

## ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA č. 8

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**  
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
IČO: 34140590  
DIČ: 2020379493  
IČ DPH: SK2020379493  
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová  
Tel.: +421918322557  
Email: [vpp@smmskalica.sk](mailto:vpp@smmskalica.sk)

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: **SPACITO s. r. o.**  
Sídlo: Hrnčiarska ulica 551/1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Tomáš Špacír  
Zápis: Výpis z Obchodného registra Okresný súd Trenčín  
Vložka číslo: 46935/R  
Kód RP: 8882121938115000  
IČO: 55272053  
DIČ: 2121938115  
IČ DPH: SK2121938115

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

### II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra E č. 4/1 vo vlastníctve Mesta Skalica a priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parciel registra C č. 2436 a 2437 vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov, ktoré sa v rámci podujatia TRDLOFEST 2025 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je **1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Prenajímateľ týmto prenájma nájomcovi predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Nájomca je pri prenájme povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

### III. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet nájmu iba za účelom predaja v zmysle Prihlášky na podujatie TRDLOFEST 2025, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí TRDLOFEST 2025 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

#### IV. Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia TRDLOFEST 2025, a to na deň **17.5.2025 od 10.00 do 22.00 hod.**
2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

#### V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **492,00 EUR celkom vrátane DPH** za celú dobu nájmu (slovom štyristodeväťdesiatdva eur).
2. Nájomca je povinný **uhradiť** nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa **vopred**, na základe **zálohovej faktúry** vystavenej prenajímateľom, a to **najneskôr do 9.5.2025**.
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru v zmysle bodu 1 tohto článku bezprostredne po skončení doby nájmu.
4. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy riadne a včas, táto zmluva stráca účinnosť okamihom porušenia tejto povinnosti nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného odstúpenia od zmluvy nájomcom v termíne po 9.5.2025, nebude úhrada nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy nájomcovi vrátená.

#### VI. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na predmet nájmu umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je **povinný dostaviť sa** na predajné miesto **len v určenom čase, a to dňa 17.5.2025 v čase 6.00-8.00 hod.**
3. Nájomca je **povinný** v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do 9.00 hod** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Nájomca je **povinný dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Prenajímateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v deň konania podujatia. Nájomca je **povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny** osôb určených prenajímateľom.
6. Nájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Nájomca je **povinný zverejniť** na viditeľnom mieste **informácie pre verejnosť** o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Nájomca je **povinný zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia TRDLOFEST 2025, t. j. **v čase 10.00-22.00 hod.**
9. Nájomca je **povinný zabezpečiť a používať** pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál. **Prenajímateľ alebo organizátor** podujatia **si vyhradzuje** právo túto povinnosť **kontrolovať** pred aj počas konania podujatia.
10. Nájomca nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet nájmu, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla, s výnimkou ako je uvedené v bode 18 tohto článku.
11. Nájomca nie je oprávnený postúpiť predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.
12. Nájomca je **povinný oboznámiť** svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je nájomca **povinný používať** všetky zariadenia v predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi SR, **dodržiavať** požiarne a bezpečnostné predpisy, **predložiť** prenajímateľovi revíziu všetkých elektrických zariadení a spotrebičov vrátane predlžovacích káblov platnú k dátumu podujatia. Nájomca **nesmie** svojvoľne manipulovať a zasahovať do pripojenia elektrickej energie a vnútorných rozvodov. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude nájomcovi zabezpečená zo strany prenajímateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu nájmu.
16. Nájomca je **povinný zdržať sa** akejkolvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
17. Nájomca je **povinný nepretržite počas celej doby nájmu udržiavať** predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, najmä **zamedziť** znečisteniu predmetu nájmu a príslušenstva masťami a olejmi na dlažbe/asfalte (treba zakryť),

vylietaniu odpadových olejov/tukov a iných nečistôt do dažďových vpustov alebo trávy, na podujatí **dodržiavať** spôsob nakladania s odpadmi v súlade s požiadavkami prenajímateľa ako je uvedené v bode 18 tohto článku.

18. Na podujatí budú umiestnené **LEN** odpadové **nádoby na kompostovateľný, biologicky rozložiteľný odpad** (jednorazový riad alebo obal), do ktorých **je ZAKÁZANÉ umiestňovať: ZVYŠKY JEDLA / PLASTY / PAPIER / SKLO a KOV**, preto je nájomca **povinný**:

- **umiestňovať odpadové jedlé oleje a tuky (NIE zvyšky jedla)** do označených nádob prenajímateľa a tieto nádoby po skončení podujatia odovzdať prenajímateľovi spolu s predmetom nájmu.
- **ukladať odpad z obalov - papier a plast** - za stánok na predajnom mieste. Tento odpad bude po skončení podujatia samostatne odprataný prenajímateľom.
- **ukladať odpad z obalov - sklo** - do zelenej nádoby na sklo.
- **ostatný odpad vrátane zvyškov jedla odviezť** mimo priestory podujatia do najbližšej na to určenej nádoby.

19. Po skončení podujatia je nájomca **povinný**:

- **ukončiť výkon činnosti (predaj)** na predmete nájmu najneskôr **do 22.30 hod.**
- **kompletne vypratať a upratať** predmet nájmu a jeho okolie a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr **do 00.30 hod** v nedeľu 18.5.2025.

## VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v článku VI. tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 150,- EUR** (stopäťdesiat eur). Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci prenajímateľa
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
3. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č.1 - Prihláška nájomcu na podujatie TRDLOFEST 2025 vrátane všetkých povinných príloh
  - Príloha č.2 - Organizačné pokyny k podujatiu TRDLOFEST 2025.

V Skalici, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Igor Pollák,  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Milan Roman,  
konateľ spoločnosti

.....  
SPACITO s. r. o. - Tomáš Špacír