: Belá- Dulice

KS:

Dátum: 25.04.2025

Objednávateľ:

Obec Belá Dulice

IČO: 00316563

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BNB Company, s.r.o., Červenej armády 353/1, Martin

IČO: 46473050

IČ DPH: SK2820009137

Projektant:

Ing.arch.E.Hejzlarová

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Plevka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 947,32

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	24 947,32	23,00%	5 737,88

Cena s DPH

v EUR

30 685,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



BNB company, s.r.o.



IČO: 55974031 DIČ: Z122155662

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

Miesto: Belá- Dulice

Dátum: 25.04.2025

Objednávateľ: Obec Belá Dulice

Projektant: Ing. arch. E. Rejzlarov

Zhotoviteľ: BNB Company, s.r.o., Červenej armády 353/1, Martin

Spracovateľ: Ing. Miroslav Plevka

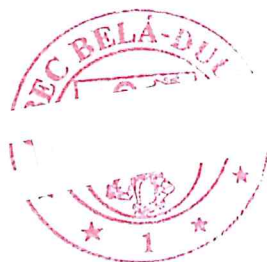
Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

24 947,32

HSV - Práce a dodávky HSV	1 532,32
2 - Zakladanie	98,36
4 - Vodorovné konštrukcie	386,33
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	419,20
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	434,83
99 - Presun hmôt HSV	193,60
PSV - Práce a dodávky PSV	7 115,92
762 - Konštrukcie tesárske	360,28
764 - Konštrukcie klampiarske	644,24
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	5 438,32
771 - Podlahy z dlaždíc	575,17
783 - Nátery	97,91
M - Práce a dodávky M	15 854,08
21-M - Elektromontáže	1 219,24
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	14 634,84
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	445,00
VRN10 - Inžinierska činnosť	445,00



BNB company, s.r.o.

IČO: 55974031 DIC: 2122155662

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy kultúrneho domu Belá Dulice

Miesto: Belá- Dulice
Objednávateľ: Obec Belá Dulice
Zhotoviteľ: BNB Company, s.r.o., Červenej armády 353/1, Martin

Dátum: 25.04.2025
Projektant: Ing. Miroslav Plevka
Spracovateľ: Ing. Miroslav Plevka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 947,32

D HSV Práce a dodávky HSV **1 532,32**

D 2 Zakladanie **98,36**

1	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	0,504	145,55	73,36
	WV		"pod plošinu" 1,4*1,8*0,2		0,504		
2	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	0,640	21,29	13,63
	WV		"pod plošinou" (1,4+1,8)*0,2		0,640		
3	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	0,640	4,11	2,63
4	K	273362412.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	2,520	3,47	8,74
	WV		"pod plošinu" 1,4*1,8		2,520		

D 4 Vodorovné konštrukcie **386,33**

5	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	1,015	192,06	194,94
	WV		"doplnenie pôvodných schodov" 0,163*0,32*2,25*3		0,352		
	WV		"nové schody" 0,17*0,3*1,3*10		0,663		
	WV		Medzisúččet		1,015		
6	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,051	2 113,54	107,79
	WV		"predpoklad 50 kg/m3" 1,015*50*0,001		0,051		
7	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	2,859	23,78	67,99
	WV		"doplnenie pôvodných schodov" 0,163*2*2,25		0,734		
	WV		"nové schody" 0,17*0,3*10*2+1,3*0,17*5		2,125		
	WV		Medzisúččet		2,859		
8	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	2,859	5,46	15,61
	WV		"doplnenie pôvodných schodov" 0,163*2*2,25		0,734		
	WV		"nové schody" 0,17*0,3*10*2+1,3*0,17*5		2,125		
	WV		Medzisúččet		2,859		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **419,20**

9	K	6224223220.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, členitosť II, opravovaná plocha nad 20% do 30%	m2	17,416	24,07	419,20
	WV		(3,52+2,7)*2,8		17,416		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **434,83**

10	K	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	0,675	299,05	201,86
	WV		"pod plošinu" 1,4*1,4*0,2+0,32*0,163*1,4		0,465		
	WV		"múrik" 0,45*0,55*0,85		0,210		
	WV		Medzisúččet		0,675		
11	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	4,740	5,24	24,84
	WV		"m.č..16+schody" 1,1*2,7+0,45*0,8+1,0*(0,9+0,51)		4,740		
12	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,027	17,43	35,33
13	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	20,270	0,38	7,70
	WV		2,027*10 "Prepočítané koeficientom množstva		20,270		
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,027	14,66	29,72
15	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,027	66,79	135,38

D 99 Presun hmôt HSV **193,60**

16	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,995	48,46	193,60
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV **7 115,92**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 762			Konštrukcie tesárske				360,28
17	K	762810016.S	Základ stropov z dosiek OSB skruľkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	10,500	32,85	344,93
	WV		3,5*3,0		10,500		
18	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	3,457	4,44	15,35
D 764			Konštrukcie klampiarske				644,24
19	K	764171231.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	6,500	8,25	53,63
	WV		3,5*3,0		6,500		
20	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	3,000	5,93	17,79
21	K	764171700.S	Krytina trapezová pozink farebný, výška profilu 8 mm, sklon strechy do 30°	m2	10,500	23,23	243,92
	WV		3,5*3,0		10,500		
22	K	764171848.S	Štítové lemovanie pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	3,500	7,61	26,64
23	K	764352421.S	Žľaby z pozinkovaného farebného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 mm	m	3,000	26,54	79,62
24	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	1,000	25,58	25,58
25	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farebného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	3,000	6,42	19,26
	WV		3		3,000		
26	M	553440048200	Koleno lisované pozink farebný K 60, 72°, priemer 60 mm, KJG	ks	3,000	6,46	19,38
27	K	764454451.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 60 mm	m	6,000	24,54	147,24
	WV		6,0		6,000		
28	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	6,350	1,76	11,18
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				5 438,32
29	K	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	513,796	5,27	2 707,70
	WV		"nový profil 50/50/4" (3,0+3,0+3,6+1,0*3)*5,46		68,796		
	WV		"platňa 250/250/10" 0,25*0,25*80		5,000		
	WV		"Zábradlie" 2,0*10		20,000		
	WV		"preloženie stĺpika" 28*15		420,000		
	WV		Medzisúččet		513,796		
30	M	14551600000003	Dodávka materiálu na OK	kg	303,796	4,37	1 327,59
	WV		"nový profil 50/50/4" (3,0+3,0+3,6+1,0*3)*5,46		68,796		
	WV		"platňa 250/250/10" 0,25*0,25*80		5,000		
	WV		"Zábradlie" 2,0*10		20,000		
	WV		"stĺpik" 14*15		210,000		
	WV		Medzisúččet		303,796		
31	K	767995365.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 10,01 do 20,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	303,796	3,71	1 127,08
	WV		"nový profil 50/50/4" (3,0+3,0+3,6+1,0*3)*5,46		68,796		
	WV		"platňa 250/250/10" 0,25*0,25*80		5,000		
	WV		"Zábradlie" 2,0*10		20,000		
	WV		"stĺpik" 14*15		210,000		
	WV		Medzisúččet		303,796		
32	K	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	99,000	2,32	229,68
	WV		"zábradlie trubkové-predpoklad 10 kg/m" 1,5*10		15,000		
	WV		"stĺpiky prístrešku-predpoklad 15kg/m" 2,8*15*2		84,000		
	WV		Medzisúččet		99,000		
33	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	54,440	0,85	46,27
D 771			Podlahy z dlaždíc				575,17
34	K	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	4,245	32,55	138,17
	WV		"sch.01" 4*1,3*0,3+5*1,3*0,17		2,665		
	WV		"sch.02" 3*1,0*0,3+4*1,0*0,17		1,580		
	WV		Medzisúččet		4,245		
35	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvr 298x298x9 mm, gresové neglazované, protišmykové	m2	10,296	23,28	239,69
	WV		"sch.01" 4*1,3*0,3+5*1,3*0,17		2,665		
	WV		"sch.02" 3*1,0*0,3+4*1,0*0,17		1,580		
	WV		"m.č.1.16" 2,7*1,8		4,860		
	WV		"soklík" (2,0+1,8+2,7-1,2)*0,15		0,795		
	WV		Medzisúččet		9,900		
	WV		9,9*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		10,296		
36	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	5,300	5,45	28,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		2,0+1,8+2,7-1,2			5,300		
37	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	4,860	30,63	148,86
VV		"m.č.1.16"	2,7*1,8		4,860		
38	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	5,574	3,51	19,56

D 783		Nátery					97,91
39	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	7,845	8,13	63,78

VV		"nový profil 50/50/4"	(3,0+3,0+3,6+1,0*3)*0,05*4		2,520		
VV		"platňa 250/250/10"	0,25*0,25*2		0,125		
VV		"Zábradlie"	2,0*4*0,2		1,600		
VV		"preloženie stĺpika"	2,8*0,05*4*2		1,120		
VV		"pôvodná"	3,1*4*0,2		2,480		
VV		Medzisúččet			7,845		

40	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	7,845	4,35	34,13
VV		"nový profil 50/50/4"	(3,0+3,0+3,6+1,0*3)*0,05*4		2,520		
VV		"platňa 250/250/10"	0,25*0,25*2		0,125		
VV		"Zábradlie"	2,0*4*0,2		1,600		
VV		"preloženie stĺpika"	2,8*0,05*4*2		1,120		
VV		"pôvodná"	3,1*4*0,2		2,480		
VV		Medzisúččet			7,845		

D M Práce a dodávky M 15 854,08

D 21-M Elektromontáže 1 219,24

41	K	210010110	Lišta elektroinštalácia z PVC 40x40, uložená pevne, vkladacia	m	30,000	2,94	88,20
42	M	3410300902	Lišta hranatá HF HD - biela RAL 9003 LHD 40X40HF HD, alebo obdobné	m	30,000	11,45	343,50
43	K	210120501.S	Výkonové ističe vzduchové do 160 A, 3P	ks	1,000	15,48	15,48
44	M	358220060116.S 1	Výkonový istič SEZ C 160/3	ks	1,000	176,00	176,00
45	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek,prepojenia, izolácie spojov FeZn do 120 mm2	m	10,000	0,75	7,50
46	M	3544112000	páskový vodič FeZn43 FI 30x4	kg	10,000	4,05	40,50
47	K	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek,prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8 - 10 mm	m	5,000	1,25	6,25
48	M	1561523500	Drôt pozinkovaný FeZn Rd 10,00mm	kg	4,000	4,10	16,40
49	K	210220240	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	6,000	2,72	16,32
50	M	3544218900	Svorka k uzemňovacej tyči ocelová žiarovo zinkovaná označenie SJ 01	ks	6,000	2,47	14,82
51	K	210220302	Bleskozvodová svorka	ks	4,000	3,62	14,48
52	M	3540406370	Svorka	ks	4,000	4,05	16,20
53	K	210800613	Vodič medený uložený voľne H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	20,000	0,57	11,40
54	M	3410350554	H07V-K 6 Flexibilný kábel harmonizovaný	m	20,000	1,05	21,00
55	K	210881047	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 5x2,5	m	50,000	0,80	40,00
56	M	3410350890	N2XH 5x2,5 Nehorľavý kábel bez funkčnosti VDE	m	50,000	2,41	120,50
57	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,775	5,92	34,19
58	K	MV	Murárske výpomoci	%	3,959	0,96	3,80
59	K	OST 003	Elektroinštalácia - montáže	seť	1,000	200,00	200,00
60	K	PD	Presun dodávok	%	5,775	1,01	5,83
61	K	PM	Podružný materiál	%	5,775	2,95	17,04
62	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	9,734	1,01	9,83

D 33-M Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh 14 634,84

63	K	330030330.S	Zdvhacia plošina pre osoby na invalidnom voziku nosnosť 200 kg, zdvih do 2 m - montáž	ks	1,000	2 545,00	2 545,00
64	M	Ridop 001	Dodávka zdvíhacej plošiny napr. B 385 - 1100x1600 alebo ekvivalent	súb.	1,000	11 800,00	11 800,00
65	K	MV	Murárske výpomoci	%	25,449	1,01	25,70
66	K	PD	Presun dodávok	%	118,040	1,01	119,22
67	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	143,489	1,01	144,92

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 445,00

D VRN10 Inžinierska činnosť 445,00

68	K	001000034	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie	eur	1,000	445,00	445,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------