

Zmluva o prenájme miesta na umiestnenie reklamy č. 24 / 2025

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola strojnícka**

Adresa: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

IČO: 17050561

Zastúpený: Ing. Peter Tamaši, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ALUDOS s. r. o.**

Adresa: Robotnícka 2136/72, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 44408544

Zastúpený: Miroslav Mucha, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku 5418/1 Škola, zapísanej na LV č. 4388 k. ú. Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ ponechá k užívaniu časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,5 m², 1 ks reklamy o výmere 4 m²
3. Výrobu, dodanie a montáž reklamného bannera zabezpečí nájomca.

Čl. II.

Trvanie nájomného vzťahu a výška nájomného

1. Nájomný vzťah za prenájom miesta na umiestnenie reklamy uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2025 do 31.05.2026
2. Nájomné za prenájom miesta na umiestnenie reklamy na obdobie uvedené v bode 1. tohto článku je vo výške 400,00 €/rok.
3. Nájomné za prenájom miesta na umiestnenie reklamy uhradí do 14 dní od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa SK53 8180 0000 0070 0050 7460

ČL. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, zabezpečiť, že miesto umiestnenia reklamy bude v dobrom technickom stave a bude bezpečné.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za obsah reklamy a za jej dodržanie všetkých zákonných nariadení a smerníc týkajúcich sa reklamy.
6. Nájomca je zodpovedný za údržbu a starostlivosť o reklamu a je odstránenie na konci platnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi SR, pokiaľ nie sú odlišne špecifikované v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom zmluvnými stranami a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Považskej Bystrici 15.05.2025

Miroslav Mucha

Konateľ spoločnosti ALUDOS s.r.o.

Ing. Peter Tamaši

riaditeľ SOŠ strojníckej

