

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 812221100-1/I

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
Súčasné sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Drobný- poverený riadením SIEA
IČO: 00002801
IČ DPH: SK 2020877749
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: 7000062596/8180

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy
energetických zariadení
Ing. Ing.Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený")

Platiteľ: **IMMOCAP GROUP,a.s.**
Sídlo: Plynárska 7/C , Bratislava 821 09
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Zastúpená: Ing. Peter Lukeš- predseda predstavenstva
IČO: 35 944 536
IČ DPH: SK 2022034993
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „budúci platiteľ“)

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "**Obchodný zákonník**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

1. Vecné bremená podľa tejto budúcej zmluvy budú na základe zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenej podľa bodu 6.1 článku 6 tejto zmluvy v budúcnosti zriadené na pozemku registra KN „C“

➤ parc. č.15294/87, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1890 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA,m.č.Ružinov okres Bratislava II, zapísaného na Liste vlastníctva č.3171 vedenom Správou katastra Bratislava (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 3171 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Výlučným vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je Slovenská republika. Budúci povinný je správcom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Budúci povinný je oprávnený zriadiť vecné bremená na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb v zmysle ustanovenia § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Polyfunkčný objekt Centrál - VN napojenie**“, v členení na stavebné objekty VN privádzač, VN prípojka, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v koordinačnej situácii spracovanej na pre účely územného konania (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní budúci oprávnený nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnásť) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 5.3. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako správcu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa zákona o správe majetku štátu strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike,(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej znenie tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Budúci oprávnený do znenia zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy, doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy a takto doplnené znenie zmluvy o zriadení vecných bremien predloží budúcemu povinnému na odsúhlasenie.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien údaje o výmere zameraných vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy znaleckým posudkom na základe geometrického plánu pred podpísaním zmluvy, ktorý nechá vyhotoviť budúci povinný a cenu za znalecký posudok bude súčasťou ceny za zriadenie vecných bremien. Odplatu za zriadenie vecných bremien uhradí v plnej výške platiteľ.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje a zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 6.1 čl. 6 znenia zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy, sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne skutočnosti, o ktorých by mal budúci povinný vedomosť, v dôsledku ktorých by vyššie uvedené vyhlásenia a záruky budúceho povinného neboli pravdivými a správnymi aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženu nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

9. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

- 9.1 Budúci povinný sa zaväzuje zachovávať prísnu mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám, s výnimkou informácií, ktoré sú verejne prístupné alebo pri ktorých povinnosť ich zverejnenia alebo sprístupnenia bude vyplývať zo všeobecne záväzného právneho predpisu, napríklad zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**chránené údaje**“). S výnimkou zverejnenia a sprístupnenia informácií podľa predchádzajúcej vety budúci povinný nie je oprávnený zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe chránené údaje, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu budúceho oprávneného.

10. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 10.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť po písomnom súhlase zriaďovateľa SIEA , a to Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí Budúci povinný ako povinná osoba v zmysle uvedeného právneho predpisu. Ak zmluva nebude zverejnená do siedmich dní odo dňa uzavretia, môže Budúci oprávnený podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Slovenská inovačná a energetická agentúra

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva**

podpis : _____
meno : Ing. Ivan Drobny
funkcia : poverený riadením SIEA

podpis : _____
meno : Ing. Peter Procházka
funkcia : vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

V Bratislave, dňa.....

Platiteľ:

Immocap Group, a.s.

podpis: -----
meno: Ing. Peter Lukeš
funkcia: predseda predstavenstva

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy
- Príloha č. 2 – Kópia časti predbežného plánu

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 27.04.2011
Čas vyhotovenia: 05:01:40

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ B: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ C: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ D: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ E: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ F: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ G: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ H: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ I: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ J: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ K: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ L: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ M: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ N: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ O: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ P: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ Q: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ R: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ S: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ T: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ U: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ V: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ W: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ X: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ Y: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ Z: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 87	1890	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Slovenská energetická agentúra, B-Bajkalská 27

IČO :

1 / 1

Tituly nadobudnutia LV:

ZMLUVA O PREVODE PRAVA HOSPODARENIA ZO DNA 12.1.1994

Rozhodnutie č.63/1999 ministra hospodárstva SR o zriadení príspevkovej organizácie zo dňa 1.5.1999

ČIASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.99-14/99

Poznámka:

Bez zápisu.

