

o krátkodobom nájme nebytových priestorov – Viacúčelovej sály OcÚ

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Gregorovce

Sídlo: Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce

Štatutárny zástupca: Matúš Tomko

IČO: 00327051

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK14 5600 0000 0004 2189 6001

Nájomca: Krajňák Martin

Sídlo: (bytom): Gregorovce 101 , 082 66 Uzovce

Štatutárny zástupca:.....

IČO:.....

Bankové spojenie:.....

IBAN:.....

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 356, postavenej na parcele č. KN C 490/1, k.ú. Gregorovce, súpisné číslo: 88, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Obecného úradu a to: viacúčelová sála, kuchyňa, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: rodinné posedenia.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce (Príloha č. 1) za predmet nájmu vo výške 70,- eur + príplatok na základe požiadavky nájomcu za prenájom ostatného zariadenia podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce. Občania s trvalým pobytom v obci sú povinní uhradiť nevratnú zálohu vo výške 20,00 eur a občania bez trvalého pobytu v obci sú povinní uhradiť nevratnú zálohu vo výške 50,00 eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise zmluvy. Prijatá záloha je v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu nevratná. Celkové vyúčtovanie nájomného vrátane doplatku z vyúčtovania nájomného sa uskutoční do 5 dní po skončení doby nájmu. Doplatok z vyúčtovania zo strany nájomcu bude uhradený v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň xx.xx.2025 od 06:00 hod. do 23:00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu tzv. zásahu vyššej moci a to najmä z dôvodu konania: komunálnych volieb, volieb do NRSR, volieb prezidenta, volieb do europarlamentu, konania referenda a to aj bez súhlasu nájomcu. Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi minimálne dva týždne pred termínom na ktorý sa uzavrela táto zmluva o nájme.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gregorovciach dňa: 16.05.2025

Matúš Tomko, v.r.
prenajímateľ

V Gregorovciach dňa: 16.05.2025

Krajňák Martin, v.r.
nájomca

Zverejnené:
16.05.2025
Účinné:
17.05.2025