

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Z/BTS/STRO/181/109/2012

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 47 232 561
IČ DPH: 2023 175 319
DIČ: SK 2023 175 319
Osoby oprávnené konať:
JUDr. Ing. Martin Winkler, PhD – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Salkovič – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 20318825 / 6500
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 5195/B
(ďalej len „Povinný“)

- 1.2 Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
DIČ: 2020244699
Osoby oprávnená konať:
Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VUB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B
(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj len ako „Zmluvné strany“).

- 1.3 Povinný a Oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto Zmluvu o zriadení vecných bremien č. Z/BTS/STRO/181/109/2012 (ďalej len „Zmluva“):

2. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

Účelom tejto Zmluvy je majetkoprávne vyporiadať vzťahy Zmluvných strán, vzniknuté z titulu zriadenia stavby kanalizačnej stoky, vrátane jej manipulačnej plochy vymedzenej vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany, zabezpečujúcej odkanalizovanie územia Letiska M.R.Štefánika v Bratislave, vo vlastníctve

Oprávneného (kanalizačná stoka A, DN 400; ďalej len „**Stavba kanalizácie**“), vybudovanej právnym predchodcom Oprávneného na pozemkoch toho času vo vlastníctve Povinného.

3. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 3.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, evidovaných Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu ako:
- 3.1.1. pozemok **parc. č. 15771/74**, druh pozemku orná pôda, výmera 17 316 m², zapísaný na **LV č. 2831**
 - 3.1.2. pozemok **parc. č. 15771/253**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 2846 m², zapísaný na **LV č. 2831**
 - 3.1.3. pozemok **parc. č. 15771/75**, druh pozemku orná pôda, výmera 25074 m², zapísaný na **LV č. 2057**
 - 3.1.4. pozemok **parc. č. 15771/256**, druh pozemku ostatné plochy, výmera 2372 m², zapísaný na **LV č. 2057**
 - 3.1.5. pozemok **parc. č. 15771/113**, druh pozemku orná pôda, výmera 7756 m², zapísaný na **LV č. 2057**
 - 3.1.6. pozemok **parc. č. 15737/45**, druh pozemku orná pôda, výmera 8992 m², zapísaný na **LV č. 2057**
- (ďalej len „**Pozemky**“).
- 3.2 Z Pozemkov, uvedených v bode 3.1 tohto článku, budú právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy zaťažené časti, určené v geometrickom pláne č. 39/2011 zo dňa 27.06.2011, vyhotoveným geodetom Ing. Martou Rybárovou, autorizačne overeným Ing. Marcelom Sedláčkom dňa 27.06.2011, úradne overeným pod č. 1211/2011 dňa 28.06.2011, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

4. ZRIADENIE, ROZSAH A OBSAH VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 4.1 Povinný, ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená pôsobiace *in rem*, obsahom ktorých je povinnosť Povinného, ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, strpieť na nich v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa článku 3., bodu 3.2 Zmluvy:
- 4.1.1 existenciu Stavby kanalizácie v celkovej dĺžke 252 m
 - 4.1.2 vstup, prechod (peši) a prejazd (použitím motorových vozidiel) Oprávneného alebo ním určených osôb za účelom opravy a/alebo údržby Stavby kanalizácie, (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytnúť za ich zriadenie Povinnému proti plnenie, uvedené v článku 5., bode 5.1 alebo 5.4. tejto Zmluvy.
- 4.2 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na **dobu neurčitú**.

5. PROTIPLNENIE OPRÁVNENÉHO

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy za proti plnenie, spočívajúce v povinnosti Oprávneného umožniť Povinnému bezodplatné pripojenie budúcej kanalizačnej vetvy na Stavbu kanalizácie za účelom pripojenia a následného odvádzania splaškových vôd zo stavebných objektov, ktoré sa budú nachádzať na Pozemkoch, do celkovej maximálnej kapacity $Q_{spl}=1,4$ l/s, a následné využívanie Stavby kanalizácie do maximálnej kapacity $Q_{spl}=1,4$ l/s, a to kedykoľvek počas trvania práv a povinností podľa tejto Zmluvy, a Oprávnený zároveň vyhlasuje, že časť jeho disponibilnej kapacity splaškovej kanalizácie v rozsahu $Q_{spl}=1,4$ l/s je voľná a rezervuje ju pre poskytnutie proti plnenia v zmysle tohto bodu Zmluvy.

5.2 Povinný sa zaväzuje, že v bode pripojenia kanalizačnej vetvy na Stavbu kanalizácie zriadi na vlastné náklady monitorovaciu šachtu, ktorá bude zahrnutá v projektovej dokumentácii, vzťahujúcej sa na jej vybudovanie, vopred odsúhlasenej Oprávneným, vybavenú zariadením na meranie objemu odvádzaných splaškov (ďalej len „**Určené meradlo**“), a Oprávnenému do nej umožní vstup za účelom kontroly plnenia záväzku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. V prípade, ak ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa kanalizačnej vetvy, a na základe miestneho zisťovania Oprávneným dôjde k zisteniu, že monitorovacia šachta nie je vybavená Určeným meradlom, Oprávnený vyzve Povinného na dobrovoľné splnenie tejto zmluvnej povinnosti v lehote 30 dní od doručenia výzvy. Ak napriek výzve Povinný túto zmluvnú povinnosť nesplní, môže Oprávnený vybaviť monitorovaciu šachtu Určeným meradlom sám, na náklady Povinného, ktoré sa Povinný zaväzuje zaplatiť Oprávnenému na základe ním vystavenej faktúry, a to do 14 dní od vystavenia faktúry.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde:

a) k porušeniu povinnosti Povinného uvedenej v bode 5.2 tohto článku, alebo

b) k prekročeniu maximálnej kapacity podľa bodu 5.1 tohto článku,

má Oprávnený právo uplatniť si voči Povinnému zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti :

a1) podľa písm. a) tohto bodu vo výške 10.000,- EUR;

b1) podľa písm. b) tohto bodu vo výške 10.000,- EUR, a to v každom jednotlivo zistenom prípade;

pričom zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5.4. Náhradné plnenie

5.4.1. Povinný berie na vedomie, že splnenie záväzku podľa bodu 5.1. tohto článku zo strany Oprávneného je závislé od kladného stanoviska správcu mestskej kanalizácie, toho času Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „**BVS**“).

5.4.2. V prípade, ak BVS vydá zamietavé stanovisko k napojeniu Povinného alebo k napojeniu v prietokovej kapacite, požadovanej Povinným v zmysle bodu 5.1. tohto článku v (ďalej len „**Zamietavé stanovisko**“), dohodli sa Zmluvné strany na náhradnom plnení za zriadenie Vecných bremien, spočívajúcom vo finančnom vyrovnaní, za podmienok, uvedených nižšie.

5.4.3. Povinný je oprávnený do 30 dní od doručenia Zamietavého stanoviska podľa bodu 5.4.2. tohto článku doručiť Oprávnenému „výzvu na uzavretie dohody o finančnom vyrovnaní“, ktorej prílohou bude:

(i) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty Vecných bremien (ďalej len „**VŠHVB**“) na Zaťažných nehnuteľnostiach a

(ii) návrh dohody o finančnom vyrovnaní, vo forme dodatku k tejto Zmluve (ďalej len „**Výzva**“).

5.4.4. V prípade, ak Oprávnený do 30 dní od doručenia Výzvy Povinnému neoznámí, že s úpravou výšky VŠHVB nesúhlasí a v rovnakej lehote nepredloží/nedoručí vlastný znalecký (odborný) posudok (ďalej len „**Protiposudok**“), výška VŠHVB v zmysle Povinným predloženého znaleckého posudku je pre Oprávneného záväzná. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia vypracovania Protiposudku. V opačnom prípade (t. j. ak Oprávnený v 30-dňovej lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy predloží/doručí Povinnému Protiposudok), sa určí záväzná výška VŠHVB priemerom výšok VŠHVB podľa oboch posudkov.

Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť dohodu o finančnom vyrovnaní formou dodatku k Zmluve do 30 dní od márneho uplynutia lehoty na predloženie Protiposudku alebo, pri využití práva na predloženie Protiposudku Oprávneným, do 30 dní od predloženia/doručenia Protiposudku Povinnému. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzavrieť dohodu o finančnom vyrovnaní vo vyššie uvedenej akceptačnej lehote, predložený

v súlade s týmto bodom Zmluvy, môže sa druhá Zmluvná strana obrátiť na príslušný súd, aby určil jej obsah.

- 5.4.5. V prípade, ak stanovisko BVS podľa bodu 5.4.2. bude zamietavé len v časti prietokovej kapacity, pristúpia Zmluvné strany k pomernému finančnému vyrovnaníu, vypočítanému podľa nasledovného vzorca:

$$\text{nesplnená kapacita prietoku}^* / 1,4 \times V\text{šHVB},$$

*za 100% prietoku sa považuje $Q_{spl}=1,4 \text{ l/s}$

a to na základe dohody o finančnom vyrovnaní, ktorá bude uzatvorená formou dodatku k tejto Zmluve. Ustanovenia bodu 5.4.4. platia pre tento prípad rovnako.

- 5.4.6. Peňažná náhrada podľa tohto odseku Zmluvy sa vypočíta na záber Stavby kanalizácie (t. j. vrátane manipulačnej plochy uvedenej v čl.2.) podľa Zaťažných nehnuteľností.
- 5.4.7. Peňažná náhrada za zriadenie Vecných bremien bude uhrádzaná počas obdobia 20 rokov v alikvotných ročných splátkach, tzn. vo výške 1/20 zo VšHVB, na základe faktúr, vystavovaných vždy do 30.6. bežného kalendárneho roka, s lehotou splatnosti 30 dní od dátumu jej doručenia Oprávnenému, a to poukázaním na číslo účtu Povinného, uvedené v príslušnej faktúre.
- 5.4.7. V prípade, ak je Oprávnený v omeškaní s platbou o viac ako 60 dní, a napriek upozorneniu Povinného neuhradil peňažnú náhradu v dodatočnej 15 dňovej lehote, má Povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto prejavu vôle Oprávnenému. Ak je odstúpenie Povinného dôvodné a Oprávnený nespochybňuje jeho platnosť, Oprávnený sa zaväzuje poskytnúť Povinnému všetku nevyhnutnú súčinnosť tak, aby bolo možné výmaz Vecných bremien v katastri nehnuteľnosti povoliť.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažnými nehnuteľnosťami v celom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- výpisy z LV č. 2831, 2057, pre k.ú Trnávka, úplne odrážajú platný právny stav právnych pomerov vo vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam, od ich získania nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťažným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili výkonu práv a povinností z tejto Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by znemožňovali uzatvoriť túto Zmluvu,
- Zaťažné nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje, a ani nemôže uplatňovať, akékoľvek nároky k Zaťažným nehnuteľnostiam,
- Povinný, ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností, nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťažnými nehnuteľnosťami,
- súhlasí s obmedzením užívania Zaťažných nehnuteľností v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

7. NÁVRH NA VKLAD PRÁV ZODPOVEDAJÚCICH VECNÝM BREMENÁM

- 7.1 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa článku 4., bodu 4.1 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnej správe katastra v lehote najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy Oprávnený, a to tak, aby

príslušná správa katastra na základe tohto návrhu vykonala, súčasne so zápisom geometrického plánu č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Martou Rybárovou, dňa 27.06.2011, autorizačne overeného Ing. Marcelom Sedláčkom, dňa 27.06.2011, úradne overeného pod č. 1211/2011, dňa 28.06.2011, na listoch vlastníctva č. 2831, 2057, pre k.ú. Trnávka nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata
Bez zmeny

Časť B: Vlastníci
Bez zmeny

Časť C: Ľarchy

„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť

- existenciu Stavby kanalizácie
- vstup, prechod (peši) a prejazd (použitím motorových vozidiel) Oprávneného alebo ním určených osôb za účelom opravy a/alebo údržby Stavby kanalizácie, na/po pozemkoch
 - s parcelným číslom 15 737/45, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 8 992 m²,
 - s parcelným číslom 15 771/74, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 17 316 m²,
 - s parcelným číslom 15 771/75, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2 5074 m²,
 - s parcelným číslom 15 771/113, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 7 756 m²,
 - s parcelným číslom 15 771/253, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2846 m²,
 - s parcelným číslom 15 771/256, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2372 m²,zriadené in rem, v prospech vlastníka Stavby kanalizácie - spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), IČO: 35 884 916, a to na dobu neurčitú “.

- 7.2 Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, príslušnou správou katastra požadovaných podkladov; to neplatí o doručovaní rozhodnutia o povolení vkladu práv z Vecných bremien, ktoré sa bude doručovať každej Zmluvnej strane, ako účastníkovi správneho konania, samostatne.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) tohto bodu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu práv z nej vyplývajúcich do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená, zriadené touto Zmluvou, sú spojené so Zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu alebo zlúčeniu Zaťažených nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

- 8.2 Ustanovenie bodu 8.1 tohto článku platí rovnako aj v prípade zmeny vlastníctva Stavby kanalizácie, keďže právo zodpovedajúce Vecným bremenám bolo v zmysle tejto Zmluvy dojednané ako právo vzťahujúce sa k veci.
- 8.3.1 Povinný môže svoje oprávnenie na protiplnenie Oprávneného podľa článku 5., bodu 5.1 Zmluvy, t. j. oprávnenie pripojiť sa na Stavbu kanalizácie do celkovej maximálnej kapacity $Q_{spl}=1,4$ l/s, a následné využívanie Stavby kanalizácie do maximálnej kapacity $Q_{spl}=1,4$ l/s a to kedykoľvek počas trvania práv a povinností podľa tejto Zmluvy, previesť v celom rozsahu deklarovanej kapacity alebo aj len v časti tejto kapacity na tretie osoby, ktoré sa stanú vlastníčkmi stavebných objektov, vybudovaných na Pozemkoch (ďalej len „Tretie osoby“). Pre prípad prevodu práva na protiplnenie v celom rozsahu deklarovanej kapacity na Tretie osoby Povinný súhlasí, že takto poskytnuté plnenie Tretím osobám sa považuje za plnenie prijaté Povinným.
- 8.3.2 Povinný sa ďalej pre prípad prevodu práva pripojiť sa na Stavbu kanalizácie zaväzuje, že v jednotlivých zmluvách s Tretími osobami pre nich určí taký objem maximálnej kapacity na odvádzanie splaškových vôd, aby ich súčet nepresiahol celkovú deklarovanú maximálnu kapacitu $Q_{spl}=1,4$ l/s.
- 8.3.3 Za účelom preukázania dodržania záväzku podľa bodu 8.3.2. tohto článku sa Povinný zaväzuje doručiť Oprávnenému kópie zmlúv podľa bodu 8.3.2., a to do 30 dní od uzatvorenia jednotlivých zmlúv. V opačnom prípade má Oprávnený právo na uplatňovanie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každý, čo aj začatý deň omeškania; tým nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty. Ak Povinný príslušné zmluvy nepredloží ani v dodatočnej 14-dňovej lehote od doručenia výzvy Oprávneného, je ten oprávnený, po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty, od Zmluvy odstúpiť.
- 8.3.4 Udelením súhlasu zo strany Oprávneného podľa bodu 8.3.1 tohto článku nie je dotknutá zodpovednosť Povinného, vyplývajúca z prípadného porušenia záväzku dodržať maximálnu prietokovú kapacitu podľa článku 5., bodu 5.1. Zmluvy a následné uplatňovanie zmluvnej pokuty podľa článku 5. bodu 5.3. Zmluvy, keďže udelením súhlasu podľa bodu 8.3.1 sa právne postavenie Oprávneného a Povinného ako vzájomných veriteľov a dlžníkov nemení.
- 8.4. Povinný môže previesť svoje právo na protiplnenie Oprávneného podľa článku 5., bodu 5.1. Zmluvy (rovnako ako v zmysle bodu 8.3.1. tohto článku) na tretiu/-e osobu/-y, ktorá/-é sa v budúcnosti stane/-ú vlastníkom/-mi Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový/-í vlastník/-ci“), a to pod podmienkou, že nový/-í vlastník/-ci v zmluve o prevode vlastníctva k Zaťaženým pozemkom vyjadria výslovný a ničím nepodmienený súhlas s prevzatím záväzkov z tejto Zmluvy. Za účelom preukázania dodržania záväzku podľa tohto bodu sa Povinný zaväzuje postupovať podľa bodu 8.3.3. tohto článku a Oprávnenému patria všetky nároky z neho vyplývajúce.

9. ZÁNİK VECNÝCH BREMIEN

- 9.1. Ak v zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy bude zrealizované presmerovanie kanalizačnej stoky A do nového kanalizačného zberača H, Oprávnený sa zaväzuje uzatvoriť dohodu o zániku Vecných bremien, a to do 30 dní od doručenia výzvy Povinného, ku ktorej priloží návrh takejto dohody.
- 9.2. Oprávnený sa zaväzuje odstrániť povrchovú časť Stavby kanalizácie do 2 mesiacov od účinnosti dohody o zániku Vecných bremien, pokiaľ sa zmluvné strany v dohode o zániku Vecných bremien nedohodnú inak.

- 9.3. Ak Oprávnený do doby uvedenej v bode 9.2 tohto článku Zmluvy povrchovú časť Stavby kanalizácie neodstráni, môže ju Povinný odstrániť na vlastné náklady a vo výške preukázateľne vynaložených nákladov si môže uplatniť nárok na ich náhradu u Oprávneného.
- 9.4. Ak do momentu zániku Vecných bremien podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy dôjde k plneniu alebo čiastočnému plneniu podľa článku 5. bod 5.1. Zmluvy, Oprávnený sa zaväzuje bezodplatne previesť vlastnícke právo k časti alebo celej Stavbe kanalizácie na Povinného, prípadne na tretiu osobu, ktorú určí Povinný.

10. ZMENA ZAŤAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Ak na základe stavebných projektov Povinného, vopred schválených Oprávneným, dôjde k realizácii prekládky Stavby kanalizácie na Zaťažných pozemkoch, Zmluvné strany uzatvoria dohodu o zmene Zaťažných nehnuteľností alebo novú zmluvu o zriadení vecných bremien.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu a a právne účinky nadobúda v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanoveniami súvisiacich platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až dňom povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 11.2 Vzťahy Zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (záväzkovoprávne vzťahy) a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (Zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od Zmluvy oddeliť.
- 11.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy s príslušnými prílohami.
- 11.6 Táto Zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, zbavenej akéhokoľvek omylu a jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 11.7. Doručovanie
- 11.7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto

Zmluve uvedené inak. Pisomnosťami obsahujúcimi právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumejú odstúpenie od Zmluvy a podklady pre zápis práv do katastra nehnuteľností.

- 11.7.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
- 11.7.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa bodu 11.7.2 tohto článku.
- 11.7.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 11.7.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy) sa prejav vôle Zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom možno doručovať také prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré nespádajú pod bod 11.7.1 tohto článku.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 39/2011 zo dňa 27.06.2011, vyhotovený Ing. Martou Rybárovou dňa 27.06.2011, autorizačne overený Ing. Marcelom Sedláčkom, dňa 03.05.2011, úradne overený pod č. 1211/2011 dňa 28.06.2011

V Bratislave 22 JÚN 2012

Odosielateľ



Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Ing. Maroš Jančula
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ



Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Ing. Jaroslav Mach
člen predstavenstva

V Bratislave 20. 7 / 2012

Príjemca



FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.
JUDr. Ing. Martin Winkler, PhD
predseda predstavenstva



FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.
Ing. Vladimír Salkovič
člen predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

VÝKAZ VÝMER

str. 1

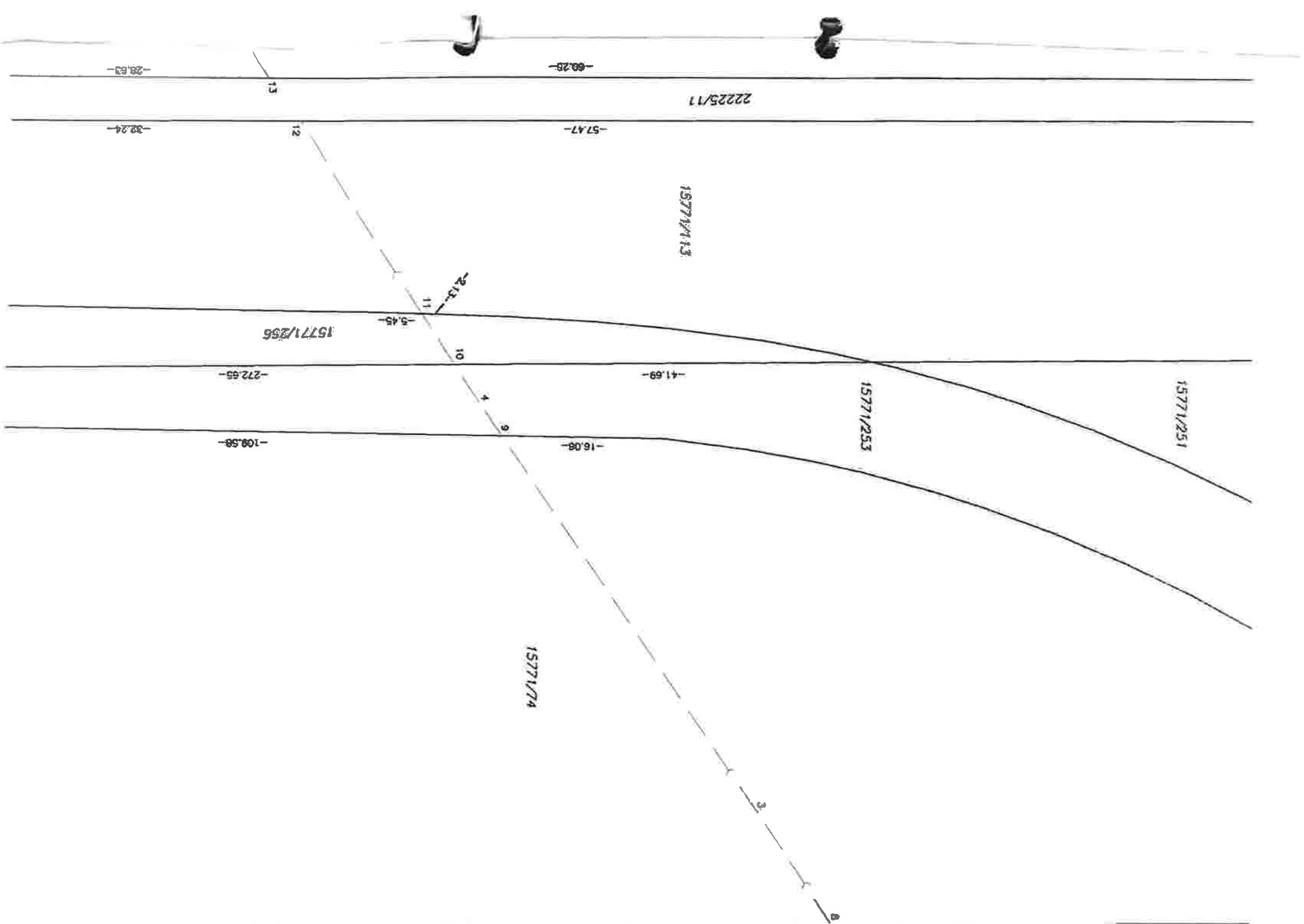
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Kč	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
137	15737/45		8992		orná p.						15737/45	8992		orná p.	DEVELOPMENT 4, s.r.o. Priemyselná 6 Bratislava
931	15771/74		1	7316	orná p.						15771/74	1	7316	orná p.	detto
057	15771/75		2	5074	orná p.						15771/75	2	5074	orná p.	detto
037	15771/113			7756	orná p.						15771/113		7756	orná p.	detto
2831	15771/253			2846	ost.pl.						15771/253		2846	ost.pl. 37	detto
037	15771/256			2372	ost.pl.						15771/256		2372	ost.pl. 37	detto

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách č. 15737/45, 15771/74, 75, 113, 253, 256 v prospech AIRPORT Bratislava a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole,...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ VILLA S.R.O. Kabinovská 14 21 02 Bratislava IČO: 35 844 221	Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava II		Obec	BA-m.č. RUŽINOV	
	Kat. územie	TRNÁVKA		Číslo plánu	39/2011		Mapový list č	Pezinok 7-9/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN					na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 15737/45, 15771/74, 75, 113, 253, 256				
Vyhoviteľ			Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa: 27.6.2011 Meno: Ing. Marta Rybárová			Dňa: 27.6.2011 Meno: Ing. Marcel Sedláček			Dňa: 28. JÚN 2011 Meno:			Číslo:
Dve hranice boli v prírode označené neboli označené			Náležitostami a presnosťou (zapísané v registri)			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199 Z.z. o geodézii a kartografii			
Územný plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 3627 E			Pečiatka a podpis						





-128.90-

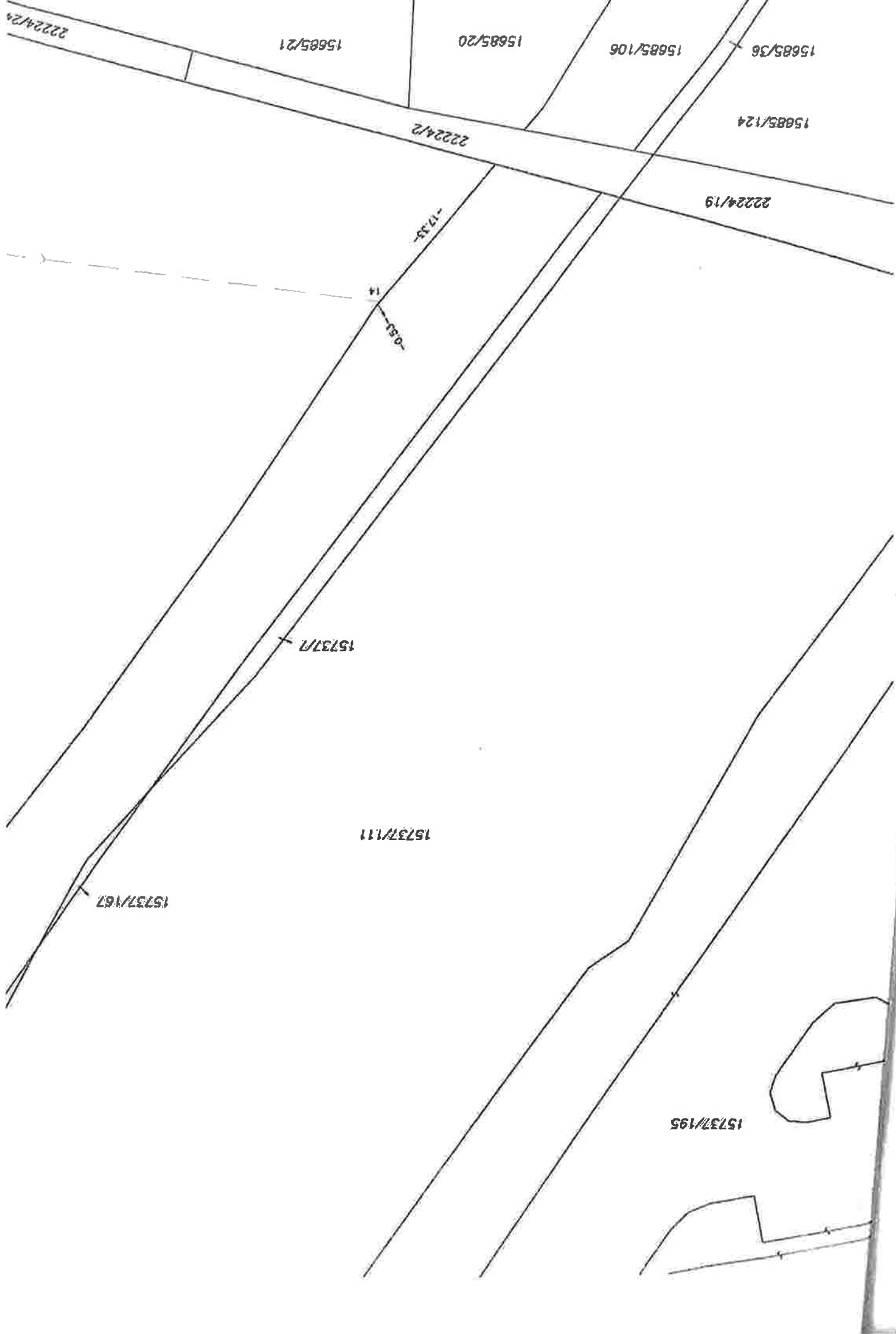
7

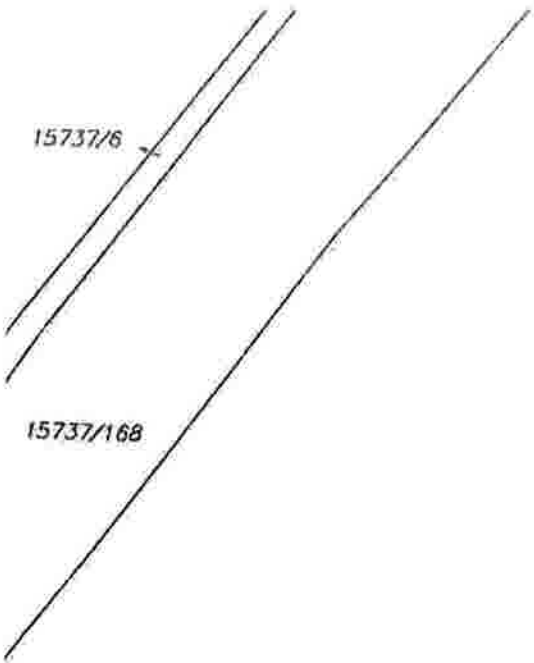
-97.49-

15771/75

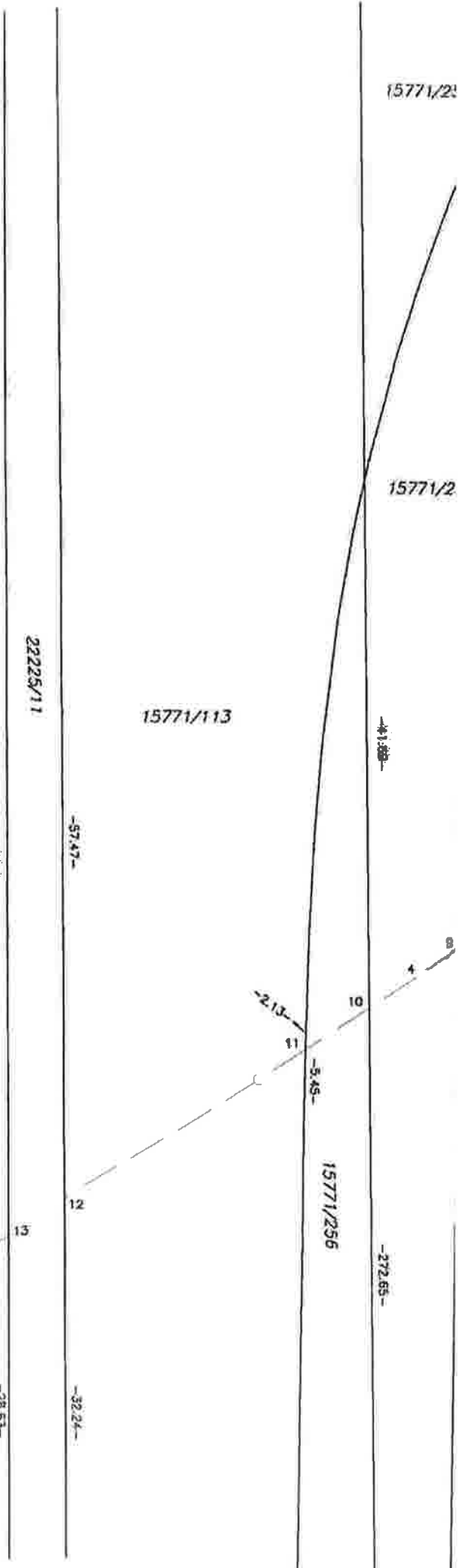
15771/1

2





15737/45





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Winkler**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 465854/2012**.

Bratislava dňa 20.7.2012



[REDACTED]
Monika Czetti/
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Salkovič**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 465855/2012**.

Bratislava dňa 20.7.2012



[REDACTED]
Monika Czetti/
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)