

# **Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva**

## **§ 51 Občianskeho zákonníka**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ :**

BPM s.r.o, Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica

IČO : 31 598 056 DIČ : 2020454381

IČ DPH : SK2020454381

bankové spojenie : Tatra banka a.s., pob. Banská Bystrica

číslo účtu : 2627130238/1100

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro vložka č. 1620/S

v zastúpení : Ing. Ján Šabo – konateľ spoločnosti

( ďalej len prenájomca )

##### **Nájomca :**

Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Hutná č. 3, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 00 800 520 DIČ : 2021075309

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 700166408/8180

v zastúpení : Dušan Poláček – riaditeľ

### **Článok II.**

#### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom Správou katastra Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umývarne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

#### **Článok IV.**

##### **Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom tréningového procesu príslušníkov Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.
3. Nájomca je oprávnený požiadať o zmenu času využívania predmetu nájmu v období školských prázdnin a prenajímateľ je povinný mu vyhovieť, pokiaľ mu v tom nebránia iné prekážky, resp. prevádzkové dôvody.
4. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme ( Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka, Žiacka športová olympiáda, akcií organizovaných v rámci projektu Akadémie európskeho seniora ap.) a plánovanej odstávky predmetu nájmu z dôvodu vypustenia bazénu a zabezpečenia hygienických a ostatných servisných prác.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov písomne oznámiť nájomcovi najneskôr 20 dní pred konaním príslušnej akcie.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.08.2012.
2. Túto zmluvu zaniká :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
  - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
  - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI.**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **880,- Eur** ( osemstoosemdesiat Euro) mesačne, vrátane príslušnej sadzby DPH a vo výške **440,- Eur** ( štyristoštyridsať Euro) mesačne, vrátane príslušnej sadzby DPH za mesiac, v ktorom bude vykonávaná plánovaná odstávka predmetu nájmu z dôvodu vypustenia bazénu, zabezpečenia hygienických a ostatných servisných prác.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť : KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu ( v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajímateľom.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia I a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľ [www.bpbmbb.sk](http://www.bpbmbb.sk)
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....

.....

Prenajímateľ

Nájomca

zast. Ing. Ján Šabo

zast. Dušan Poláček

konateľ

riaditeľ

Príloha č. 1

HARMONOGRAM

| deň      | čas              | počet dráh | Čas              | počet dráh     |
|----------|------------------|------------|------------------|----------------|
| Pondelok | 07.00-08.00 hod. | 1          | 16.00-17.30 hod. | 2 krajné dráhy |
| Utorok   | 07.00-08.00 hod  | 1          | 16.00-17.30 hod. | 1              |
| Streda   | 07.00-08.00 hod  | 1          | 16.00-17.30 hod. | 2krajné dráhy  |
| Štvrtok  | 07.00-08.00 hod  | 1          | 16.00-17.30 hod. | 1              |
| Piatok   | 07.00-08.00 hod  | 1          | 16.00-17.30 hod. | 2krajné dráhy  |
| Sobota   | 08.00-09.00 hod  | 1          |                  |                |