

Kúpna zmluva

c.č. 245/2025/OSEM

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Mesto Levice

zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

sídlo : Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice

IČO : 00307203

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

BIC : KOMASK2X

VS : 1720317492

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ladislav Garaj r. Garaj

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: 935 57 Jur nad Hronom, Jur nad Hronom 359

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.

Základné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice vedenej v liste vlastníctva číslo 1, ako pozemok registra EKN parc. č. 9665 ostatná plocha o výmere 2067 m² v celosti.

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu časť pozemku uvedeného v Článku I. zmluvy v zmysle GP č. 62/2025 zo dňa 18.03.2025 vyhotovený Ing. Veronikou Predajnianskou, geodetická kancelária, Vojenská 76, 934 01 Levice, IČO 40 316 921 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. G1-361/2025 dňa 25.03.2025 ako diel č. 1 o výmere 1 m², pričlenený k pozemku registra CKN parc.č. 6826. Kupujúci pozemok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. zmluvy.
2. Kupujúci kupuje pozemok na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 17/XXVII/2025 zo dňa 06.03.2025 a uznesenia MsZ v Leviciach č. 19/XLII/2025 zo dňa 24.04.2025 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ, nakoľko ide o odpredaj majetku v súlade s § 9 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto, t.j. ide o odpredaj majetku malej výmery pozemku do 200,00 m² a to odpredaj časti pozemku o výmere 1 m² a nachádza sa na ňom časť oplotenia vo vlastníctve žiadateľa.

ČLÁNOK III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy a predaja uvedeného v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je 45,00 € (t. j. celková výmera 1 m² x 45,00 €/m² pozemku = 45,00 €) slovom štyridsaťpäť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy s použitím VS 1720317492 najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK IV.

Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že ju v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100 000,- €.

ČLÁNOK V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť

nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy zo strany predávajúceho v súlade s ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach, dňa:

V Leviciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Ladislav Garaj, v.r.