

Zmluva č. ZVI/0041/1017/30502/2025

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Zmluvné strany

**1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
 SWIFT kód: SPSRSKBA
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „**budúci odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **SkyToll, a. s.**
 So sídlom: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Štatutárny orgán: **Ing. Matej Okáli** – predseda predstavenstva
Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
 IČO: 44 500 734
 IČ DPH: SK2022712153
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 401/

(ďalej len „**budúci preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a samostatne len „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenia a všeobecné údaje o stavbe

1. NN prípojka pre mýtnu jednotku SkyToll, a. s. (budúceho preberajúceho) sa nachádza v km 27,1 až 27.25 plánovanej výstavby diaľnice D3, špecifikovanej podľa bodu 2. tohto článku a z dôvodu výstavby dôjde ku kolízii NN prípojky a telesa diaľnice D3; z uvedeného dôvodu je nutné vedenie – NN prípojku pre mýtnu jednotku SkyToll, a. s. v tomto úseku preložiť.
2. Názov stavby: **D3 - Kysucké Nové Mesto – Oščadnica** (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)
3. Číslo a názov objektu: **SO 650-00 Preložka NN vedenia Skytoll** (ďalej len „objekt vyvolanej investície“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. **Územné rozhodnutie** vydané Mestom Krásno nad Kysucou, ako vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom pod č. j. 640/07 zo dňa 28.09.2007 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1 zmluvy (ďalej len „**Územné rozhodnutie I**“ v príslušnom gramatickom tvare). Územné rozhodnutie I bolo predĺžené rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-ZA-OVBP2-2023/033333-006/Pál zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2024 a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 2 zmluvy (ďalej ako „**Prolongačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare) (Územné rozhodnutie I a Prolongačné rozhodnutie ďalej len „**Územné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektu vyvolanej investície, vybudovaného ako vyvolaná investícia v rámci stavby.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.
3. Predmetom zmluvy je
 - 3.1. záväzok budúceho odovzdávajúceho na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať objekt vyvolanej investície v súlade s Územným rozhodnutím, právoplatným stavebným povolením, projektovou dokumentáciou a technickou dokumentáciou uvedenou v prílohe č. 3 zmluvy;
 - 3.2. dohoda o podmienkach bezodplatného odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície a bezodplatného nadobudnutia objektu vyvolanej investície do výlučného vlastníctva, správy a prevádzky budúceho preberajúceho, a
 - 3.3. dohoda o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície v navrhovanom znení ako tvorí prílohu č. 4 zmluvy a za podmienok stanovených zmluvou.

Článok IV.

Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 cestného zákona.
2. Objekt vyvolanej investície bude zrealizovaný v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku stavby a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade so zmluvou bezodplatne odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekt vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou a bezodplatne nadobudnúť do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4. zmluvy.
3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, podľa ustanovenia článku V. bodu 9. zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle ustanovenia článku V. bodu 9. zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu vyvolanej investície podľa bodu 4. tohto článku, pričom pod pojmom včasným písomným pozvaním sa rozumie preukázané doručenie písomného pozvania minimálne 21 kalendárnych dní vopred do dispozičnej sféry budúceho preberajúceho.
2. Budúci preberajúci súhlasí s technickým riešením objektu vyvolanej investície, ktorú predložil budúci odovzdávajúci, pričom technické riešenie tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 3 zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektu vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektom vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na tomto objekte vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (ďalej len „**preberací protokol**“), ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán, ktorých si určí každá zo zmluvných strán a zhotoviteľ objektu vyvolanej investície. Ak budú identifikované vady a/alebo nedorobky objektu vyvolanej investície, uvedú sa do preberacieho protokolu s lehotou ich odstránenia. Po odstránení všetkých väd a nedorobkov na objekte vyvolanej investície podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán a zhotoviteľ objektu vyvolanej investície preberací protokol. Po ukončení preberacieho konania, ak objekt vyvolanej investície bude bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu objektu vyvolanej investície, podá

budúci odovzdávajúci žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. žiadosť o povolenie predčasného užívania stavby.

5. Preberací protokol bude vyhotovený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení, v ktorom bude okrem iného uvedené:
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu vyvolanej investície, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty .
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 4. zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektu vyvolanej investície.
8. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4. zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorej návrh tvorí prílohu č. 4 zmluvy, a ktorú zmluvné strany uzatvoria do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
10. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky podľa prílohy č. 4 zmluvy bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície, ak bude v danom čase známa. Odovzdanie pozemkov zastavaných stavebným objektom vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekt vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne zo strany budúceho odovzdávajúceho v súlade s ust. 18 ods. 13 cestného zákona.
11. Budúci preberajúci berie na vedomie, že budúci odovzdávajúci nebude povinný splniť povinnosti v zmysle zmluvy, vrátane povinnosti vybudovať objekt vyvolanej investície a/alebo uzatvoriť zmluvu podľa článku V. bodu 10. zmluvy, ak nastanú okolnosti podľa ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Medzi tieto okolnosti patrí najmä, nie však výlučne zmena technického riešenia. V takom prípade je budúci odovzdávajúci povinný na vlastné náklady uviesť NN prípojku pre mýtnu jednotku SkyToll, a. s. do pôvodného stavu, t. j. stavu pred uzatvorením zmluvy, tak aby bola zabezpečená jej riadna prevádzka, funkčnosť a účel.
12. Budúci odovzdávajúci poskytuje na objekt vyvolanej investície záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania preberacieho protokolu podľa ustanovenia článku V. bodu 4. zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným, vzostupne číslovaným a datovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov upravených zmluvou alebo so zmluvou súvisiacich, vrátane sporov o platnosť, účinnosť, vykonateľnosť, výklad a/alebo zánik zmluvy budú riešené predovšetkým zmierlivou cestou. Ak nedôjde k zmierlivému vyriešeniu spornej veci, vec bude prejednaná a rozhodnutá vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
5. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetné ustanovenie nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenia zmluvy sa nahradí takým zákonným platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré mu je z hľadiska účelu zmluvy a zamýšľanej vôle zmluvných strán a obsahu zmluvy významovo najbližšie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a. Príloha 1: Územné rozhodnutie č. j. 640/7 zo dňa 28.9.20227 vydané Mestom Krásno nad Kysucou, stavebný úrad s právoplatnosťou 17.6.2008,
 - b. Príloha 2: Predĺženie územného rozhodnutia Obvodným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod číslom OU_ZA_OVBP2-2023/033333-006/Pál zo dňa 29.11.2023 s právoplatnosťou 03.01.2024.
 - c. Príloha 3: technická dokumentácia objektu vyvolanej investície;
 - d. Príloha 4: návrh budúcej „Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície a trvalej prevádzky“
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podľa ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare), v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu sídla príslušnej zmluvnej strany uvedenej v článku I. zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, v súlade s ustanovením § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

10. Práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží po tri (3) a budúci preberajúci po dve (2) datované a oboma zmluvnými stranami podpísané vyhotovenia.
12. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, pochopili jej účel, význam a obsah. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali na základe slobodnej, vážnej a dostatočne určito a bez omylu prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi pod ňou.

Za budúceho preberajúceho:

V Bratislave, dňa

13. 05. 2025

Za budúceho odovzdávajúceho:

V Bratislave, dňa **24-04-2025**

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva
SkyToll, a. s.

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Eva Lakomá
podpredseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
SkyToll, a. s.

Ing. Július Minarik
člen predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.