

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ 12/02/2025/NZ

uzavretá podľa § 721 - § 723 a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany**1. Prenajímateľ: LENMAR SOLUTION, s.r.o.**

Sídlo: Študentská 2047/40, 069 01 Snina

IČO: 46557695

IČ DPH: SK2023492977

V zastúpení: Martin Leňo – konateľ

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro. vložka číslo 25764/P

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Snina

IBAN: SK85 7500 0000 0040 2071 6901

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Snina

Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00323560

DIČ: 2020794666

IČ DPH: SK 2020794666

V zastúpení: Centrum voľného času, 1.mája 2533/12, 06901 Snina

v zastúpení Mgr. Michal Juško, riaditeľ CVČ

IČO: 0037873733

DIČ: 2021642535

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK33 0200 0000 0024 1938 6351

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať za odplatu (nájomné) nájomcovi do nájmu hnuteľné veci, aby ich dočasne za podmienok uvedených v tejto zmluve užíval a záväzok nájomcu platiť nájomné podľa Zmluvy a užívať hnuteľné veci, ktoré sú predmetom nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu je **upratovací podlahový stroj, ktorého špecifikácia, vrátane jeho príslušenstva jednotlivo, je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).**
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom vykonávania služby - strojového umývania interiérových podláh na pracoviskách (ďalej len „prevádzky“).
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podľa bodu 3. tohto článku a v tomto stave ho udržiavať na svoje náklady počas celej doby nájmu.

Čl. III. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na vlastné náklady a to najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v priestoroch – prevádzke určenej nájomcom podľa čl. II. bod 2 tejto Zmluvy.
2. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený Preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, resp. osobami poverenými k podpisu protokolu (čl. VII. bod 2. a bod 3.) a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jeho vyhotovení.

- Pri prevzatí predmetu nájmu určí nájomca osoby poverené na prevádzku a obsluhu predmetu nájmu, ktoré budú riadne zaškolené prenajímateľom na užívanie predmetu nájmu a to v deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Na potvrdenie tejto skutočnosti bude podpísaný a odovzdaný Protokol o zaškolení obsluhy, v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- V deň skončenia doby nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV. Doba platnosti zmluvy

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle §47a ods.2 Občianskeho zákonníka od 15.02.2025.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 2. tohto článku
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 21 kalendárnych dní.
- Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z prevádzkových dôvodov, ktoré podstatným spôsobom menia podmienky vykonávania činnosti – strojového umývania interiérových podláh na pracoviskách nájomcu.
- Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu sídla druhej zmluvnej strany.
- Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodov písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi.

Čl. V. Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na období nájmu od 15.2.2025 až do ukončenia tejto zmluvy podľa čl. IV.
- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 a Prílohe č. 1 tejto Zmluvy vo výške spolu 139,00 € bez DPH/mesačne. K uvedenej výške nájomného bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.
- Kalkulácia výšky nájomného :

Predmet nájmu :	Výška nájomného, bez DPH, mesačne	Počet kusov	Miesto odovzdania nájomcovi
Batériový podlahový čistiaci stroj s kráčajúcou obsluhou	139,00 €	1	Centrum voľného času, 1.mája 2533/12 096 01 Snina

(ďalej len „nájomné“)

- V uvedenej výške nájomného je zahrnuté: spotrebný materiál (kefa, stierace gumené lišty), servis t.j. povinná intervalová (1x mesačne) obhliadka predmetu nájmu / stroja spojená s údržbou v rozsahu podľa čl. VI. bod 2 tejto Zmluvy, vrátane dopravy za účelom vykonania tohto servisu, ak sa bude vykonávať mimo pracovísk nájomcu.
- V nájomnom nie je zahrnuté a nájomca si zabezpečuje sám na svoje náklady :
 - čistiace prostriedky - nepenivé
 - prepravu strojov medzi pracoviskami nájomcu (okrem prepravy spojenej s povinnou intervalovou obhliadkou strojov spojenou s údržbou uvedenou v bode 3. tohto článku).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je nájomca povinný platiť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované a uhrádzané vždy za ten ktorý aktuálny mesiac, pričom prenajímateľ vystaví a nájomcovi doručí faktúru do 5-teho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa platí. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry nájomcovi. Doručením faktúry sa považuje jej zaslanie e-mailovou poštou. V prípade nie elektronického zasielania, sa faktúry zasielajú na korešpondenčnú adresu nájomcu, a to iba v prípade, že o to nájomca prenajímateľa písomne požiada. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať splatné nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude na faktúre uvedený iný účet. Za včasné uhradenie nájomného sa považuje, ak bude fakturovaná suma najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná na účet prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s príslušenstvom v súlade za účelom, na ktorý je určený a len na prevádzkach v zmysle čl. II. bod 3. tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu a príslušenstvo len pre vlastné potreby t.j. nesmie ich požičiavať, či dať do podnájmu inej osobe (právnickej alebo fyzickej).
2. V dohodnutej výške nájomného v čl. V. tejto Zmluvy je zahrnutá povinná intervalová (1x mesačne) obhliadka stroja spojená s údržbou, a to počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Povinnú intervalovú obhliadku strojov bude prenajímateľ vykonávať na pracoviskách nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a zahŕňa:
 - diagnostiku stroja,
 - komplexnú kontrolu akumulátorov (batérií), v prípade potreby ich výmena,
 - komplexnú kontrolu nabíjača,
 - kontrolu spotrebného materiálu t.j. stierok a kief, a v prípade potreby ich výmena,
 - kontrolu a prečistenie sacieho a vodného okruhu ,
 - kontrolu a prečistenie filtra.
3. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý predmet nájmu a príslušenstvo bude prevádzkované - používané zaškolenou obsluhou (ako je uvedené v čl. III. bod 3.).
4. Nájomca je povinný vykonávať potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého predmetu nájmu a príslušenstva. Za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi (čl. VII. bod 2. tejto zmluvy) bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktorá sa má vykonať na predmete nájmu. Toto sa nevzťahuje na povinnú intervalovú obhliadku stroja spojenú s údržbou, tak ako je definovaná v bode 2. tohto článku.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať servis nasledovne:
 - nástup na servis do 24hod. od nahlásenia poruchy, prípadne v prvý nasledujúci pracovný deň
 - v prípade, že nie je možné poruchu odstrániť do 48hod., prenajímateľ dodá nájomcovi náhradný stroj s obdobnými technickými parametrami
 - intervalový servis sa bude štandardne realizovať v pracovné dni začiatkom mesiaca (1-2.týždeň v mesiaci) v čase 8:00-16:00hod.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak sa budú doručovať akékoľvek písomnosti druhej zmluvnej strane platí, že sa zasielajú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo ku dňu zaslania zásielky aktuálne uvedenú obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa z adresy vráti ako neprevzatá, a to dňom doručenia vrátenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane; obdobne nastávajú účinky doručenia odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky.
2. Kontaktná osoba prenajímateľa pre plnenie tejto Zmluvy:
Štefan Guzán, e-mail: kosice@lenmar.sk, tel. č. : 0905 502 897
3. Kontaktná osoba nájomcu pre plnenie tejto Zmluvy:
Mgr. Michal Juško, cvcsnina@centrum.sk, 0907 949 686

4. Ak má predmet nájmu alebo jeho časť vady, pre ktoré predmet nájmu alebo časť predmetu nájmu nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca nárok na to, aby mu prenajímateľ poskytol iný stroj, ktorý slúži tomu istému účelu ako chybný predmet nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR, najmä zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo dotknutej časti alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom exempláre pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a podpisujú ju na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa: 14.02.2025

Prenajímateľ

V Snine, dňa: 14.02.2025

Nájomca:

Príloha č. 1

Špecifikácia predmetu nájmu – upratovacie podlahové stroje

por. č.	Popis stroja	Počet kusov	Miesto odovzdania nájomcovi / umiestnenia	Názov stroja
1.	Batériový podlahový čistiaci stroj s kráčajúcou obsluhou	1	Centrum voľného času, 1.mája 2533/12 096 01 Snina	L4 B