

Z Á M E N A Z M L U V A

- **Obec Kašov**

Hlavná 1/1, 076 02 Kašov, IČO 00331589

Zastúpená starostom obce:

Ing. Róbert Katuš rod. Katuš, nar.

- **Jozef Kováč rod. Kováč**

I.

Obec Kašov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na LV č. **232** parcela registra „C“ č. **79/5** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², pod B 1 v celosti, ktorá je predmetom prevodu,

ďalej nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na LV č. **232** parcela registra „C“ č. **325** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3360 m², pod B 1 v celosti zameranej zameranej na základe geometrického plánu vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o . Trebišov, č. 36587656-77/2024, zo dňa 27.08.2024, overeného pod č. G1-466/2024 dňa 03.09.2024 a bola vytvorená nová parcela registra „C“ č. 325/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², ktorá je predmetom prevodu.

Jozef Kováč rod. Kováč je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na LV č. 758 parcela registra „C“ č. 83/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 691 m², pod B 1 v celosti, zameranej na základe geometrického plánu vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o . Trebišov, č. 36587656-77/2024, zo dňa 27.08.2024, overeného pod č. G1-466/2024 dňa 03.09.2024 a bola vytvorená nová parcela registra „C“ č. 83/4 zastavaná plocha vo výmere 40 m², ktorá je predmetom prevodu.

Obec Kašov a Jozef Kováč rod. Kováč sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** takto:

- **parcelu registra C č. 79/5** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m² a novovytvorenú **parcelu registra C č. 325/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², nadobúda do výlučného vlastníctva **Jozef Kováč rod. Kováč**.
- novovytvorenú **parcelu registra C č. 83/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², nadobúda do výlučného vlastníctva **Obec Kašov**.

Jozef Kováč rod. Kováč je povinný doplatiť Obci Kašov sumu vo výške **210,14 eur** /slovom dvestodesať eur 14 centov/ .

II.

Účastníci prehlásili, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a predmet zámeny dobré poznajú, so stavom prevádzaných nehnuteľností boli riadne oboznámení.

III.

Táto zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.

Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 6/2025 zo dňa 20.03.2025, Obecné zastupiteľstvo v Kašove schválilo zámenu uvedených nehnuteľností a zároveň poverilo starostu obce Ing. Róberta Katuša podpísaním zmluvy.

IV.

Účastníci vyhlásili, že poplatky spojené s týmto zmluvným úkonom zaplatí Obec Kašov.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

Účastníci vyhlásili, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kašove dňa 28.04.2025

Za Obec Kašov: Ing. Róbert Katuš
starosta obce

Jozef Kováč