

Protokol č. 11 88 0126 25 00

**o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 760/2024

(ďalej aj ako „protokol“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená starostom RNDr. Martinom Zaťovičom
IČO: 00 603 406
(ďalej ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 71/2023 zo dňa 26.09.2023, bolo schválené vrátenie bytu uvedeného v Článku I zo správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II
Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta sú nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 3010, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Dúbravka, obec: Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, a to:
 - A) byt č. 23 v bytovom dome Nejedlého 7,9,11 so súpisným číslom 1906 na ulici Nejedlého v Bratislave, vchod 11, poschodie: 8 v podiele 1/1 postavený na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 3337, 3338 a 3339.
 - B) súčasťou vlastníckeho práva k Bytu č. 23 je spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 3503/349807 z celku,
 - C) súčasťou vlastníckeho práva k bytu je aj spoluvlastnícky podiel k pozemkom (na ktorých je pastevný bytový dom) registra „C-KN“:
 - i) parc. č. 3337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
 - ii) parc. č. 3338 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
 - iii) parc. č. 3339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²,v podiele 3503/349807 z celku (ďalej aj ako „predmet vrátenia“).

2. Účtovná hodnota odzvereného majetku podľa čl. I je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Pre byt:

Obstarávacia cena 2454,63 eur,

Oprávky 2454,63 eur,

Zostatková cena k 28.02.2025 0,00 eur.

Pre pozemky v spoluvlastníckom podiele 3503/349807 je účtovná hodnota nasledovná:

- 3337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² ... 98,23 eur,
 - 3338 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² ... 98,72 eur,
 - 3339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² ... 99,22 eur.
3. Mestská časť neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom vrátenia podľa tohto protokolu.

Článok III **Ostatné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemal s predmetom vrátenia spojené žiadne náklady na zveľadenie, čo preberajúci berie na vedomie.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré boli spojené so správou predmetu vrátenia. Dňom účinnosti tohto protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 4 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 5 rovnopisov je určených pre preberajúceho .
4. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 71/2023 zo dňa 26.09.2023,

Príloha č. 2 - Snímka z mapy.

V Bratislava dňa -----

V Bratislave dňa -----

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Odpis uznesenia č. 71/2023

**z 5. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
konaného dňa 26. septembra 2023**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo na svojom 5. zasadnutí dňa 26. septembra 2023 tento bod programu:

K bodu č. 8

Návrh na odzverenie bytu č. 23 na 8.p. bytového domu na Nejedlého 11, súp. č. 1906, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 3337,3338,3339, k.ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 3010, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 71/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s odzverením bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:18

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Bratislava, dňa 06.03.2025

