

Dohoda

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Mesto Skalica

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

IČO: 00309982

zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK15 5600 0000 0026 0117 3061

a

Jana Kuklová

adresa a číslo prideleného bytu: **Karvašova 2991/12, byt č. 1**
(ďalej „občan, ktorému je pridelený nájomný byt“)

I. Uzatvorenie dohody

V zmysle Čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica č. 5/2022, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania nájomných bytov v meste Skalica v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci dohodu, na základe ktorej občan, ktorému je pridelený nájomný byt, je povinný uhradiť na účet Mesta Skalica alebo do pokladne na Mestskom úrade v Skalici najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesťnásobku mesačného nájomného, t. j. **1.287,30 €**. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

II. Vrátenie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bude občanovi, ktorému je pridelený nájomný byt (nájomcovi), vrátená v lehote do tridsiatich dní od ukončenia nájomnej zmluvy. V prípade vzniknutých nedoplatkov na nájomnom a poskytovaných službách a vzniknutých poškodení užívaného nájomného bytu, bude finančná zábezpeka znížená o tieto nedoplatky a náklady na opravu poškodení užívaného nájomného bytu. Finančná zábezpeka v týchto prípadoch bude vrátená nájomcovi do desiatich dní od vystavenia potvrdenia správcu bytového fondu o vysporiadaní všetkých záväzkov nájomcu.

III. Záverečné ustanovenia

1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. A zároveň nahrádza všetky predchádzajúce uzatvorené dohody.

2/ Účastník dohody **Jana Kuklová** výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4/ Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, kde Mesto Skalica obdrží dve vyhotovenia a občan, ktorému je pridelený nájomný byt jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.

5/ Účastníci dohody si dohodu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa 15.05.2025

.....
Jana Kuklová

.....
Mgr. Oľga Luptáková
Primátorka mesta

- a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať ~~alebo nemožno vykonať~~,
- b) ~~vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo~~
- c) ~~poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať,~~
~~ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Meno a priezvisko: **Elena Riegerová**

Dátum: 28.04.2025 podpis:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať ~~alebo nemožno vykonať~~,
- b) ~~vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo~~
- c) ~~poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať,~~
~~ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Meno a priezvisko: **Mgr. Lucia Grófová**

Dátum: 28.04.2025 podpis: