

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

zatvorená v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
(ďalej len „budúci predávajúci“)	
Budúci kupujúci:	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákomom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Slovenskej republiky
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „budúci kupujúci“)	

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 71/1, druh pozemku ostatná plocha, v čase uzatvárania tejto zmluvy o výmere 3685 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.
- Budúci kupujúci je vlastníkom stavby azylového domu súp. č. 144 na ulici SNP vo Svite, postavenom, na pozemku parc. č. KN-C 59 a pozemku parc. č. KN-C 59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2297.

Článok III.

Predmet budúcej kúpnej zmluvy a lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

- Budúci kupujúci v zastúpení správcu Centra sociálnych služieb Domov pod Tatrami, IČO: 00 691 861, Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce, pripravuje v rámci stavby „ÚTULOK

SVIT“, rekonštrukciu stavby uvedenej v Článku II. bod 2., vrátane prístavby zádveria k výťahu a zateplenia, ktoré budú realizované na časti pozemku parc. KN- C č. 71/1, vyšpecifikovanom v Článku II. bod 1. o výmere cca 17 m², ktorého presná výmera bude oddelená geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby „ÚTULOK SVIT“.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho kupujúceho, doručenú budúcemu predávajúcemu počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, uzavrieť s budúcim kupujúcim v termíne do 60 dní odo dňa schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, kúpnu zmluvu na odpredaj časti nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby. Prílohou výzvy bude overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby „ÚTULOK SVIT“.
4. Ak budúci kupujúci do 3 rokov od účinnosti tejto zmluvy nezačne s realizáciou stavby „ÚTULOK SVIT“, stráca táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve platnosť.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností ohlásila bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti podľa Článku III je stanovená v súlade Článkom V, § 11, bod 10., písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit, vo výške 1,-- € za celý predmet budúceho predaja.
2. Budúci kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na účet Mesta Svit uvedený v Článku I. tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Akákoľvek zmena účelu využitia, alebo zmena rozsahu predmetu budúcej kúpnej zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy podlieha písomnému súhlasu budúceho predávajúceho, čo bude následne upravené dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 110/2024 zo dňa 12.12.2024 v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V, § 11, bod 11., písm. m), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit - „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“.

2. Pre vzťahy, neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti, týkajúce sa kúpnej zmluvy budú uvedené v kúpnej zmluve.
- 4 Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5 Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 rovnopisy.
- 6 Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov po dohode zmluvných strán.
- 7 Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
- 8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 15.05.2025

V Prešove, dňa 05.05.2025

Budúci predávajúci:
za Mesto Svit

Budúci kupujúci:
za Prešovský samosprávny kraj

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

PaedDr. Milan Majerský PhD
predseda