

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Miroslav Sajko rod. Sajko**,

Kupujúci: : **Obec Kašov**

Hlavná 1/1, 076 02 Kašov, IČO 00331589

Zastúpená starostom obce: Ing. Róbert Katuš rod. Katuš,

I.

Miroslav Sajko rod. Sajko je podielovým vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na **LV č. 224** parcela registra „C“ č. 67 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m² s rodinným domom súpisné číslo 84 na tomto pozemku, parcela registra „C“ č. 68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 512 m², pod B 12 v 1/6-ine a pod B 15 v 2/3-inách, titulom dedenia na základe dedičského Uznesenia č. E CLI:SK:OSTV:2025:7925200739.2, 13D/263/2025, Dnot 70/2025, IČS: 7925200739, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.4.2025.

II.

Miroslav Sajko rod. Sajko ako odpredávajúci týmto odpredáva podiely z uvedených nehnuteľností v katastrálnom území Kašov na **LV č. 224** v celosti **Obci Kašov**, za dohodnutú kúpnu cenu **3.000,- €** /slovom tritisíc eur/, ktorá cena vo výške 1800,- € bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a zvyšok kúpnej ceny vo výške 1.200,- € bude mesačne po 240,- € k 18. dňu v mesiaci vyplatený do 18.09.2025.

Obec Kašov uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Kašov na LV č. 224 kupuje do vlastníctva.

III.

Predávajúci prehlásil, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená.

Kupujúci prehlásil, že predmet kúpy dobre pozná, so stavom prevádzaných nehnuteľností bol riadne oboznámený.

Účastníci zmluvy sa dohodli na doživotnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti pre Miroslava Sajka rod. Sajka.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.

Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 9/2025, zo dňa 25.04.2025, Obecné zastupiteľstvo v Kašove schválilo predaj uvedených nehnuteľností a zároveň poverilo starostu obce Ing. Róberta Katuša podpísaním zmluvy.

V.

Účastníci vyhlásili, že poplatky spojené s týmto zmluvným úkonom zaplatí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

Účastníci vyhlásili, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kašove dňa 25 .04.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Sajko

Ing. Róbert Katuš
starosta obce