

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Objednávateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán :	primátor mesta, Mgr. Béla Keszegh
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Názov a identifikácia banky,	Československá obchodná banka, a.s.
Identifikácia bankového účtu:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón :	+421 35 2851 212
E-mail :	info@komarno.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

1.2

Zhotoviteľ :	Baustar s.r.o.
Miesto podnikania:	Vodná 293/6, 945 01 Komárno
IČO :	47 206 098
DIČ :	2023808270
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK12 1100 0000 0029 2589 7568
Telefón :	+421 911 622 664
E-mail :	projekcia@baustar.sk
Zápis:	Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 34547/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Článok II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu s názvom „**Oprava chodníka na Pohraničnej ulici v Komárne – II .etapa**“ v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy.
- 2.2. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na ohlásenie stavebných prác na opravu chodníka na Pohraničnej ul. v Komárne v rámci II. etapy. Jedná sa o úsek od hranice ZŠ Pohraničná po križovatku s Jókaiho ul.

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 3.1. Projektová dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (listinnej) forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči v slovenskej verzii.

- 3.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.3. Prípadné pripomienky zo strany dotknutých orgánov, ktoré uvedú vo svojich vyjadreniach v rámci stavebného konania, je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektu. Projektový návrh pred jeho odovzdaním musí byť odsúhlasený s ORPZ ODI Komárno.
- 3.4. Východiskové podklady a zdrojové súbory zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. body 2.1 a 2.2 tejto zmluvy najneskôr do **20.7.2025**. Dodržanie času plnenia je závislé od včasného poskytnutia všetkých relevantných podkladov od objednávateľa potrebných pre riadne zhotovenie diela. Nedodržanie času plnenia je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi poštou, prípadne osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí predmetu plnenia v súlade s bodom 3.1 tejto zmluvy.

Článok V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. II. bodu 2.1 a 2.2. tejto zmluvy, ktorá bola stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.04.2025 ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov, predstavuje:

celková zmluvná cena bez DPH	1.500,00 €
sadzba 23 % DPH	345,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	1.845,00 €

(slovom: tisícosemstoštyridsaťpäť eur).

- 5.2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 5.4. Podkladom pre úhradu finančných prostriedkov bude riadne vystavená faktúra zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.

- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom prevzatí diela objednávateľom v súlade s článkom IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Po riadnom odovzdaní predmetu diela objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy.
- 5.6. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úplného zaplataenia dojednanej ceny podľa bodu 5.1. na základe faktúry zhotoviteľa.
- 5.7. Cena dohodnutá podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy obsahuje dodávku projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy. Cena za dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne :
- Výkresová časť:
Formát výkresu A4 - pre násobení počtu A4 sumou 0,20 eur/1xA4
Formát výkresu A3 – A0 - pre násobení počtu A4 sumou 0,40 eur/1xA4
 - Textová časť – pre násobení počtu A4 sumou 0,10 eur/1xA4.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi predmet plnenia riadne a včas v termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 7.3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania.
- 6.3. Ak objednávateľ nezaplatí prevzatú faktúru riadne vystavenú podľa článku V. tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v článku V. bodu 5.4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške zákonných úrokov z omeškania pre obchodnoprávne vzťahy.
- 6.4. Objednávateľ má popri zaplataení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 6.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 6.6. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavaruje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenu povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Záručná doba na dielo (projektová dokumentácia), ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 48 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, že na jej základe bude možné postaviť prevádzkyschopnú stavbu, ktorá bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť najneskôr do 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme.
- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.8 V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
 - c) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia
 - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok IX. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „**Oprava chodníka na Pohraničnej ulici v Komárne – II.etapa**“ a to bez nároku na odmenu.

**Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Táto zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne pod č. 43350/22648/ORaŽP/2025 v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
- 10.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa

Komárno, dňa 12.05.2025

Komárno, dňa 07.05.2025

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Baustar s.r.o.
Mgr. Sándor Kasznár
konateľ

.....
Mesto Komárno zastúpené
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta