

ZMLUVA

o nájme časti pozemku za účelom umiestnenia predajného automatu
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zoologická záhrada Spišská Nová Ves
Sadová 6, 052 01 Spišská Nová Ves
zastupuje: Ing. Karol Dzurik, riaditeľ
IČO: 313 09 399 IČ DPH: nie je platca DIČ: 2021493881
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0075 1382 2001
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca: KOSTRÍN - M s.r.o.
Janova Ves 153, 958 44 Klátová Nová Ves
zastupuje: Martin Chovanec - konateľ
IČO: 445 25 397 DIČ: 2022726761

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je **prenájom časti pozemku** nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa, za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania **5 ks zábavných - predajných automatov** pre deti za účelom zábavy a spestrenia návštevy zoo.
- 2) Nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť a prevádzkovať:
- 5 ks automatov s mincovým mechanizmom (ďalej len „automat“).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie automatov v areáli prenajímateľa bolo vykonané po vzájomnej dohode.

čl. III.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný spolu s prevádzkovaním automatov vykonávať všetok potrebný servis týchto zariadení, t.j. montáž, údržba, oprava, zásobovanie, čistenie a pod.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a priestory prenajímateľa nevyhnutné na prevádzku (prístup ku automatu a pod.). Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu nájomca zaplatí prenajímateľovi:
- nájomné za predmet nájmu (prenájom časti pozemku pre umiestnenie zábavných - predajných automatov) vo výške 25 €/automat/mesiac, t.j. spolu 875,00 € (v sezóne od 1. 4. do 31. 10.).
- 5) Nájomca sa zaväzuje odplatu uhrádzať prenajímateľovi na základe doručenej faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru vystaví prenajímateľ jedenkrát za sezónu. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6) Mimo sezóny, kedy automaty nebudú v prevádzke (od 1. 11. do 31. 3.), nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a strpieť umiestnenie a prevádzkovanie automatov v predmete nájmu.
- 2) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dôstojné umiestnenie a prevádzkovanie automatov.
- 3) Prenajímateľ nie je oprávnený vykonávať svojvoľne opravy automatov, manipulovať s nimi, prípadne ich premiestňovať.
- 4) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám a poruchy automatov bude prenajímateľ hlásiť nájomcovi na tel.č. 0908 519 905 a takto nahlásené poruchy sa zaväzuje nájomca odstrániť do 48 hodín počas pracovných dní od nahlásenia poruchy. Nájomca je povinný riadne uhrádzať nájomné aj počas poruchy a nefunkčnosti automatov.
- 5) Prenajímateľ je povinný umožniť a strpieť prístup oprávnenej osoby nájomcu k automatom za účelom vykonania servisu, čistenia podľa konkrétnej potreby.

čl. V.

Zánik zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú s tým, že nájom v príslušnom kalendárnom roku bude trvať len od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roku, t.j. tzv. sezónne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek písomne dohodnúť na skončení tejto zmluvy. Platnosť zmluvy v tomto prípade zaniká ku dňu uvedenému v písomnej dohode, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

čl. VI.

Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane budú doručované doporučeným listom, alebo inou formou registrovaného poštového styku.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Zoo.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch – prenajímateľ a nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 5) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz jej slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15. 5. 2025

za **Zoologická záhrada Spišská Nová Ves**

za **KOSTRÍN - M s.r.o.**

Ing. Karol Dzurik, riaditeľ

Martin Chovanec, konateľ