

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ č. 32

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: **OZ Útulok Skalica**
Sídlo: Pelíškova 28, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Lenka Pappová - podpredseda
Zápis: Výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií
Reg. číslo VVS/1-900/90-36414
Reg. úrad: MV SR
IČO: 42163633
DIČ: 2023251494
IČ DPH:

(ďalej len ako „užívateľ“)

(poskytovateľ a užívateľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet užívania

1. Poskytovateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra E č. 4/1 vo vlastníctve Mesta Skalica a priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch parciel registra C č. 2436 a 2437 vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov, ktoré sa v rámci podujatia TRDLOFEST 2025 poskytujú na krátkodobé užívanie užívateľovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetom užívania je **1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Poskytovateľ týmto prenecháva užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v bode 2 tohto článku do bezplatného dočasného užívania za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Užívateľ je pri užívaní predmetu užívania povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel užívania

1. Užívateľ je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet užívania iba za účelom propagácie OZ a predaja reklamných predmetov OZ v zmysle Prihlášky na podujatie TRDLOFEST 2025, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Užívateľ zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Užívateľ zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí TRDLOFEST 2025 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba trvania užívania

1. Užívanie predmetu užívania sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia TRDLOFEST 2025, a to na deň **17.5.2025 od 10.00 do 22.00 hod.**
2. Užívanie predmetu užívania sa po skončení doby užívania neobnovuje. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** užívaní predmetu užívania za celú dohodnutú dobu užívania.

VI. Podmienky užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ si na predmet užívania umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Užívateľ je **povinný dostaviť sa** na predajné miesto **len v určenom čase, a to dňa 17.5.2025 v čase 6.00-8.00 hod.**
3. Užívateľ je **povinný** v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do 9.00 hod** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Užívateľ je **povinný dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Poskytovateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v deň konania podujatia. Užívateľ je **povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny** osôb určených prenajímateľom.
6. Užívateľ je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Užívateľ je **povinný zverejniť** na viditeľnom mieste **informácie pre verejnosť** o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Užívateľ je **povinný zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia TRDLOFEST 2025, t. j. **v čase 10.00-19.00 hod.**
9. Užívateľ je **povinný zabezpečiť a používať** pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál. **Poskytovateľ alebo organizátor** podujatia **si vyhradzuje** právo túto povinnosť **kontrolovať** pred aj počas konania podujatia.
10. Užívateľ nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet užívania, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla, s výnimkou ako je uvedené v bode 18 tohto článku.
11. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť predmet užívania alebo jeho časť tretej osobe.
12. Užívateľ je **povinný oboznámiť** svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov užívateľa zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete užívania, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je užívateľ **povinný používať** všetky zariadenia v predmete užívania v súlade so všetkými právnymi predpismi SR, **dodržiavať** požiarne a bezpečnostné predpisy, **predložiť** poskytovateľovi revíziu všetkých elektrických zariadení a spotrebičov vrátane predlžovacích káblov platnú k dátumu podujatia. Užívateľ **nesmie** svojvoľne manipulovať a zasahovať do pripojenia elektrickej energie a vnútorných rozvodov. Užívateľ znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude užívateľovi zabezpečená zo strany poskytovateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Poskytovateľ nezodpovedá užívateľovi za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu užívania.
16. Užívateľ je **povinný zdržať sa** akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
17. Užívateľ je **povinný** nepretržite počas celej doby užívania **udržiavať** predmet užívania a jeho príslušenstvo v čistote, najmä **zamedziť** znečisteniu predmetu užívania a príslušenstva masťnými ťlakmi na dlažbe/asfalte (treba zakryť), vylievaniu odpadových olejov/tukov a iných nečistôt do dažďových vpustov alebo trávy, na podujatí **dodržiavať** spôsob nakladania s odpadmi v súlade s požiadavkami poskytovateľa ako je uvedené v bode 18 tohto článku.
18. Na podujatí budú umiestnené **LEN** odpadové **nádoby na kompostovateľný, biologicky rozložiteľný odpad** (jednorazový riad alebo obal), do ktorých **je ZAKÁZANÉ umiestňovať: ZVÝŠKY JEDLA / PLASTY / PAPIER / SKLO a KOV**, preto je užívateľ **povinný**:

- **umiestňovať odpadové jedlé oleje a tuky (NIE zvyšky jedla)** do označených nádob poskytovateľa a tieto nádoby po skončení podujatia odovzdať poskytovateľovi spolu s predmetom užívania.
- **ukladať odpad z obalov - papier a plast** - za stánok na predajnom mieste. Tento odpad bude po skončení podujatia samostatne odprataný poskytovateľom.
- **ukladať odpad z obalov - sklo** - do zelenej nádoby na sklo.
- **ostatný odpad vrátane zvyškov jedla odviezť** mimo priestory podujatia do najbližšej na to určenej nádoby.

19. Po skončení podujatia je užívateľ **povinný**:

- **ukončiť výkon činnosti (predaj)** na predmete užívania najskôr **o 19.00 hod.**
- **kompletne vypratať a upratať** predmet užívania a jeho okolie a odovzdať ho poskytovateľovi v čase medzi **19.00 a 20.30 hod** (len v tomto čase bude nájomcovi povolený vjazd do priestoru podujatia).

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností užívateľa uvedených v článku VI. tejto zmluvy, vzniká poskytovateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 150,- EUR** (stopäťdesiat eur). Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci poskytovateľa.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že poskytovateľ je oprávnený požadovať od užívateľa náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
3. Skončením užívania, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo poskytovateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby trvania užívania podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č.1 - Prihláška nájomcu na podujatie TRDLOFEST 2025 vrátane všetkých povinných príloh
 - Príloha č.2 - Organizačné pokyny k podujatiu TRDLOFEST 2025.

V Skalici, dňa

V, dňa

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti

.....
OZ Útulok Skalica - Lenka Pappová