

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20250001

(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Šport aréna Malacky, s. r. o.
Sídlo: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
IČO: 52471616
DIČ: 2121030285
IČ DPH: SK2121030285
Štatutár: Ing. Simona Hlavenková, MBA – konateľ
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, oddiel: S r o, vložka číslo: 138213/B
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
Číslo účtu: SK22 7500 0000 0040 3180 7657
E-mail kontakt: arenamalacky@arenamalacky.sk
Webové sídlo: www.arenamalacky.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: IKEA Components s.r.o.
Sídlo: Továrenská 2614/19, Malacky 901 01
IČO: 35 787 953
DIČ: 2020207574
IČ DPH: SK2020207574
Zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Matúšek, *EDITA ZÁMEČNÍKOVÁ, SPLNOVNEENÁ OPOBA*
Bankové spojenie: BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká Republika
Číslo účtu: CZ25 6300 0644 5061 0107 0013
SWIFT: GEBA CZ PP
E-mail kontakt: edita.zamecnikova@inter.ikea.com
Tel. číslo: +421 903 454 522

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

nájomnú zmluvu:

1. Účel zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou na stanovení rámcových podmienok prenájmu ľadovej plochy s príslušenstvom nájomcovi v objekte Šport aréna Malacky, ul. Na Píle 6287/1, Malacky.
- 1.2. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v prípade nájmu ľadovej plochy nájomcom od prenajímateľa.

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je odplatný prenájom ľadovej plochy (ďalej ako „predmet nájmu“) nachádzajúcich sa na pozemku evidovanom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 10 466, a to:

2.1.1. pozemok - parcela registra KN „C“ č. 3258/48, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 952m² a to **v nasledovnom časovom rámci:**

Nájomca je oprávnený, nie však povinný, využívať priestor predmetu nájmu s príslušenstvom, v nasledujúcich dňoch a časoch:

- **Sobota - 08:30 – 09:30 hod.**

Požiadavku na časový rozsah nájmu (dni a hodiny) podľa časového rámca uvedeného v predošlých odsekoch záväzne písomne oznámi nájomca prenajímateľovi najmenej 2 mesiace pred začiatkom každého kalendárneho roka.

2.2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi za nájomné do užívania predmet nájmu za účelom vymedzeným v článku 3. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2.3. Ak prenajímateľ nebude prevádzkovať niektorú časť kalendárneho roka podľa špecifikácie v odseku 2.1. priestor ktorý je predmetom nájmu (tzv. pozastavenie prevádzkovania Šport arény...), nie je nájomca oprávnený počas pozastavenia prevádzkovania Šport arény užívať predmet nájmu.

2.4. Spolu s predmetom nájmu prenajímateľ poskytuje nájomcovi možnosť užívať parkovisko, šatňu, sociálne zariadenie so sprchou, športové potreby nachádzajúce sa v Šport aréne, ktoré sú špecifikované ako príslušenstvo.

2.5. V prípade, ak si nájomca chce dodatočne prenajať predmet nájmu v iných (ďalších) časoch ako je dohodnuté v tejto zmluve, urobí tak na základe samostatnej objednávky formou emailu: arenamalacky@arenamalacky.sk Objednávka je platná až po úhrade faktúry.

3. Účel nájmu

3.1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať za účelom realizácie a vykonávania vymedzených športových aktivít : pravidelný tréning na ľadovej ploche (ďalej len „účel nájmu“).

3.2. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas so vstupom tretích osôb do predmetu nájmu za účelom realizácie a vykonávania športových aktivít a zároveň je nájomca zodpovedný za dodržiavanie prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

4. Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **15.03.2025 do 31.08.2025**, prenajímateľ si vyhradzuje právo túto rezerváciu ponúknuť iným subjektom vo výnimočných prípadoch.
- 4.2. Prístup k predmetu nájmu bude nájomcovi a ním povereným osobám umožnený cez hlavný vstup do Šport arény.

5. Nájomné a služby spojené s nájomom

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe výpočtu výšky nájomného: Nájomné za jednu hodinu nájmu za jeden predmet nájmu predstavuje sumu podľa cenníka platného v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že obsahom cenníka prenajímateľ sa plne oboznámil na webovej stránke prenajímateľa a súhlasí s ním. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť ceny v cenníku, s čím nájomca je oboznámený a s čím výslovne súhlasí.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za záväzne objednaný rozsah času a predmet nájmu, podľa záväznej písomnej objednávky nájomcu podľa článku 2 odsek 2.1. Nevyužívanie predmetu nájmu nájomcom nie je dôvodom na zníženie, alebo neplatenie nájomného.
- 5.3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, vo výške nájomného sú zahrnuté náklady prenajímateľa za služby, ktoré prenajímateľ zabezpečí sám, a aj od dodávateľov takých služieb potrebné a súvisiace s užívaním predmetu nájmu (a to aj prostredníctvom tretej osoby), konkrétne sa jedná o tieto služby:
 - 5.3.1. spotreba elektrickej energie, plynu,
 - 5.3.2. dodávka teplej vody, vodné a stočné,
 - 5.3.3. poplatok za komunálny odpad,
 - 5.3.4. upratovanie a čistenie.
 - 5.3.5. Úpravy plochy predmetu nájmu

6. Všeobecné platobné podmienky

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi za celé záväzne objednané obdobie, podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet určený prenajímateľom.
- 6.2. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné vždy na mesiac vopred najneskôr posledný deň v kalendárnom mesiaci podľa uvedeného vzoru: **31.01.2025 uhradí nájomca nájomné na obdobie od 01.03.2025 do 31.03.2025.**
- 6.3. V prípade storna rezervovaného termínu budú uplatnené storno poplatky nasledovne:
 - 6.3.1. 4 dni pred termínom sa neúčtuje storno poplatok – vrátená plná suma
 - 6.3.2. Do 72 hodín pred termínom 50 % z ceny aktuálneho platného cenníka
 - 6.3.3. Do 48 hodín pred termínom 70% z ceny aktuálneho platného cenníka
 - 6.3.4. Do 24 hodín pred termínom 100% z ceny aktuálneho platného cenníka

- 6.4. Suma za zrušenú rezerváciu bude po odrátaní storno poplatkov vrátená na bankový účet nájomcu do 14 dní od zrušenia termínu.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v takom stave ho preberá.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok, chrániť a nepoškodzovať majetok prenajímateľa, predmet nájmu užívať k účelu prenájmu.
- 7.3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku prenajímateľa. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa a že s ním súhlasí. Prevádzkový poriadok je zverejnený na stránke www.arenamalacky.sk Prenajímateľ je oprávnený meniť obsah prevádzkového poriadku pričom takéto zmeny prevádzkového poriadku sa stávajú pre nájomcu záväzné dňom zverejnenia na stránke prenajímateľa, s čím nájomca bez výhrad súhlasí.
- 7.4. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností nájomcu.
- 7.5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať úpravy a opravy predmetu nájmu.
- 7.6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie a vody mimo areálu predmetu nájmu, ako aj škody spôsobené zamestnancami nájomcu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať tréningy alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pri užívaní predmetu nájmu oboznámenie osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, aby dodržiavali prevádzkový poriadok.
- 7.8. Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky služieb, ktoré sú zabezpečované prostredníctvom tretích osôb (článok 5, odsek 5.3.), budú neprerušené, za čo ho nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom alebo náhrady škody.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel uvedený a špecifikovaný v článku 3. tejto zmluvy.
- 7.10. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.11. Potrebu opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, je nájomca povinný oznamovať prenajímateľovi prostredníctvom emailu na: arenamalacky@arenamalacky.sk. Prenajímateľ je povinný opravy vykonať v primeranej lehote.
- 7.12. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajímať predmet nájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom možno skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 8.2. Nájom skončí – okamžite, ak Nájomca nedodrží termín splátkového kalendára v zmysle bodu 6.2.
- 8.3. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy neustanovuje inak.
- 8.4. Nájom skončí dátumom zmeny prenajímateľa (vlastníka) podľa čl.2 bod 2.1.
- 8.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok;V tomto prípade je výpovedná doba 1 mesiac a plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi; dojednaním v tomto odseku nie sú dotknuté ustanovenia nasledujúcich odsekov.
- 8.6. Obidve zmluvné strany môžu písomne vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Výpovedná doba sú 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 9.3. Zmeny v tejto zmluve je možno vykonať len v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán a to prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. Zrušenie zmluvy je možné len písomnou formou.
- 9.4. Pokiaľ by sa preukázalo, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatné, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo zmluvy ako celku dotknutá. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto zmluvy iným ustanovením, ktoré svojim obsahom a účelom čo najviac zodpovedá obsahu a účelu neplatného ustanovenia.
- 9.5. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za účinne vykonané doručovaním zásielky na adresu sídla zmluvnej strany – adresáta zapísanej v obchodnom registri prípadne registri občianskych združení. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie nájomcovi je riadne a účinne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ písomnosť doručí nájomcovi v predmete nájmu. Zásielka sa považuje za doručенú aj: (i) dňom, keď adresát odmietne zásielku prevziať, alebo (ii) dňom, keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá v odbernej lehote.

- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s povahou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis pri podpise tejto zmluvy.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 9.8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné aj o mieru inflácie v Slovenskej republike za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky; účinky zvýšenia nájomného v takom prípade nastávajú k 1. januáru bežiaceho kalendárneho roka. Od uplatnenia tohto práva zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje platiť takto zvýšené nájomné a zvýšené nájomné za obdobie od 1. januára bežiaceho kalendárneho roka do uplatnenia práva na jednostranné zvýšenie nájomného zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje doplatiť do 30 dní od uplatnenia tohto práva zo strany prenajímateľa.

V Malackách, dňa 18.3.2025

 **Šport aréna Malacky, s.r.o.**
Sasínkova 901/2, 901 01 Malacky
IČO: 52471616 DIČ: 2121030285
IČ DPH: SK2121030285
Právnická osoba: Sasínková 1, 901 01 Malacky

Prenajímateľ: _____

IKEA Components S.R.O.
Továrenská 2614/19

Nájomca: _____

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20250001

Zmluvné strany:

1. Šport aréna Malacky, s. r. o.

Sídlo: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
Zastúpená: Ing. Simona Hlavenková, MBA
IČO: 52 471 616
DIČ: 2121030285
Bankové spojenie: IBAN: SK22 7500 0000 0040 3180 7657
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. IKEA Components, s.r.o.

Sídlo: Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky
Zastúpená: Ing. Vladimír Matúšek - konateľ
IČO: 35 787 953
DIČ: 2020207574
IČ DPH: SK2020207574
Bankové spojenie: CZ25 6300 0644 5061 0107 0013
(ďalej len ako „nájomca“)

Rozpis platieb nájomného:

POR.	SPLATNOSŤ	ZA OBDOBIE	VAR. SYMBOL	ŠPEC. SYMBOL	SUMA EUR
1.	15.03.2025	marec 2025	35787953	2503	645,00 €
2.	30.03.2025	apríl 2025	35787953	2504	860,00 €
3.	30.04.2025	máj 2025	35787953	2505	1 075,00 €
4.	30.05.2025	jún 2025	35787953	2506	860,00 €
5.	30.06.2025	júl 2025	35787953	2507	860,00 €
6.	30.07.2025	august 2025	35787953	2508	1 075,00 €

Úhrada príslušnej čiastky na hore uvedený účet. Pri úhrade je potrebné uvádzať variabilný a špecifický symbol. Ďakujeme.

Za prenajímateľa:

V Malackách, dňa: 28.3.2025

Za nájomcu:

V Malackách, dňa: 14.4.2025

 Šport aréna Malacky, s.r.o.
Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
IČO: 52471616 DIČ: 2121030285
IČ KDP: 8123144370332
lacky

IKEA Components s.r.o.
Továrenská 2614/19
901 20 MALACKY

⑤ l

l

Ing. Simona Hlavenková, MBA – konateľ

Ing. Vladimír Matúšek – konateľ