

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2019/M
uzatvorenej dňa 5.4.2019

Prenajímateľ: **Mesto Stropkov v zastúpení Služba, m.p. Stropkov**
IČO: 313 05 784
so sídlom: Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov
zastúpený: Ing. Dušanom Lukáčom, riaditeľom podniku
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 1219189957/0200
IBAN: SK26 0200 0000 0012 1918 9957

a

Nájomca: **COLTSUN-CONSULT, v.o.s.**
zastúpený: Ing. Stanislavom Kolcunom, spoločníkom spoločnosti
sídlo: Hlavná 27, 091 01 Stropkov
IČO: 31720790
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 104685075/0900
IBAN: SK24 0900 0000 0001 0468 5075
zapísaný v obch. registri OS Prešov, oddiel: Sr, vložka č. 124/P

sa takto vzájomne dohodli:

Čl. I

1. V článku 4 zmluvy s názvom Doba nájmu sa ruší text „do 30.4.2025“ a nahrádza sa takýmto novým textom „do 30.4.2026“.

2. V článku 5 zmluvy s názvom Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom sa v celom rozsahu ruší znenie ods. 2 tohoto článku a nahrádza sa takýmto novým ods. 2 s týmto znením:

„(2) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 72,19 m² vo výške 3.864,- EUR/ročne (slovom: tritisícosemstošesťdesiatštyri eur ročne) a na mesačnej výške nájomného vo výške 322,- EUR.“

3. V článku 6 zmluvy s názvom Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojených s nájmom sa v celom rozsahu rušia znenia ods. 1 a 2 tohoto článku a nahrádzajú sa takýmto novými ods. 1 a 2 s týmto znením:

„(1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru bude nájomné uhrádzať mesačne vo výške dohodnutej v čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy a úhradu za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať štvrťročne vo výške dohodnutej v čl. 5 ods. 3 tejto zmluvy a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom, na účet prenajímateľa v lehotách splatnosti dohodnutých v ods. 2 tohto článku.

„(2) Nájomné za nájom nebytového priestoru je nájomca povinný uhradiť najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca a úhrady za služby spojené s nájmom je nájomca povinný

zaplatiť štvrt'ročne na účet prenajímateľa a to tak, že za 1. štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.3. príslušného kalendárneho roka, za 2. štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.6. príslušného kalendárneho roka, za 3.štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.9. príslušného kalendárneho roka, za 4.štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.12. príslušného kalendárneho roka.“

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení jej neskorších zmien zostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Tento dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytového priestoru si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

2. Tento dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Stropkove dňa

Ing. Dušan Lukáč
Služba, mestský podnik Stropkov
riaditeľ podniku

Ing. Stanislav Kolcun
COLTSUN-CONSULT v.o.s.
spoločník spoločnosti

V Stropkove dňa

V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov súhlasím s uzatvorením tejto zmluvy:

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta Stropkov